

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi:

Městem Lipník nad Bečvou
se sídlem: Městský úřad Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou
I - Město, 751 31
IČO: 00301493
zastoupené: Střediskem volného času Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace,
IČO: 49558595
kterou zastupuje [redacted] telka

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

Základní školou a Mateřskou školou SLUNÍČKO spol. s.r.o.
se sídlem: Loučská 237, 751 31 Lipník nad Bečvou
IČO: 25366556
DIČ: CZ 25366556
zastoupenou: [redacted] natelkou

(dále jen jako „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

smlouvu o nájmu nebytových prostor

(dále jen „Smlouva“)

I. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je nájem nebytových prostor v 1. patře budovy SVČ, Komenského sady č. p. 1334 v k.ú. Lipník n. Bečvou na pozemku parc. č. st. 2153. Jedná se o pět tříd o rozměrech 45,50 m², 44 m², 20,91 m², 20,52 m² a 68,64 m², kabinet o rozměru 16 m², užívání malého sálu 1 hodinu týdně a vyčleněnou část společných prostor (šatny a sociální zařízení o rozměru 45 m²). Ze společných prostor patří do úhrady 1/4 z celkové částky.

II. Výše nájemného a způsob placení

Celková výše nájemného z pronajatých prostor se stanoví takto:

Kalkulovaný měsíční pronájem činí 54,40 Kč / 1 m².

Užívaná plocha: Třída o rozměru 45,50 m² x 54,40 Kč = 2.475,20 Kč.

Třída o rozměru 44,00 m² x 54,40 Kč = 2.393,60 Kč

Třída o rozměru 20,91 m² x 54,40 Kč = 1.137,50 Kč

Třída o rozměru 20,52 m² x 54,40 Kč = 1.116,29 Kč

Třída o rozměru 68,64 m² x 54,40 Kč = 3.734,00 Kč

Kabinet o rozměru 16 m² x 54,40 Kč = 870,40 Kč

Pronájem malého sálu 100,00 Kč/ 1 hodina, tj. 400,00 Kč měsíčně.

Společné prostory o rozměru 45,00 m² x 54,40 = 2.448,00- Kč, z toho 1/4 = 612,00 Kč.

Celková měsíční výše nájemného činí 12 738,79 Kč = 12 739,00 Kč

Nájemné bude hrazeno měsíčně v měsících září až červen, je splatné v daném měsíci a to vždy 10. kalendářního dne v měsíci bezhotovostním převodem na účet pronajímatele **č. 1881316359/0800, VS 3770200.**

Výše nájemného, placeného podle dohody výše uvedené, obsahuje již náhradu za spotřebovanou elektrickou energii, topení, vodné, stočné a srážkovou vodu a ostatní režie.

Není zde zahrnuta kalkulovaná cena za úklid (zajišťuje si nájemce).

Ceny služeb byly sjednány podle stávající výše jednotlivých nákladů. V případě jejich zvýšení se nájemce zavazuje přistoupit na odpovídající zvýšení jejich ceny.

III. Doba nájmu

Smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 01.11.2014 do 31.08.2020.**

IV. Ostatní ujednání

Nájemce je povinen dodržovat Provozní a vnitřní řád SVČ. Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, způsobené v souvislosti s užíváním osobami, které s jeho souhlasem nebo vědomím v pronajatých místnostech provádějí činnost, která je předmětem této smlouvy. Nájemce je povinen vzniklé škody v plné výši uhradit.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu ani bezplatného užívání jiné osobě.

V.
Závěrečná ustanovení

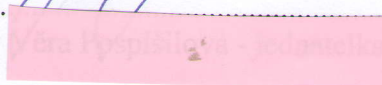
1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny a doplňky této Smlouvy jsou platné, jen pokud byly dány písemně.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Vyhlášení záměru pronájmu předmětných nemovitostí schválila Rada města Lipník nad Bečvou dne 29.09.2014 usnesením č. 2062/2014 – RM 75.
6. O pronájmu nemovitostí rozhodl Odbor školství a kultury Městského úřadu Lipník nad Bečvou dne 17.10.2014 na základě pověření Rady města Lipník nad Bečvou usnesení č. 2062/2014 – RM 75 dne 29.09.2014.

V Lipníku nad Bečvou dne 20.10.2014

Za pronajímatele:


Za nájemce:

.....
Ing.  VČ

.....


STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU
Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace
Komenského sady 1334, 751 31 Lipník n. Bečvou
tel.: 581 771 594 www.svclipnik.cz
IČO: 49558595 4

**Základní škola a Mateřská škola
Sluníčko s.r.o.**
751 31 Lipník nad Bečvou, ul. Loučská 237/1
IČO: 25366556, DIČ: CZ25366556
tel.: 581 772 171, fax: 581 277 513

Kontrolu provedl příslušný orgán: Ing. Jana Kašpárková	NEŠKUPILASIM
Datum: <u>20.10.2014</u> Podpis příslušného orgánu: 	

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi:

Městem Lipník nad Bečvou
 se sídlem: **Městský úřad Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou**
 I - Město, 751 31
 IČO: 00301493
 zastoupené: **Střediskem volného času Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace,**
 IČO: 49558595
 kterou zastupuje Ing. [redacted] a

(dále jen jako „P r o n a j í m a t e l“)

a

Základní školou a Mateřskou školou SLUNÍČKO spol. s.r.o.
 se sídlem: **Loučská 237, 751 31 Lipník nad Bečvou**
 IČO: 25366556
 DIČ: CZ 25366556
 zastoupenou: Bc. [redacted] telkou

(dále jen jako „N á j e m c e“)

Uzavírají po vzájemné domluvě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke **Smlouvě o nájmu nebytových prostor** ze dne 20.10.2014:

Článek I. Smlouvy o nájmu nebytových prostor nově zní:

Předmětem této Smlouvy je nájem nebytových prostor v 1. patře budovy SVČ, Komenského sady č. p. 1334 v k.ú. Lipník n. Bečvou na pozemku parc. č. st. 2153. Jedná se o pět tříd o rozměrech 45,50 m², 44 m², 20,91 m², 20,52 m² a 68,64 m², kabinet o rozměru 16 m², **malého sálu o rozměru 63 m²** a vyčleněnou část společných prostor (šatny a sociální zařízení o rozměru 45 m²). Ze společných prostor patří do úhrady 1/4 z celkové částky.

Článek II. Smlouvy o nájmu nebytových prostor nově zní:

Celková výše nájemného z pronajatých prostor se stanoví takto:

Kalkulovaný měsíční pronájem činí 54,40 Kč / 1 m².

Užívaná plocha: Třída o rozměru 45,50 m² x 54,40 Kč = 2.475,20 Kč.

Třída o rozměru 44,00 m² x 54,40 Kč = 2.393,60 Kč

Třída o rozměru 20,91 m² x 54,40 Kč = 1.137,50 Kč

Třída o rozměru 20,52 m² x 54,40 Kč = 1.116,29 Kč

Třída o rozměru 68,64 m² x 54,40 Kč = 3.734,00 Kč

Kabinet o rozměru 16 m² x 54,40 Kč = 870,40 Kč

Malý sál o rozměru 63 m² x 54,40 Kč = 3.427,20 Kč

Společné prostory o rozměru 45,00 m² x 54,40 = 2.448,00- Kč, z toho 1/4 = 612,00 Kč.

Celková měsíční výše nájemného činí 15 766,20 Kč = 15 766,00 Kč

Nájemné bude hrazeno měsíčně v měsících září až červen, je splatné v daném měsíci a to vždy 10. kalendářního dne v měsíci bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. **1881316359/0800, VS 3770200.**

Výše nájemného, placeného podle dohody výše uvedené, obsahuje již náhradu za spotřebovanou elektrickou energii, topení, vodné, stočné a srážkovou vodu a ostatní režie.
Není zde zahrnuta kalkulovaná cena za úklid (zajišťuje si nájemce).
Ceny služeb byly sjednány podle stávající výše jednotlivých nákladů. V případě jejich zvýšení se nájemce zavazuje přistoupit na odpovídající zvýšení jejich ceny.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 9. 2016.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Lipníku nad Bečvou dne: 1.9.2016

Za pronajímatele:

Ing.

SVČ

STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU
Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace
Komenského sady 1334, 751 31 Lipník n. Bečvou
tel.: 581 771 594 www.svclipnik.cz
IČO: 49558595

Za nájemce:

**Základní škola a Mateřská škola
Sluníčko s.r.o.**

751 31 Lipník nad Bečvou, ul. Loučská 237/1
IČO: 25366556, DIČ: CZ25366556
tel.: 991 772 171, fax: 991 277 913