

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku  
(zákon č. 513/1991 Sb. v platném znění)

## SMLUVNÍ STRANY

### OBJEDNATEL:

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806, příspěvková organizace**  
se sídlem: Neklanova 1806, 413 01 Roudnice nad Labem  
IČO: 69411263  
DIČ: CZ 69411263  
bankovní spojení: 31539471/0100  
zastoupený: Mgr. Helenou Všečekovou, Ph.D.

### ZHOTOVITEL:

**Martin Štrupl**  
se sídlem U Hrušky 116, 250 84 Sibřina, Praha-východ  
IČO: 67999361  
DIČ: CZ 7209040025  
bankovní spojení: 116 233 69 / 0800 Č.S. Praha  
zastoupený: Martinem Štruplem  
zapsaná u: Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,  
odbor obecní živnostenský úřad, pracoviště Praha  
nám.Republiky 3, 110 01 Praha 1

### STAVBA:

SOŠ a SOU Roudnice nad Labem - úprava podlah schodiště

### I. Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k řádnému a včasnému provedení díla pro objednatele – **úprava podlahových ploch schodiště SOŠ a SOU Roudnice nad Labem, Neklanova 1806**. Podrobnou specifikaci prací a cen tvoří položkový rozpočet č. 20/120762/IN ze dne 25.11.2020 - **příloha č.1**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle platných technických norem a výrobcem udaných pracovních postupů.

### II. Termín plnění

1. Termín zahájení: 07.12.2020 Termín dokončení: 3 týdny
2. Pokud dojde k prodloužení zhotovitele z důvodů objednatelem dodatečně vyžádaných prací, závažných změn v provedení díla, špatných klimatických podmínek, nepředvídatelných vlivů, podmínek nebo zásahu veřejnoprávních subjektů, prodlužuje se termín odevzdání díla o stejný počet dní zhotovitelem nezaviněného prodloužení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v článku 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla vč.DPH za každý započatý den prodloužení.

### III. Cena:

1. Mezi stranami byla dohodou sjednána celková cena díla **162.480,-Kč bez DPH** (slovy: jednošedesátčtyřistaosmdesátkorunčeských). Cena byla stanovena pevná v rámci jednotkových cen za jednotlivé položky. K ceně bude připočteno DPH dle zákona ve výši platné v době vystavení faktury.
2. V případě, že rozsah prací provedených podle zjišťovacího protokolu se odchýlí od rozsahu uvažovaného v nabídce a to jak směrem nahoru nebo dolů, použije se pro ocenění prací jednotková cena podle rozpočtu.
3. Práce a dodávky nezahrnuté ve smlouvě, vyžadují před zahájením písemný souhlas objednatele.
4. V případě výskytu nutných prací a dodávek nezahrnutých ve smlouvě během provádění díla z důvodů skrytých sounáležitostí nebo dodatečně objednatelem vyžádaných, budou tyto práce dodatečně oceněny a oboustranně odsouhlaseny zápisem ve stavebním deníku.

### IV. Platební podmínky:

1. Úhrada ceny za zhotovení díla bude provedena na základě - daňového dokladu/ - faktury, vystavené zhotovitelem na podkladě skutečně provedených a odsouhlasených výkonů, jejíž splatnost se stanovuje na dobu 14 kalendářních dní. Fakturace bude provedena po předání a převzetí díla, na základě skutečně provedených a objednateli předaných úkonů (jednotlivých položek) . V případě, že objednatel nedodrží platbu ve stanoveném termínu (splatnosti daňového dokladu-faktury), je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat penále ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč.DPH za každý den z prodloužení.
2. V případě drobných vad nebo nedodělků má objednatel právo uplatnit zádržné ve výši 5% z konečné faktury do doby jejich odstranění.
3. Dohodnuté náležitosti faktur jsou:
  - označení faktury a její číslo, název a adresa firmy zhotovitele, název a adresa objednatele, předmět a datum smlouvy, název akce, den vystavení faktury, lhůta splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu zhotovitele, částka k úhradě, razítko a podpis zhotovitele (odpovědného zástupce).

### V. Technický dozor

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě pověřenou osobou technický dozor.

### VI. Předání a převzetí díla

1. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí zejména odchylka v kvalitě díla. Nedodělkem se rozumí zejména nedokončená práce proti dodávce smlouvené touto smlouvou.
2. O předání a převzetí celého díla sepiší smluvní strany zápis, kde uvedou zejména soupis případně zjištěných vad a nedodělků a dohodnou termíny jejich odstranění. Jestliže v zápise objednatel tyto vady a nedodělky uvedl, platí,

že tím současně požaduje jejich bezplatné odstranění. Pokud nebudou termíny v zápise uvedeny, budou závady a nedodělky odstraněny do 30 dnů.

3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla z důvodů drobných vad nebo nedodělků nebránících provozu, ale má právo požadovat jejich bezplatné odstranění.

#### **VII. Záruční doba a odpovědnost za vady a škody**

1. Zhotovitel se zavazuje počínat si při zhotovování díla tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Za případně vzniklé škody nese odpovědnost s tím, že pokud vznikla škoda objednateli, zavazuje se zhotovitel k odstranění škody, nebo k její úhradě, a to do 30 dnů od jejího vzniku na vlastní náklady. Volba mezi oběma způsoby odstranění škody přísluší objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé pro dodávky tohoto druhu co do provedení, rozsahu a kvality. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo po dobu 60 měsíců.
3. Objednatel má právo po celou dobu záruční doby požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady díla. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamovaných vad do 30 kalendářních dnů od jejich nahlášení.

#### **VIII. Staveniště, BOZP**

1. Objednatel bezúplatně zajistí možnost napojení na elektrickou energii a přípojku pro čerpání vody.
2. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci nese plnou odpovědnost zhotovitel s tím, že je povinen proškolit své pracovníky v předpisech BOZP a PO tak, jak je pro tu kterou profesi stanoveno a vybavit je předepsanými ochrannými prostředky a pomůckami. Za újmy a škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti, nese zhotovitel plnou odpovědnost, včetně odpovědnosti vůči třetím osobám.
3. Pro provádění prací uvedených v předmětu díla si zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré pracovní stroje, pomůcky a nástroje s tím, že jejich užívání je zahrnuto v ceně díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla bude respektovat platné hygienické, ekologické a jiné předpisy. Zhotovitel odpovídá za znečištění a odpady, které vzniknou jeho stavební činností. Případné znečištění nebo odpady odstraní na vlastní náklady.

#### **IX. Další ujednání**


1. Za objednatele jsou zmocněni až do odvolání jednat:  
ve věcech realizačních a smluvních: Bc. Martina Kaiserová
2. Za zhotovitele jsou zmocněni až do odvolání jednat:  
ve věcech realizačních a smluvních: Martin Štrupl

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.

V Sibříně dne 06.12.2020

  
objednatel  
**Střední odborná škola ②  
a Střední odborné učiliště,  
Roudnice nad Labem, Neklanova 1806  
příspěvková organizace  
Neklanova 1806, 413 01 Roudnice nad Labem  
IČO 69411263, DIČ CZ69411263**

  
zhotovitel