



Smlouva o dílo

číslo zhotovitele: S5012

číslo objednatele: 20/71209921/2020

Bohemik s.r.o.

IČ: 24265021

Pražská 636, 263 01 Dobříš

zastoupen: Jan Dmitrijev a Pavel Rejsek – jednatelé

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně první)

a

Firma: Domov seniorů Nové Strašecí,

IČ: 71209921

Sídlo: Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí

Zastoupen: PhDr. Mgr. Miluše Jůnová, MHA

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět Smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je preventivní údržba a servisní služba VZT a klimatizačního zařízení rozepsaného v příloze č.1 – cenové nabídce za podmínek níže uvedených na dílo: vzduchotechnické zařízení pro větrání kuchyně instalované v rámci zakázky - „Rekonstrukce strojovny systému větrání kuchyně Domova seniorů Nové Strašecí“ v roce 2019

1.2 Základní servis bude probíhat **2x ročně**

1.3 Rozsah této preventivní údržby je uveden v příloze č.2 této Smlouvy. Preventivní údržbou se rozumí údržba zařízení prováděná v dohodnutých termínech .

1.4 Předmětem této smlouvy (součástí díla) nejsou:

- práce na elektrických zařízeních,
- případné stavební úpravy,
- odstraňování důsledků nepředvídatelných poruch či havárií vzniklých na zařízení,
- rekonstrukční práce charakteru výměny technologických celků
- odstraňování důsledků neodborných zásahů na zařízení pracovníky objednatele nebo třetími osobami,
- odstraňování důsledků živelních pohrom (požár, exploze, poškození vodou ap.), krádeže, úmyslného poškození apod.

1.5 Úkony uvedené v bodu 1.4 tohoto článku zajistí zhotovitel za úplatu na základě samostatné smlouvy či objednávky

II. Základní podmínky provedení díla

2.1 Veškeré práce podle čl. I budou prováděny školenými technikami během pracovní doby uživatele zařízení, v případě požadavku objednatele i v mimopracovní dobu, dle dohody.

2.2 Objednatel zajistí seznámení fyzických osob určených zhotovitelem k plnění smlouvy s bezpečnostními předpisy v objektu, kde je zařízení umístěno.

2.3 Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele volný přístup k zařízením a vytvoří všechny předpoklady pro nerušené plnění.

2.4 O servisních prohlídkách bude veden písemný zápis do servisního listu. Tento zápis bude potvrzen podpisem zástupce objednatele nebo uživatele zařízení a zhotovitele. Tento servisní list bude ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

2.5 Zjistí-li zhotovitel během provádění díla, že technický stav zařízení ohrožuje jeho funkčnost, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout technické řešení.

2.6 Kontaktní osoby:

Za zhotovitele

Ve věcech smluvních: Martin Kulička,

Ve věcech technických a ostatních: Matěj Rychlý,

Za objednatele

Ve věcech smluvních: PhDr. Mgr. Miluše Júnová, MHA

Ve věcech technických a ostatních: Mgr. Miroslav Kougl

III. Cena a platební podmínky

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **23.100,-Kč** (slovy- dvacetitřítisícstokorun) + **21 % DPH za roční servis**.
- 3.2 Cenový rozpad je součástí Smlouvy jakožto Příloha č.1 – cenová nabídka
- 3.3 Objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu vždy do 14. dne po datu vystavení dílčí faktury zhotovitelem. Zdanitelné plnění bude uvedeno dle skutečného dne potvrzeného (oboustranně podepsaného) na servisním listu.
- 3.4 Pro úhradu eventuálních jiných prací a dodávek dodatečně sjednaných nad rámec této smlouvy budou platební podmínky sjednány individuálně.

3.5 Cena dle bodu 3.1 nezahrnuje:

- stavbu lešení a manipulační techniku v případě že není zařízení umístěno v běžně přístupném místě
- filtrační materiál, který bude účtován dle skutečné spotřeby materiálu.

3.6 Případné servisní zásahy v místě nad rámec pravidelných prohlídek budou účtovány v následujících cenách:

V pracovní dny:

Servisní práce 850,- Kč/hod

V dnech pracovního klidu a o státních svátcích:

Servisní práce: 1350,- Kč/hod

Doprava: 14,- Kč/km

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Ostatní náklady budou vyúčtovány podle skutečné spotřeby materiálu

IV. Termín zhotovení

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že servis bude Zhotovitelem proveden v termínu:
Dle potřeby, předběžně v termínech jaro / podzim

V. Závěrečná ujednání

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 5.2 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3 Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.4 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.5 Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 5.6 Obě smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu při dodržení šestiměsíční výpovědní lhůty bez udání důvodu.

Mgr. Miluše Jůnová
Digitálně podepsal Mgr.
Miluše Jůnová
Datum: 2020.12.17
14:42:37 +01'00'

Objednatel:

datum, jméno a podpis oprávněné osoby

Jan
Dmitrijev
Digitálně podepsal
Jan Dmitrijev
Datum: 2020.12.17
13:57:20 +01'00'

Pavel
Rejsek
Digitálně podepsal
Pavel Rejsek
Datum: 2020.12.17
13:57:42 +01'00'

Zhotovitel:

datum, jméno a podpis oprávněné osoby

BOHEMIK**CENOVÁ NABÍDKA**

Číslo: SN0023

Datum: 25.11.2020

Bohemik s.r.o.
Pražská 636, 263 01 Dobříš
Martin Kulička
+420 602 666 187, martin.kulicka@bohemik.cz

Domov seniorů Nové Strašecí
Křivoklátská 417, 271 01 Nové Strašecí
Mgr. Miroslav Kougl
+420 734 313 321, technik@domov-senioru.cz



**Nabídka servisu pro dodané zařízení v rámci zakázky R4061 -
Rekonstrukce strojovny systému větrání kuchyně Domova
seniorů Nové Strašecí**

Obsah cenové nabídky:

1. Úvod
2. Předmět plnění
3. Cenová nabídka
4. Ostatní ujednání

BOHEMIK

Bohemik s.r.o., Pražská 636, 263 01 Dobříš, www.bohemik.cz, info@bohemik.cz, IČO: 24265021, DIČ: CZ24265021
Or Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 198858 Bankovní spojení č.ú. 229549771/0600, Moneta Money Bank

BOHEMIK

1. Úvod

Děkujeme Vám za poptávku. Na základě Vaší poptávky nabízíme pravidelný servis vzduchotechnického a klimatizačního zařízení v prostorách Domova seniorů Nové Strašecí.

2. Předmět plnění

Předmětem plnění je preventivní údržba a servisní služba VZT a klimatizačního zařízení rozepsaného v části 3 – cenová nabídka. Plnění bude poskytováno v sídle zadavatele v Novém Strašecí.

Základní servis bude probíhat **dvakrát ročně**; na jaře (prohlídka před sezónou) a na podzim (čištění a prohlídka po sezóně) v případě zjištěných závad vám bude vypracována cenová nabídka na opravu. Teprve po jejím schválení opravu provedeme. Chceme tak docílit vaší maximální spokojenosti a průhlednosti našich servisních prací.

Základní servisní úkony jsou součástí servisní smlouvy – a to jako přílohy č.2

BOHEMIK

3. Cenová nabídka

Evidenční číslo zařízení	Popis zařízení	Značka	Typ	Servisní úkony	Cena 1 servisního výkonu	Počet servisních výkonů za rok	Celková cena za rok
Větrání kuchyně							
1-01	VZT jednotka - PŘÍVOD (5.000 m ³ /hod.) / ODVOD (5.000m ³ /hod.)	ALTEKO	TANGO 7	profylaxe vč. dopravy	11 000	2	22 000
PK 1.1	Požární klapka	Mandík	PKTM III-C 600x500.11 - v.č. 19/022307	revize vč. dopravy	550	1	550
PK 1.2	Požární klapka	Mandík	PKTM III-C 600x500.11 - v.č. 19/022308	revize vč. dopravy	550	1	550

Cena celkem bez DPH

23 100 Kč

- Cena neobsahuje filtrační materiál, který bude účtován dle skutečné spotřeby materiálu

Neobsahuje stavbu lešení a manipulační techniku v případě že není zařízení umístěno v běžně přístupném místě.

Případné servisní zásahy v místě nad rámec pravidelných prohlídek budou účtovány v následujících cenách:

V pracovní dny:

Servisní práce 850 Kč/hod.

V dnech pracovního klidu a o státních svátcích:

Servisní práce 1 350 Kč/hod.

Doprava 14 Kč/km

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Ostatní náklady budou vyúčtovány podle skutečné spotřeby materiálu.

BOHEMIK

Bohemik s.r.o., Pražská 636, 263 01 Dobříš, www.bohemik.cz, info@bohemik.cz, IČO: 24265021, DIČ: CZ24265021
Or Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 198858 Bankovní spojení č.ú. 229549771/0600, Moneta Money Bank

BOHEMIK

4. Ostatní ujednání

Dodací podmínky: DAP Nové Strašecí
Platební podmínky: Dílčí fakturace, 14 dní splatnost
Platnost nabídky: 2 měsíce

Firma Bohemik disponuje systémem řízení jakosti ISO 9001 a 14001.



Věříme, že Vás naše nabídka zaujala a jsme Vám k dispozici pro osobní jednání, nebo případné dotazy na tel. +420 602 666 187. Na dobrou spolupráci s Vámi se těší.

Martin Kulička



BOHEMIK

Bohemik s.r.o., Pražská 636, 263 01 Dobříš, www.bohemik.cz, info@bohemik.cz, IČO: 24265021, DIČ: CZ24265021
Or Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 198858 Bankovní spojení č.ú. 229549771/0600, Moneta Money Bank

Příloha č.2

Základní servisní úkony prováděné na zařízení:

A. VZDUCHOTECHNICKÉ A KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY komorové

1. Ventilátorové komory – Ventilátory

- Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti
- Kontrola vyváženosti kola odposlechem
- Kontrola hluku ložisek odposlechem
- Kontrola těsnosti a mechanického poškození pružných vložek
- Kontrola tlumičů chvění pod ventilátory
- Kontrola ochranné mříže a zákrytů a jejich dotažení
- Čištění lopatek ventilátorů, komor

Elektromotory

- Kontrola znečištění, nepoškození, koroze a upevnění
- Kontrola směru otáčení
- Kontrola hluku ložisek odposlechem a jejich údržba
- Kontrola funkčnosti zakrytování, těsnosti vývodů
- Proměření proudové zátěže jednotlivých fází
- Kontrola dotažení elektrických svorek
- Kontrola správné dimenze jištění
- Čištění

Řemenové převody

- Kontrola znečištění, nepoškození a opotřebení
- Kontrola napnutí a vyrovnání, příp. seřízení
- Kontrola zakrytování
- Čištění

2. Výměníky tepla

Rekuperátor – zpětné získávání tepla

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze
- Čištění lamel výměníku a výměňkové komory
- Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky

BOHEMIK

Ohřivač (vzduch-kapalina)

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu
- Kontrola funkce přívodu a odvodu topného media
- Čištění lamel na straně vzduchu
- Odvzdušnění, odkalení výměníku
- Kontrola funkce protimrazové ochrany

Výparník (vzduch-chladivo)

- Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a námrazy na straně vzduchu
- Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky
- Čištění a kontrola odlučovače kapek
- Čištění lamel na straně vzduchu

3. Filtrační a ostatní komory klimatizačních jednotek

Filtrační komory

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze komor
- Výměna znehodnoceného filtračního materiálu
- Kontrola těsnosti dosednutí filtračních vložek a zajištění
- Kontrola upevnění a nastavení dif. snímačů tlaku – signalizace zanesení filtrů

Uzavírací, regulační a směšovací klapky

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze
- Kontrola těsnosti a funkčnosti klapek
- Promazání pohyblivých částí
- Čištění komor

Ostatní – pro všechny komory jednotek

- Kontrola zanesení, nepoškození a koroze komor
- Kontrola funkce odpadů a odvodů
- Kontrola těsnosti a chodu dveří a uzávěr
- Promazání pohyblivých částí
- Kontrola vnějšího nepoškození izolace (pohledová kontrola)
- Kontrola těsnosti pružných spojů
- Kontrola závěsů včetně pružného uložení
- Čištění komor

B. CHLAZENÍ

1. Kondenzační jednotka (zdroj chl. pro vzduchotechniku)

- Kontrola nepoškození, zanesení a koroze
- Kontrola stavu kondenzátu a jeho vyčištění
- Kontrola stavu kond. ventilátoru a jeho vyčištění
- Kontrola stavu chl. média, chodu kompresoru (tlak na sání a výstupu, el.),
- Kontroly funkce termostatu, exp. ventilu, tlakových čidel, ovladače
- Kontroly elektrického příslušenství
- Vyčištění filtrů
- Kontrola proudového zatížení jednotlivých fází

C. MĚŘENÍ A REGULACE

DDC zařízení

- Kontrola všech použitých vstupů a výstupů vykazující odchylku
- Kontrola nastavení alarmních mezí
- Kontrola nastavení času a data
- Kontrola nastavení času a data

Rozvaděče

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení stavu ochrany
- Kontrola znečištění, stavu a koroze

Elektrické snímače (teploty, tlaku...)

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení mechanické pevnosti
- Kontrola funkčnosti čidel (snímačů)
- Kontrola znečištění, stavu a koroze

Hlídače poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat)

- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Přezkoušení mechanické pevnosti
- Kontrola funkčnosti čidel (snímačů)
- Kontrola znečištění, stavu a koroze

Pohony (vč. ventilů, klapek ...)

- Kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti
- Přezkoušení nastavení koncových spínačů
- Přezkoušení havarijních nastavení
- Kontrola dotažení na svorkovnicích
- Kontrola dojezdu do koncových poloh, popř. seřízení a nastavení chodu
- Promazání převodů

D. POŽÁRNÍ KLAPKY

- Kontrola stavu zařízení, funkce a seřízení
- Revize – zápis do revizní knihy