



SMP2/2020/1W0/108/UPV

Číslo smlouvy PRE: EE_2020_3000523648

STEJNOPIS 1

SMLOUVA O SDRUŽENÝCH SLUŽBÁCH DODÁVKY ELEKTRINY Č. EE_2020_3000523648

**PRO ODBĚRNÁ MÍSTA ZÁKAZNÍKA
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**



IPRE

obchodník s elektřinou (na straně jedné):

Pražská energetika, a. s.

se sídlem: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zástupce: [REDACTED], vedoucí sekce Prodej B2B
IČ: 60193913
DIČ: CZ60193913
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2405
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
registrační číslo: ID RÚT 116

(dále jen "PRE")

a

zákazník (na straně druhé):

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

se sídlem: Praha 2, Sokolská 1869/18, PSČ 120 00
zástupce: RNDr. Milan Svítek, předseda představenstva
IČ: 04958268
DIČ: CZ04958268
Zapsán v OR vedeném u: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 21486
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
registrační číslo:

(dále jen „ZÁKAZNÍK“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SDRUŽENÝCH SLUŽBÁCH DODÁVKY ELEKTŘINY
podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „Zákon“):

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění z této smlouvy je za níže dohodnutých podmínek:

- a) dodávka a odběr sjednaného množství elektřiny mezi PRE a ZÁKAZNÍKEM v odběrném místě ZÁKAZNÍKA vymezeném v této smlouvě (dále jen „Odběrné místo“);
- b) zajištění související služby v elektroenergetice ze strany PRE pro ZÁKAZNÍKA;
- c) úhrada smluvní ceny za dodávku elektřiny a úhrada regulované ceny související služby v elektroenergetice ze strany ZÁKAZNÍKA ve prospěch PRE;
- d) převzetí povinnosti ZÁKAZNÍKA odebrat elektřinu z elektrizační soustavy ze strany PRE spolu s odpovědností za odchylku vztahující se k Odběrnému místu.

II. ČAS PLNĚNÍ

- a) S plněním dle této smlouvy bude za níže dohodnutých podmínek započato v době od 00:00 dne 1.1.2021 a toto plnění bude poskytováno po dobu účinnosti této smlouvy.

III. SPECIFIKACE ODBĚRNÉHO MÍSTA

- a) Specifikace Odběrných míst je uvedena v Příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) ZÁKAZNÍK prohlašuje, že má příslušná majetkoprávní oprávnění k Odběrnému místu.

IV. DODACÍ PODMÍNKY

- a) PRE se zavazuje dodávat ZÁKAZNÍKOVÍ sjednané množství elektřiny do Odběrného místa v kvalitě podle příslušných právních předpisů. Za sjednané množství dodávek elektřiny považuje skutečně dodané a odebrané množství v Odběrném místě dle údajů z měření.
- b) ZÁKAZNÍK se zavazuje elektřinu dodávanou ze strany PRE v Odběrném místě odebírat a za skutečně odebrané množství elektřiny dle údajů z měření platit cenu ve výši stanovené této smlouvě.
- c) PRE se zavazuje převzít závazek ZÁKAZNÍKA odebrat elektřinu z elektrizační soustavy a nést plnou odpovědnost za odchylku ZÁKAZNÍKA, pokud se tato odchylka vztahuje k Odběrnému místu.
- d) ZÁKAZNÍK nebude mít po dobu trvání smluvního vztahu upraveného smlouvou více obchodních partnerů pro dodávky elektřiny do Odběrného místa.
- e) Podmínkou zahájení a poskytování dodávek elektřiny podle této smlouvy je splnění následujících povinností ZÁKAZNÍKA:
 - 1) ZÁKAZNÍK je povinen zajistit připojení svého Odběrného místa k distribuční soustavě příslušného PDS způsobem a v souladu se Zákonem, prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy schválenými Energetickým regulačním úřadem.
 - 2) ZÁKAZNÍK je povinen ukončit ke dni zahájení dodávky dle této smlouvy účinnost všech stávajících smluv, které má uzavřeny s územně příslušnými provozovateli distribučních soustav a/nebo obchodníky s elektřinou, případně s výrobcí, pro dodávky a distribuci elektřiny do Odběrného místa.

V. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

- a) Související služba v elektroenergetice je zajišťována na základě a v souladu se Zákonem, prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy (dále jen

- „PPDS“) příslušného PDS schválenými Energetickým regulačním úřadem (dále jen „ERÚ“).
- b) PRE se zavazuje zajistit ZÁKAZNÍKOVÍ na vlastní jméno a na vlastní účet související službu v elektroenergetice pro Odběrné místo ZÁKAZNÍKA uvedené ve smlouvě. K zajištění dodávky elektřiny ZÁKAZNÍKOVÍ uzavírá PRE smlouvu o zajištění služby distribuční soustavy s příslušným PDS, a to za podmínek stanovených tímto příslušným PDS a v rozsahu a kvalitě uvedené ve smlouvě. ZÁKAZNÍK uděluje PRE s uzavřením takové smlouvy souhlas a zavazuje se poskytnout PRE při jednání s příslušným PDS potřebnou součinnost. ZÁKAZNÍK se zavazuje řídit podmínkami distribuce příslušného PDS.
 - c) Hodnotu rezervované kapacity v Odběrném místě sjedná PRE s příslušným PDS ve smlouvě o distribuci ve výši uvedené v této Smlouvě.
 - d) ZÁKAZNÍK se v souladu se Zákonem a příslušným prováděcím předpisem zavazuje zaplatit PRE za zajištění související služby v elektroenergetice cenu ve výši podle účinného cenového rozhodnutí ERÚ.

VI. MĚŘENÍ DODÁVEK ELEKTŘINY

- a) Měření dodávek elektřiny dle smlouvy a předávání skutečných naměřených hodnot Operátorovi trhu za účelem vyhodnocení odchylek zajišťuje příslušný PDS na základě a v souladu se Zákonem, prováděcími předpisy a PPDS.
- b) Měření zajišťuje příslušný PDS vlastním měřicím zařízením. Příslušný PDS určí způsob měření, typ, umístění měřicího zařízení a převody měřicích transformátorů, a to v závislosti na velikosti a charakteru odběru elektřiny v příslušném odběrném místě.
- c) ZÁKAZNÍK je povinen upravit své odběrné elektrické zařízení související s měřením odběru elektřiny podle pokynů PRE oznámených ZÁKAZNÍKOVÍ na základě podmínek distribuce příslušného PDS a/nebo podle přímých pokynů příslušného PDS.
- d) Měřicí souprava, měřicí transformátory, spojovací vedení a měřicí skříně včetně jejich vybavení jsou součástí odběrného zařízení ZÁKAZNÍKA, který uhradí veškeré náklady na jejich pořízení (kromě měřicí soupravy) a instalaci.
- e) ZÁKAZNÍK je povinen závady na měřicích zařízeních, včetně porušení zajištění proti neoprávněné manipulaci, které zjistí, neprodleně oznámit PRE a příslušnému PDS.
- f) Použití podružných měřicích, kontrolních, signalizačních a regulačních zařízení napojených na měřicí zařízení příslušného PDS nebo k tomuto příslušející měřicí transformátory je možné jen s předchozím písemným souhlasem příslušného PDS. Připojení provádí příslušný PDS na náklad ZÁKAZNÍKA.
- g) Má-li ZÁKAZNÍK pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo nechat je přezkoušet. Příslušný PDS je povinen na základě písemné žádosti od jejího doručení měřicí zařízení vyměnit a zajistit ověření správnosti měření u nezávislého autorizovaného metrologického střediska. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou příslušný PDS. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady ZÁKAZNÍK.
- h) Příslušný PDS má právo jednotlivé části měřicího zařízení a odběrného elektrického zařízení, které souvisí s měřením zajistit proti neoprávněné manipulaci. Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu příslušného PDS je zakázán.
- i) ZÁKAZNÍK se zavazuje umožnit příslušnému PDS přístup k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání. Způsob přístupu k měřicímu zařízení vyplývá z jeho umístění.
- j) Pravidelné odečty měřicího zařízení pro účely vyhodnocení odběru elektřiny provádí příslušný PDS podle svých podmínek distribuce v souladu s příslušným právním předpisem.

VII. CENA

- a) Cena za dodávku elektřiny dle této smlouvy je smluvní a je ve výši 1 270 Kč a stálý plat (SP) 25 Kč/OM/měsíc.
- b) Regulovaná cena související služby v elektroenergetice je stanovena ve výši podle účinného cenového rozhodnutí ERÚ. Distribuční sazba pro Odběrné místo připojené z hladiny NN je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- c) Ceny uvedené v tomto čl. neobsahují daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a daň z elektřiny. K uvedeným cenám budou připočítávány DPH a daň z elektřiny podle zvláštního právního předpisu.
- d) V případě, že ZÁKAZNÍK požaduje dodávku elektřiny osvobozené od daně z elektřiny a je držitelem povolení k nabytí elektřiny osvobozené od daně tak, jak stanovuje příslušný právní předpis, musí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu doložit PRE. Pokud ZÁKAZNÍK takto nabytou elektřinu osvobozenou od daně z elektřiny nebo její část užívá pro jiné účely, než stanoví příslušný právní předpis pro její osvobození, případně nabude elektřinu bez daně z jiného důvodu, je povinen takto odebranou elektřinu příslušnému správci daně přiznat a zaplatit daň stanovenou příslušným právním předpisem (resp. postupovat způsobem stanoveným tímto právním předpisem).
- e) V případě, kdy ZÁKAZNÍK pozbude povolení nabývat elektřinu osvobozenou od daně z elektřiny, případně dojde k jeho změně anebo bude ZÁKAZNÍKEM nebo příslušným orgánem zjištěno, že toto oprávnění ZÁKAZNÍKOVÍ nepřísluší či nepříslušelo, musí tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit PRE. ZÁKAZNÍK odpovídá PRE za jakékoliv porušení povinnosti stanovené právními předpisy v souvislosti s nabytím a užitím elektřiny osvobozené od daně.

VIII. FAKTURACE A PLACENÍ

- a) Dodávky elektřiny a zajištění související služby v elektroenergetice dle této smlouvy hradí ZÁKAZNÍK na základě vyúčtování vystaveného podle příslušného právního předpisu (dále jen „faktura“) vždy po příslušném fakturačním období. V případě Odběrného místa vybaveného měřením typu C se provádí vyúčtování nejméně jednou za rok. V případě Odběrného místa vybaveného měřením typu A, B nebo S se provádí vyúčtování za kalendářní měsíc.
- b) Vystavené faktury ze strany PRE je nutné doručit nejpozději do 28.dne aktuálního zúčtovacího období. Splatnosti faktur jsou splatné třicet (30) dnů ode dne doručení na podatelnu Správy nemovitostí Praha 2, a.s., případně na emailovou adresu – [REDACTED]
Zálohová fakturace bude prováděna 1x měsíčně, k 15 dni měsíce, ve výši 60% předpokládané měsíční spotřeby.
- c) Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního klidu, posouvá se splatnost faktury na nejbližší následující pracovní den. Termínem úhrady se rozumí datum připsání částky na účet příjemce.
- d) Vzniknou-li chyby nebo omyly při vyúčtování elektřiny nesprávným odečtem, použitím nesprávné sazby, početní chybou apod. mají ZÁKAZNÍK a PRE nárok na vyrovnání nesprávně vyúčtovaných částek. V případě chybného vyúčtování dodávky elektřiny uplatní zákazník písemně reklamaci bez zbytečného odkladu. PRE reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí odběrateli do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystaven opravný daňový doklad (opravná faktura), považuje se současně za informaci o výsledku reklamace.
- e) ZÁKAZNÍK poukáže platbu se správným variabilním symbolem na bankovní účet uvedený na faktuře. Všechny platby se provádějí v Kč bezhotovostně z účtů vedených v

Kč u peněžních ústavů působících na území České republiky. Všechny platby se provádějí převodním příkazem k úhradě z podnětu plátce .

- f) Adresa pro zaslání faktur ZÁKAZNÍKOVI je: [REDAKCE]
- g) ZÁKAZNÍK se zavazuje na úhradu odebrané, ale dosud nevyfakturované elektřiny, platit ve prospěch PRE zálohy. V případě Odběrného místa připojeného na hladině nn se zálohy hradí na základě rozpisu záloh oznámených ZÁKAZNÍKOVI na faktuře. Výše zálohy bude stanovena dle předpokládané spotřeby. Uhrazená záloha bude odečtena v následujícím vyúčtování za příslušné fakturační období. Rozdíl mezi zálohou a skutečnou cenou dodávky bude vyrovnán na základě vystavené faktury s tím, že doplatek bude ZÁKAZNÍK hradit v předepsaném termínu splatnosti a případné přeplatky vrátí PRE ZÁKAZNÍKOVI (příkazem k úhradě) na jeho účet.

IX. REGULACE ODBĚRU ELEKTŘINY

- a) Pro řešení důsledků živelných událostí, opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu, havárií nebo kumulace poruch na zařízeních pro výrobu, přenos a distribuci komodity, smogové situace, teroristického činu, nevyrovnané bilance elektrizační soustavy nebo její části a dalších vymezených událostí, je provozovatel přenosové soustavy nebo příslušný PDS v souladu se Zákonem oprávněn vyhlášovat v hromadných sdělovacích prostředcích stav nouze.
- b) Pro omezení spotřeby elektřiny při předcházení stavu nouze a při stavu nouze se ZÁKAZNÍK zařazuje do regulačních stupňů. Regulační stupeň ZÁKAZNÍKA je uveden ve smlouvě nebo ve smlouvě o zajištění služby distribuční soustavy. ZÁKAZNÍK je povinen řídit se pokyny PRE a/nebo příslušného PDS či provozovatele přenosové soustavy k regulaci odběru elektřiny a strpět jejich oprávnění k provedení omezení nebo přerušení dodávek elektřiny v případech stavu nouze a předcházení stavu nouze.

X. DOPROVODNÉ PRODUKTY

- a) PRE poskytne ZÁKAZNÍKOVI v rámci dodávky elektřiny ZÁKAZNÍKOVI následující doprovodné produkty:
- 1) Individuální obsluha
 - i) PRE bude obsluhovat ZÁKAZNÍKA individuálním obchodním zástupcem. Jméno obchodního zástupce je uvedeno v následující Tabulce. V případě změny obchodního zástupce pro ZÁKAZNÍKA se PRE zavazuje písemně informovat ZÁKAZNÍKA o této změně.

Tabulka – Specifikace kontaktního místa pro jednání s dodavatelem v Praze

Pražská energetika, a. s.	
Kontaktní osoba	[REDAKCE]
Číslo telefonu	[REDAKCE]
Číslo mobilního telefonu	[REDAKCE]
Číslo faxu	[REDAKCE]
E-mail	[REDAKCE]

XI. PŘERUŠENÍ A OMEZENÍ DODÁVEK

- a) PRE má právo přerušit nebo ukončit dodávku elektřiny v Odběrném místě dle této smlouvy v případech stanovených Zákonem, zejména při neoprávněném odběru.
- b) Neoprávněný odběr je definován příslušnými ustanoveními Zákona. V případě neoprávněného odběru je ZÁKAZNÍK povinen uhradit PRE vzniklou škodu.

XII. SANKCE

- a) Pro případ prodlení s úhradou splatné pohledávky (peněžitého dluhu) se ZÁKAZNÍK zavazuje zaplatit PRE smluvní pokutu, a to při prodlení do 15 dnů ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení a při prodlení delším než 15 dnů ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu fakturuje PRE za dosud neprovedené platby průběžně, zpravidla jednou měsíčně se splatností 14 dnů od data vystavení faktury.
- b) Ukončí-li ZÁKAZNÍK smlouvu v rozporu s právními předpisy nebo smlouvou nebo PRE odstoupí od smlouvy z důvodu na straně ZÁKAZNÍKA, je ZÁKAZNÍK povinen uhradit PRE smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou 1 MWh předpokládaného nerealizovaného odběru elektřiny, nejméně však ve výši určené ceníkem smluvních pokut, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy za každý jednotlivý případ. Při stanovení předpokládaného odběru se vychází z údajů uvedených ve specifikaci odběrných míst uvedené v této smlouvě (resp. její příloze), vyjma dodávky trvající více než 12 měsíců, kdy se při stanovení předpokládaného odběru vychází z údajů z měření dodávky realizované do odběrného místa v předcházejícím období. V obou případech je předpokládaný odběr elektřiny stanoven jako součin průměrného odběru za kalendářní měsíc a sjednané doby trvání smlouvy. Ujednání smluvní pokuty nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje smluvní pokutu.
- c) Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

XIII. NÁHRADA ŠKODY

- a) Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti vyplývající ze smlouvy.
- b) Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, jako například válka, teroristické akce, blokáda, sabotáž, požár velkého rozsahu, živelná pohroma, rozhodnutí státních orgánů s dopadem na plnění dle této smlouvy či stavy nouze dle Zákona. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ho však povinnosti k náhradě nezproští.
- c) O vzniku situace překážky a jejích bližších okolnostech uvědomí smluvní strana neprodleně druhou stranu. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o pomínutí překážky, a pokud bude požádána, předloží důvěryhodný důkaz o existenci této skutečnosti.

XIV. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- a) Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace. Žádná ze smluvních stran bez písemného souhlasu druhé smluvní strany neposkytne informace o obsahu této smlouvy třetí straně, a to ani v dílčím rozsahu, s výjimkou veřejně publikovaných informací. Stejným způsobem budou strany chránit důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství třetí osoby, které byly touto třetí stranou některé ze smluvních stran poskytnuty se svolením jejich dalšího užití. Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství nebo trvání zájmu chránění důvěrných informací.
- b) Tento článek se nevztahuje na informační povinnost vyplývající z obecně platných předpisů.

XV. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- a) Tato smlouva nabývá platnosti 1.1.2021 a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.
- b) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2021.
- c) Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených právními předpisy a dále v případech podstatného porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- d) Za podstatné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany ZÁKAZNÍKA se považuje zejména nezaplacení vyúčtování dodávek elektřiny a související služby dle smlouvy ani po upozornění nebo zahájení insolvenčního řízení na ZÁKAZNÍKA. Za podstatné porušení povinností ze smlouvy ze strany PRE se považuje zejména bezdůvodné přerušování nebo omezení dodávek elektřiny.
- e) Pokud ZÁKAZNÍK pozbude oprávnění užívat Odběrné místo na základě vlastnického nebo jiného práva a řádně neukončí smluvní vztah, pak účinnost smlouvy končí odebráním měřicího zařízení nebo zahájením dodávky elektřiny na základě smlouvy uzavřené PRE s novým zákazníkem pro toto Odběrné místo nebo změnou dodavatele. Nároky PRE vůči ZÁKAZNÍKOVÍ vyplývající z případné náhrady škody či smluvní pokuty zůstávají zachovány.
- f) Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

XVI. DORUČOVÁNÍ

- a) Veškeré informace a oznámení dle smlouvy musí mít písemnou podobu, není-li sjednáno jinak ve smlouvě. Pro písemný styk lze použít způsob odeslání dopisu, osobní předání písemnosti, faxovou zprávu, elektronickou zprávu se zpětným potvrzením doručení nebo zprávu SMS na kontaktní číslo mobilního telefonu. Kontaktní adresy, telefony či faxová čísla a e-mailové adresy jsou uvedeny ve smlouvě.
- b) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, musí být písemnosti týkající se vzniku, změn a zániku smluvního vztahu podle smlouvy doručeny držitelem poštovní licence dopisem na adresu druhé strany, která je odesílateli známa podle smlouvy (kontaktní adresa). Pokud není ve smlouvě uvedena kontaktní adresa, doručují se tyto písemnosti na adresu sídla/bydliště uvedené ve smlouvě. Při zachování stejných zásad je možné i osobní doručení písemností s písemným potvrzením převzetí.

- c) Povinnost odesílatele doručit písemnost adresátovi je splněna, jakmile adresát písemnost převezme nebo jakmile byla držitelem poštovní licence vrácena odesílateli jako nedoručitelná a adresát svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil (např. neoznámení změny kontaktní adresy druhé smluvní straně). Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže adresát přijetí písemnosti odmítne.
- d) Kontaktní údaje ZÁKAZNÍKA:

Kontaktní osoba	
Číslo telefonu	
Číslo mobilního telefonu	
Číslo faxu	
E-mail	

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztahy mezi PRE a ZÁKAZNÍKEM řídí zák. č.458/2000 Sb., energetický zákon, jeho prováděcími předpisy a příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník.
- b) V případě, že je tato smlouva uzavřena pro více Odběrných míst, platí jednotlivá ujednání této smlouvy, pokud není stanoveno jinak, zvláště pro každé Odběrné místo.
- c) Smluvní strany se zavazují, že budou usilovat o to, aby případné spory vyplývající ze smlouvy byly vyřešeny smírem. Za tímto účelem se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost a postupovat tak, aby situace byla objektivně vysvětlena. Kterákoliv strana je oprávněna předložit spor k rozhodnutí ERÚ v případech, kdy je dána příslušnost tohoto úřadu dle Zákona. Spory mezi smluvními stranami jsou s konečnou platností řešeny před věcně a místně příslušným soudem. V případě soudního řízení, jehož účastníkem bude ZÁKAZNÍK, který má sídlo, bydliště či místo podnikání v zahraničí, je místně příslušný soud dle sídla PRE a rozhodným právem je právo České republiky.
- d) Tuto smlouvu lze měnit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, pouze písemnými dodatky.
- e) Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je PRE správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů PRE.
- f) Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách PRE.
- g) Pokud by se jakékoli ujednání této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným pro rozpory s obecně závaznými právními předpisy, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy a zbývající obsah smlouvy a bude nahrazen příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

- h) Pro účely této smlouvy jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu se Zákonem a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy.
- i) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. ZÁKAZNÍK obdrží jeden (1) stejnopis, PRE obdrží jeden (1) stejnopis.

V Praze dne 15 -12- 2020

V Praze dne 29-12-2020

Pražská energetika, a. s.

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Pražská energetika, a. s.

N

vedoucí sekce Prodej B2B

RNDr. Milan Svítek,
předseda představenstva



Certifikováno dle ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 14001

SOUHLAS ZÁKAZNÍKA:

Rádi bychom s Vámi byli v kontaktu nejen po dobu trvání této smlouvy, ale také max. 5 let po případném ukončení naší poslední společné smlouvy. Nemáme v úmyslu zahlcovat Vás nadměrným množstvím zbytečných informací. Svým souhlasem si však zajistíte možnost získávat elektronickými prostředky od společnosti Skupiny PRE informace o zvýhodněných produktech, které Vám na základě profilování Vašich dat můžeme nabídnout. Více informací o zpracování osobních údajů (včetně seznamu členů Skupiny PRE) najdete na www.pre.cz/ochranaudaju. Vámi udělený souhlas můžete kdykoliv odvolat.

.....
Podpis zákazníka (jeho zástupce)

PŘÍLOHA Č. 1 - SPECIFIKACE ODBĚRNÝCH MÍST**Specifikace Odběrného místa připojeného ze sítě nn**

Smluvní účet	Adresa odběrného místa	EAN	Jistič	Typ sazby
30323321	Karlovo nám. 315/6, Praha 2-Nové Město, 120 00	859182400301265462	3x50A	C03d
30323322	Karlovo nám. 315/6, Praha 2-Nové Město, 120 00	859182400301265332	3x50A	C02d
30323323	Karlovo nám. 315/6, Praha 2-Nové Město, 120 00	859182400301265240	3x16A	C01d
30323324	Karlovo nám. 315/6, Praha 2-Nové Město, 120 00	859182400301265301	3x80A	C02d
30323325	Karlovo nám. 315/6, Praha 2-Nové Město, 120 00	859182400301265424	3x16A	C02d
30323326	Karlovo nám. 315/6, Praha 2-Nové Město, 120 00	859182400301265264	3x25A	C02d
30323327	Karlovo nám. 315/6, Praha 2-Nové Město, 120 00	859182400301268593	3x16A	C03d
30323328	Karlovo nám. 315/6, Praha 2-Nové Město, 120 00	859182400301265417	3x16A	C02d
30323329	Karlovo nám. 315/6, Praha 2-Nové Město, 120 00	859182400301265325	3x40A	C03d
30323330	Karlovo nám. 315/6, Praha 2-Nové Město, 120 00	859182400301265349	3x16A	C03d
30323331	Karlovo nám. 315/6, Praha 2-Nové Město, 120 00	859182400301265318	3x16A	C02d
30323332	Karlovo nám. 315/6, Praha 2-Nové Město, 120 00	859182400301265400	3x16A	C02d
30323333	Karlovo nám. 315/6, Praha 2-Nové Město, 120 00	859182400301265356	3x16A	C02d
30323304	Václavská 2068/14, Praha 2-Nové Město, 120 00	859182400301265387	3x63A	C02d
30323292	Václavská 2068/14, Praha 2-Nové Město, 120 00	859182400301265448	3x16A	C02d
30323293	Václavská 2068/14, Praha 2-Nové Město, 120 00	859182400301265455	3x16A	C02d
30323294	Václavská 2068/14, Praha 2-Nové Město, 120 00	859182400301265363	3x16A	C02d
30323295	Václavská 2068/14, Praha 2-Nové Město, 120 00	859182400301265295	3x25A	C02d
30323296	Václavská 2068/14, Praha 2-Nové Město, 120 00	859182400301265288	3x16A	C02d
30323297	Václavská 2068/14, Praha 2-Nové Město, 120 00	859182400301265370	3x16A	C02d
30323298	Václavská 2068/14, Praha 2-Nové Město, 120 00	859182400301265394	3x16A	C01d
30323299	Václavská 2068/14, Praha 2-Nové Město, 120 00	859182400301265431	3x20A	C03d
30323320	Václavská 2068/14, Praha 2-Nové Město, 120 00	859182400301265257	1x20A	C02d

PŘÍLOHA Č. 2 - CENÍK SMLUVNÍCH POKUT Č. E_04/2015 PRO ODBĚRNÁ MÍSTA PŘIPOJENÁ NA HLADINĚ NN

Tento ceník je nedílnou součástí Smlouvy uzavřené mezi ZÁKAZNÍKEM a PRE.

I. KATEGORIE ZÁKAZNÍKŮ

- a) zákazník kategorie C – zákazník, který není zákazníkem kategorie D,
- b) zákazník kategorie D – fyzická osoba, jejíž odběrné místo je připojeno k distribuční soustavě s napětím mezi fázemi do 1 kV včetně a která odebírá elektřinu k uspokojování své osobní potřeby související s bydlením nebo osobních potřeb členů své domácnosti; za zákazníka kategorie D se považuje i fyzická nebo právnická osoba v rozsahu odběru elektřiny pouze pro potřeby správy a provozu společných částí domu sloužících pouze pro společné užívání vlastníků nebo uživatelům bytů

II. SMLUVNÍ POKUTA ZA PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

Pro zákazníky kategorie D: Výše smluvní pokuty je složena z fixní částky ve výši 4.500 Kč za každý jednotlivý případ a z flexibilní částky ve výši 200 Kč za každý kalendářní měsíc (i za nedokončený) od předčasného ukončení smlouvy do řádně sjednané doby trvání smlouvy.

Pro zákazníky kategorie C: Výše smluvní pokuty je složena z fixní částky ve výši uvedené dle jednotlivé distribuční sazby v tabulce níže za každý jednotlivý případ a z flexibilní částky ve výši 350 Kč za každý kalendářní měsíc (i za nedokončený) od předčasného ukončení smlouvy do řádně sjednané doby trvání smlouvy.

Distribuční sazba	Fixní částka
C01d	4 000 Kč
C02d	6 500 Kč
C03d	20 000 Kč
C25d	10 000 Kč
C26d	30 000 Kč
C27d	10 000 Kč
C35d	20 000 Kč
C45d	20 000 Kč
C46d	20 000 Kč
C55d	15 000 Kč
C56d	15 000 Kč
C62d	15 000 Kč