**DODATEK č. 2**

**NÁJEMNÍ SMLOUVY**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Industry Servis ZK, a.s.**

se sídlem Holešov, Holešovská 1691, PSČ 769 01

IČ: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená Ing. Věrou Fouskovou, předsedkyní představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1952

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

**Clean and Health s.r.o.**

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČ: 01492152

DIČ: CZ0142152

zastoupená MUDr. Jiřím Loučkou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 78349

(dále jen jako „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany“)

**PREAMBULE**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29. 11. 2019 Nájemní smlouvu na nájem prostorů sloužících k podnikání umístěných v budově „SO 103“ Technologického parku Holešov, a to kanceláří č. 1.38 a 1.39 (dále jen Smlouva). Ke Smlouvě byl uzavřen Dodatek č. 1.

Smluvní strany se dohodly na dalším prodloužení nájmu. Smluvní strany za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 2 ke smlouvě.

**Článek I.**

**Změna smlouvy**

1.1 Smlouva se mění následovně:

**Bod 3.1 Smlouvy nově zní:**

„3.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje **od 1. 12. 2019 do 31. 12. 2021.**“

**Doplňuje se bod 9.3 Smlouvy, který zní:**

„9.3 Pronajímatel i nájemce mohou nájem vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být provedena písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.“

**Článek II.**

**Závěrečná ustanovení**

2.1 Tento dodatek je platný ode dne jeho uzavření, tj. jeho podepsání oběma smluvními stranami.

2.2 Pokud není tímto Dodatkem stanoveno jinak, platí původní ujednání ve Smlouvě.

2.3 Dodatek je vyhotoven ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

V Holešově dne ………………………. V …………………. dne ……………………….

Pronajímatel: Nájemce:

………………………………. ……………………………….

Industry Servis ZK, a.s. Clean and Health s.r.o.

Ing. Věra Fousková MUDr. Jiří Loučka

předsedkyně představenstva jednatel