



# S M L O U V A

## **o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci**

Česká republika - Okresní úřad Děčín, IČO 078883, zastoupený přednostou úřadu panem Liborem **H o l a n d o u**, dále jen „okresní úřad“

a

Město **D ě č í n**, IČO 261238, zastoupené starostou města panem ing. Milanem **K u n c e m**, dále jen „investor“

uzavírají tuto **Smlouvu**:

1.

Okresní úřad poskytne investorovi na stavbu 63 bytových jednotek - dostavba bytů bývalé KBV z roku 1990, katastrální území Děčín, pozemková parcela č. k. 101, která je ve vlastnictví města, v roce 1997 investiční dotaci ze státního rozpočtu ve výši 12,320 mil. Kč.

Investiční dotace bude poskytnuta na uvedenou stavbu do částky 320 tis. Kč na jeden uvažovaný byt a může být upřesněna v závislosti na možnostech státního rozpočtu.

Stavba byla povolena na základě stavebního povolení ze dne 30. 11. 1990, čj. OÚPA-332/1/2717/90/Há vydaného MěÚ Děčín - odborem územního plánování a architektury.

2.

Investor se zavazuje :

- a) postavit objekt v souladu s podmínkami stanovenými ve výběrovém řízení pro získání investiční dotace dle aktualizovaného Registru investic Form. RI 80/97,
- b) zahájit dostavbu předmětného objektu ještě v roce 1997,

- c) po dokončení výstavby vlastnictví resp. spoluvlastnický podíl na celém objektu po 20 let od kolaudace objektu nepřevést na jiného vlastníka a do uplynutí této doby užívat získaný objekt k trvalému bydlení občanů,
- d) po dobu trvání nájemní smlouvy požadovat věcně usměrňované nájemné podle obecně platných předpisů, <sup>(1)</sup>
- e) zabezpečit oddělenou evidenci poskytnutých finančních prostředků pro kontrolu účelovosti pod účelovým znakem 075,
- f) při čerpání investiční dotace postupovat podle Zásad pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu pro pořizování investičního majetku, vydaných MF ČR pod č. j. 113/1 679/1994 a uveřejněných ve Finančním zpravodaji č. 4/1994, v souladu s článkem 9 výše uvedených „Zásad“ požádat o definitivní přiznání finančních prostředků po dokončení stavby ve lhůtě 6 měsíců ode dne dokončení stavby.  
Na základě požadavku MF ČR č. j. 122/20384/96 ze dne 10. 4. 1996 k definitivnímu přiznání dotace ze státního rozpočtu investor předloží :
1. Kolaudační rozhodnutí nebo rozhodnutí o uvedení do zkušebního provozu, kterým by mělo být zahájeno kolaudační řízení.
  2. Výpis čerpání prostředků od financující pobočky banky.
  3. Závěr z kontroly ( revize ) provedené finančním úřadem ( viz zákon č. 531/1990 Sb.).
- V případě, že finanční úřad na základě žádosti investora není schopen uskutečnit kontrolu v požadovaném termínu, toto investor okresnímu úřadu písemně doloží a požádá o definitivní přiznání dotace i bez závěrů z kontroly finančního úřadu.
- g) investiční dotaci použít pouze k úhradě nákladů na pořízení hmotného investičního majetku ( dle Opatření FMF č. j. V/20 100/1992, kterým se stanoví účetní osnova a postupy účtování pro podnikatele podle ustanovení § 4, odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., nebo u rozpočtových a příspěvkových organizací a obcí dle č. j. V/20 530/1992, ve znění pozdějších doplňků ),
- h) že v případě porušení závazku podle bodu 2. písm. a) odvede do státního rozpočtu prostřednictvím Okresního úřadu částku odpovídající 150 % celkové poskytnuté dotace. Při porušení podmínky podle bodu 2. písm. c) se zavazuje odvést poskytnutou částku,
- i) že do 3 měsíců ode dne kolaudace zřídí na uvedené dotované nemovitosti zástavní právo státu a že do doby účinnosti vkladu tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí nezřídí bez vědomí Okresního úřadu na této nemovitosti žádné jiné zástavní právo třetí osoby. V případě porušení tohoto závazku vrátí celou poskytnutou dotaci státu.  
Zástavním právem bude zajišťována pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace, která vznikne nesplněním podmínek uvedených v bodě 2 písm. a) nebo c),



- j) k uzavření smlouvy o zástavním právu předložit :
- kolaudační rozhodnutí ( s razítkem nabytí právní moci )
  - originál výpisu z katastru nemovitostí
  - doklad o celkově vynaložených finančních nákladech

3.

Investor je povinen :

zabezpečit hospodárné vynakládání prostředků určených na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání respektovat zákon č. 199/1994 Sb. v úplném znění, o zadávání veřejných zakázek. Zadávací podmínky musí být stanoveny tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o investičně i provozně nejvýhodnější řešení.

4.

Investor souhlasí :

s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků. Touto kontrolou je pověřen Okresní úřad, který v případě porušení podmínek zajistí neprodlené vrácení poskytnutých prostředků státního rozpočtu.

5.

Investor prohlašuje :

že na akci uvedenou v bodě 1. mu nebyla poskytnuta dotace z jiných dotačních titulů ( programů ) státního rozpočtu nebo státních fondů.

6.

Závěrečná ustanovení:

- a) příjemcem investiční dotace je vždy město a to i v případě spoluúčasti finančních prostředků jiného subjektu u konkrétní akce,

- b) u akcí pokračujících ve výstavbě v roce 1998 a v letech následujících, bude investiční dotace v dalších letech odvislá od celkové sumy finančních prostředků státního rozpočtu na tyto účely v daném roce vyčleněných. V případě poskytnutí investiční dotace v dalších letech bude nutno uzavřít dodatek k původní Smlouvě,
- c) finanční prostředky budou uvolňovány finančním referátem okresního úřadu na základě předložených kopií faktur. Musí být doloženy soupisem provedených prací a mít ověřenu věcnou správnost odpovědným pracovníkem městského úřadu,
- d) zálohové faktury nebudou okresním úřadem - finančním referátem proplaceny.

Děčín, dne - 5. srpna 1997

## **DODATEK Č. 1**

### **ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 5. 8. 1997**

Na základě dopisu Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 8. 12. 1997, č. j. 11208/97-41 se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci uzavřené dne 5. 8. 1997 v bodě 1. takto :

V bodě 1/ se v 1. odstavci na posledním řádku ruší částka „12,320 mil. Kč“ a nahradí částkou :

**„17,280 mil. Kč“.**

Ostatní body výše citované smlouvy zůstávají beze změny.

Děčín, dne 17 pros. 1997

---





10896/U/2016-PSLO  
 Č.j.: UZSVM/U/8641/2016-PSLO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město  
 zastoupená Mgr. Ing. Kateřinou Arajmu, generální ředitelkou  
 IČO: 69797111

a

**Statutární město Děčín**  
 se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín  
 zastoupené: Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou  
 IČO: 00261238

uzavírají tento

## **Dodatek č. 2**

**ke smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu  
 nájemních bytů v obci uzavřené dne 5. 8. 1997, ve znění dodatku č. 1 ze dne  
 17. 12. 1997**

**(dále jen Smlouva)**

### **Čl. I**

Shora označené smluvní strany konstatují, že Smlouva o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci byla uzavřena dne 5. 8. 1997 mezi Českou republikou - Okresním úřadem Děčín a městem Děčín, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 12. 1997.

Dle ust. části 117, čl. CXVII, bodu 14. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, přešla dnem 1. 1. 2003 příslušnost hospodařit s majetkem České republiky, včetně práv, se kterými byly příslušné hospodařit okresní úřady, na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, tedy i práva a povinnosti z výše uvedené Smlouvy.

### **Čl. II**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy takto:

v článku 2 se dosavadní text písm. c) vypouští a nahrazuje se novým zněním:

„c) po dokončení výstavby vlastnictví resp. spoluvlastnický podíl na celém objektu po 10 let od kolaudace objektu nepřevést na jiného vlastníka a do uplynutí této doby užívat získaný objekt k trvalému bydlení občanů,“

Čl. III

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů ze dne 5. 8. 1997, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 17. 12. 1997 a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 19 -07- 2016

V Děčíně dne - 9 -06- 2016

---