

**Smlouva o ostraze č. 39246/2020-VLRZ/S/ZR-VP  
RIS:2021/FU1/06/000006**

**Vojenská a lázeňská rekreační zařízení**

Se sídlem/Místem podnikání: Magnitogorská 1494/12, Praha 10, 101 00

**Vojenský rehabilitační ústav Slapy**

**Se sídlem: 252 08 Slapy nad Vltavou**

Zastoupen: ředitelem VRÚ primářem MUDr. Miloslavem Kubíčkem, Ph.D., MBA  
zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen „objednavatel“)

**BPSA s.r.o.**

se sídlem: Tovární 1112, 537 01 Chrudim

**zastoupená Tomášem Czabem, jednatelem**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
25955

IČ: 27558568

DIČ: 27558568

bankovní spojení: [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen "poskytovatel")

:

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly uzavřít následující smlouvu podle zákona  
č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku.

**PREAMBULE**

Tato smlouva upravuje podmínky, za kterých bude poskytovatel provádět pro objednatele ostrahu nemovitostí či jejich částí, zařízení, movitých věcí a nebo určených osob.

**1. DEFINICE**

Pro účely této smlouvy se rozumí:

- 1.1** ostrahou - komplexní fyzická ostraha předmětu ostrahy, jejíž bližší specifikace je uvedena v této smlouvě a která je prováděná za podmínek stanovených touto smlouvou,
- 1.2** předmětem ostrahy - objekt tvořený nemovitostmi či jejich částmi vyznačený na kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu této smlouvy / nemovitosti či jejich části specifikované v příloze, - areál Vojenského rehabilitačního ústavu Slapy, 252 08 Slapy nad Vltavou.
- 1.3** místem ostrahy – Vojenský rehabilitační ústav Slapy, 252 08 Slapy nad Vltavou
- 1.4** bezpečnostními pracovníky - zaměstnanci poskytovatele (subdodavatelé poskytovatele) nebo osoby v obdobném smluvním poměru k poskytovateli (subdodavateli poskytovatele), kterými je ostraha zabezpečována.
- 1.5** V průběhu služby bezpečnostní pracovník zajišťuje dle pokynů objednatele zejména:

- a) regulace vstupu **osob** a **vjezdu** vozidel do areálu VRÚ
  - b) obchůzkovou činnost včetně přivolání služby na úklid komunikací (zimní období)
  - c) obsluhu telefonní ústředny ve vrátnici VRÚ.
  - d) obsluha EPS
  - e) výdej a ukládání klíčů – elektronický systém - keybox
- Přesné znění pracovních povinností bezpečnostního pracovníka ostrahy jsou definovány v **pokynech pro ostrahu, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy.**

## 2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

### 2.1 Předmět ostrahy

Předmětem ostrahy je objekt : **Vojenský rehabilitační ústav Slapy, 252 08 Slapy nad Vltavou.**

### 2.2 Předmět plnění

Poskytovatel je povinen za podmínek stanovených touto smlouvou o ostraze zabezpečovat ostrahu a objednatel je povinen poskytovateli zaplatit za tuto činnost cenu sjednanou v této smlouvě.

### 2.3 Pokyny - Směrnice pro výkon strážní služby

Poskytovatel provádí ostrahu v souladu s pokyny pro výkon strážní služby poskytovatele, která je samostatným dokumentem. V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a pokyny, má tato smlouva přednost.

## 3. DOBA PLNĚNÍ

### 3.1. Doba plnění a počet bezpečnostních pracovníků

Předmětem veřejné zakázky je komplexní nepřetržitá fyzická ostraha v období od **1.1.2021 do 31.12.2021 (včetně nedělí a svátků)**, jedním bezpečnostním pracovníkem tj. **pondělí – neděle (24 hodin) ostraha 1 bezpečnostním pracovníkem.**

### 3.2 Změna doby plnění a počtu bezpečnostních pracovníků

Objednatel je oprávněn změnit dobu provádění ostrahy nebo počet bezpečnostních pracovníků písemným pokynem doručeným poskytovateli. Poskytovatel má povinnost provést takovou změnu v souladu s písemným pokynem objednatele nejpozději do 24 hodin po doručení tohoto pokynu poskytovateli.

## 4. CENA

### 4.1 Výše ceny

Cena se sjednává ve výši **109 Kč bez DPH** za jednu hodinu provádění ostrahy jedním bezpečnostním pracovníkem. (Cena je totožná pro soboty, neděle, svátky, pracovní dny). Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

### 4.2 Ujednání o DPH

Cena je ve smlouvě uvedena v úrovni bez DPH. K ceně je oprávněn poskytovatel připočítat DPH v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **5.1 Splatnost ceny a fakturace za provádění ostrahy**

Poskytovateli vzniká nárok na zaplacení ceny řádným prováděním ostrahy.

**5.2** Cena je splatná měsíčně pozadu vždy do 14 dnů ode dne, kdy byla faktura vystavená poskytovatelem a doručena objednateli. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po skončení příslušného kalendářního měsíce.

**5.3** Cena za ostrahu bude objednatelem uhrazena bezhotovostně, na základě faktury vystavené poskytovatelem. Faktura musí splňovat podmínky stanovené v § 26 a násl., zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, bude vrácena poskytovateli k přepracování. V takovém případě se sankce podle článku 9.1 této smlouvy vůči kupujícímu neuplatňuje.

**5.4** Úhrada ceny bude probíhat výhradně v Kč (koruna česká), a stejně tak v této měně budou i veškeré cenové údaje.

Na vystavené faktuře bude tato adresa objednatele:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení  
Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10  
Vojenský rehabilitační ústav Slapy  
252 08 Slapy nad Vltavou

### **5.5 Okamžik úhrady**

Cena se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

### **5.6 Náležitosti faktur**

Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. a dle zákona č. 89/2013 Sb.,

**5.7.** Faktury budou zasílány v elektronické podobě na email: [podatelna@vlrz.cz](mailto:podatelna@vlrz.cz)

**5.8.** Veškeré faktury budou uznány do tzv. náhradního plnění, které bylo součástí zadávacích podmínek VZMR. Poskytovatel zajistí vyplnění a zaslání čestného prohlášení v souladu s ustanovením příslušného zákona a seznam faktur, které lze uplatnit jako tzv. náhradní plnění.

## **6. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI**

### **6.1 Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen:

a) dle konkrétních možností, vytvářet vhodné podmínky pro výkon ostrahy.

b) před nástupem bezpečnostních pracovníků k prvnímu výkonu ostrahy provést jejich instruktáž v součinnosti s odpovědnou osobou poskytovatele, v rámci které seznámí bezpečnostní pracovníky s místními podmínkami pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany;

c) bezplatně poskytnout poskytovateli prostory pro provádění ostrahy o výměře podlahové plochy nejméně 12 m<sup>2</sup>. Objednatel je povinen zajistit na svoje náklady, aby prostory pro provádění ostrahy po celou dobu provádění ostrahy

- byly uzamykatelné s přístupem pouze pro poskytovatele
- byly vybaveny nábytkem (stůl, židle, skříň pro uložení svršků a osobních věcí apod.),
- měly fungující přívod studené a teplé vody, elektrické energie a plynu,
- byly temperované na standardní pokojovou teplotu.

d) umožnit poskytovateli bezplatně užívat sociální zařízení

e) prokazatelně seznámit bezpečnostní pracovníky s technickými prostředky ostražky a ochrany objektu ( EPS,EZS,telefonní ústředna, apod.) oprávněnou osobou. Záznam o tomto vstupním školení (opětovném přezkoušení) bezpečnostních pracovníků bezúplatně poskytnou poskytovateli.

f) umožnit poskytovateli užívat telefonní přístroj pro komunikaci v rámci provádění ostražky. Náklady na provoz telefonního přístroje hradí objednatel za předpokladu, že tyto náklady byly účelně vynaloženy v rámci provádění ostražky.

## 6.2 Práva objednatele

Objednatel je oprávněn:

- a) požadovat sdělení informací o prováděné ostražce a provádět kontrolu prováděné ostražky. Zjištěné závady budou zapsány do knihy služeb a povedou k okamžitému rozboru, stanovení příčin a způsobu nápravy;
- b) požadovat na poskytovateli předložení důkazů o bezúhonnosti a potřebné kvalifikaci bezpečnostních pracovníků, přičemž poskytovatel je povinen takové důkazy bez zbytečného odkladu předložit.

## 6.3 Povinnosti poskytovatele

Poskytovatel je povinen:

- a) provádět ostražku s náležitou odbornou péčí.
- b) využívat důsledně všechny zákonné prostředky k řádnému provádění ostražky a ochraně práv objednatele;
- c) provádět ostražku podle pokynů objednatele, které jsou v souladu s právními předpisy a touto smlouvou;
- d) zajistit ostražku prostřednictvím bezpečnostních pracovníků, kteří jsou bezúhonní, dostatečně kvalifikováni k této činnosti a vybaveni výzbrojí a výstrojí. Výstroj bude přesně stanovena poskytovatelem a odsouhlasena objednatelem.
- e) zajistit, aby se všichni bezpečnostní pracovníci před nástupem k prvnímu výkonu ostražky zúčastnili instruktáže, kterou uskuteční zástupce objednatele v součinnosti s odpovědnou osobou poskytovatele;
- f) v odůvodněných případech dle pokynu objednatele bez zbytečného odkladu provést výměnu bezpečnostního pracovníka;
- g) povinen předcházet možným škodám na střeženém majetku. Za tím účelem je zejména povinen nepustit do místa ostražky třetí osoby s výjimkou osob uvedených v seznamu oprávněných osob, který předá objednatel poskytovateli, kontrolovat vnášení a vynášení předmětů z a do místa ostražky a plnit funkci ohlašovny požárů;
- h) vždy na požádání objednatele informovat objednatele o výkonu ostražky, včetně předložení knihy služeb, nejméně však jedenkrát měsíčně;
- i) bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění ostražky, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele;
- j) zaznamenávat průběh ostražky v knize služeb včetně všech zvláštních a mimořádných událostí, ke kterým během ostražky došlo;
- k) zvláštní a mimořádné události bezprostředně hlásit objednateli, případně uvědomit dle okolností též Policii ČR. To ho nezabývá povinnosti učinit nezbytná opatření k zamezení vzniku škody nebo jejímu zmírnění;
- l) předkládat objednateli návrhy na opatření nutná k řádnému zajištění prováděné ostražky.

## 6.4 Práva poskytovatele

Poskytovatel je oprávněn:

- a) na náklady objednatele provést, je-li to v zájmu objednatele, nezbytná a neodkladná opatření, k nimž z objektivních důvodů nemůže získat od objednatele včas předběžný souhlas. O provedení těchto opatření je poskytovatel povinen objednatele neprodleně informovat;
- b) v souvislosti s prováděním ostrahy využívat média zajišťovaná objednatelem podle této smlouvy bezplatně.

#### **6.5 Požadavky kladené na osoby použité při plnění povinností**

Poskytovatel bude zajišťovat ostrahu prostřednictvím uniformovaných bezpečnostních pracovníků. Vzor uniformy bude specifikován v pokynech pro výkon strážní služby.

#### **6.6 Právo užít subdodavatele**

Poskytovatel je oprávněn použít k provádění ostrahy subdodavatele, přitom však odpovídá jako by ostrahu prováděl sám.

### **7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

**7.1** Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností poskytovatele podle smlouvy, ledaže porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle občanského zákoníku.

**7.2** Poskytovatel neodpovídá za případnou škodu, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny objednatele, jestliže poskytovatel na nevhodnost písemných pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže tuto nevhodnost poskytovatel nemohl zjistit.

### **8. POJIŠTĚNÍ**

#### **8.1 Rozsah pojištění**

Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za škodu a to do výše způsobené škody **20.000.000,- Kč. ( minimální sazba )**

### **9. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A PRODLENÍ**

#### **9.1 Úrok z prodlení**

Je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny nebo její části, je povinen zaplatit druhé smluvní straně úroky z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

**9.2** Při porušení povinností poskytovatele je poskytovatel povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností poskytovatele.

### **10. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY**

#### **10.1 Doba trvání**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2021 do 31.12.2021**

#### **10.2 Výpověď**

Smlouvu je možné vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní dobou, která činí **2 měsíc.**

Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### **10.3 Odstoupení při podstatném porušení závazků**

Poskytovatel je oprávněn v případě podstatného porušení závazků vyplývajících ze smlouvy ze strany objednatele od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn v případě podstatného porušení závazků vyplývajících ze smlouvy (zejména čl. 2.3 a 6.3) ze strany poskytovatele od smlouvy odstoupit.

#### **10.4 Podstatné porušení závazků**

Podstatným porušením závazků na straně objednatele je zejména prodlení se zaplacením ceny po dobu delší než 60 dnů nebo neposkytování potřebné součinnosti pro plnění povinností poskytovatele.

#### **10.5 Účinnost odstoupení**

Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně.

#### **10.6 Účinky odstoupení**

Smlouva se odstoupením zrušuje s účinky ex nunc, a proto v důsledku odstoupení nezanikají práva a povinnosti týkající se období od uzavření smlouvy do okamžiku účinnosti odstoupení a strany nemají povinnost vracet si plnění poskytnuté podle smlouvy, vztahující se k období od uzavření smlouvy do okamžiku odstoupení.

### **11. MLČENLIVOST A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ**

**11.1** Poskytovatel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy poskytovatel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění závazků z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění povinností poskytovatele z této smlouvy.

**11.2** Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

### **12. DORUČOVÁNÍ A JINÁ KOMUNIKACE**

#### **12.1 Způsoby doručování**

Nestanoví-li tato smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou učiněny oprávněnou osobou nebo adresované oprávněné osobě a budou:

- doručeny osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve chvíli, kdy budou doručeny na adresu sídla druhé smluvní strany nebo na adresu dodatečně písemně oznámenou druhé smluvní straně;
- zaslány pomocí faxového přístroje, a to ve chvíli, kdy budou odeslány z faxového přístroje odesílatele, a odesílatel bude mít potvrzení, že úplná faxová zpráva byla v pořádku odeslána na faxové číslo příjemce;
- zaslány pomocí elektronické sítě, a to ve chvíli, kdy budou odeslány z e-mailové adresy odesílatele, a odesílatel obdrží potvrzení, že e-mailová zpráva byla doručena na e-mailovou adresu příjemce; neobdrželi odesílatel potvrzení, považuje se zpráva za doručenou okamžikem, kdy dorazí do elektronické schránky příjemce.

#### **12.2 Způsoby změny a zrušení smlouvy**

Změnu této smlouvy či její ukončení není možné provést prostřednictvím e-mailu či faxem. Změnit či ukončit tuto smlouvu je možné pouze na základě písemného úkonu doručeného druhé smluvní straně osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.

#### **12.3 Místo doručení**

Kontaktní adresy či čísla platná pro doručování jsou uvedeny u kontaktních osob. Adresa pro

doručování písemností je aktuální sídlo nebo místo podnikání smluvní strany zapsané v obchodním, resp. živnostenském rejstříku.

#### **12.4 Změna údajů**

Změní-li kterákoliv ze stran některý z kontaktních údajů, zavazuje se tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně. Změna je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení oznámení.

### **13. ROZHODNÉ PRÁVO**

**13.1** Smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem zejména občanským zákoníkem.

### **14. ŘEŠENÍ SPORŮ**

**14.1** Řešení případných sporů mezi smluvními stranami se řídí platnými zákonnými ustanoveními.

### **15. KONTAKTNÍ OSOBY**

#### **15.1 Kvalita**

Veškeré případy neplnění podmínek dohodnutých v této smlouvě, stížnosti na jednání osob jednajících za poskytovatele či reklamace přijatých plnění budou za poskytovatele vyřizovány managerem pro jakost na tel. č.: 734 353 683 či na e-mailové adrese: hajduk@bpsa.cz

#### **15.2 Změna obsahu smlouvy**

Jedinou osobou oprávněnou jednat za poskytovatele ve věcech změny obsahu této smlouvy nebo jejím zrušení a osobou oprávněnou v této souvislosti přijímat jakékoli písemnosti je Tomáš Czabe, jednatel

#### **15.3 Ostatní záležitosti**

Kontaktní osobou poskytovatele v ostatních, výše neupravených věcech, [REDAKCE]

#### **15.4 Kontaktní osoba objednatele**

Kontaktní osobou objednatele je [REDAKCE]

#### **15.5 Překročení kompetencí kontaktních osob**

Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že právní úkony učiněné nebo adresované mimo rozsah výše vymezených pravomocí nejsou vůči žádné ze smluvních stran účinné.

#### **15.6 Změna kontaktních osob**

Změna v kontaktních osobách uvedených výše je účinná doručením písemného oznámení (dle podmínek dohodnutých v této smlouvě) druhé smluvní straně, ze kterého bude vyplývat, že tato strana mění kontaktní osobu. V případě, že z oznámení bude vyplývat, že smluvní strana pouze odvolala svoji kontaktní osobu, aniž by zároveň určila novou, je oprávněn v dané oblasti jednat za tuto smluvní stranu její statutární zástupce.

### **16. SALVATORNÍ USTANOVENÍ**

**16.1** V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či

neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

## **17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **17.1 Účinnost**

Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem, kdy se smluvní strany dozví, že byla smlouva podepsána oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv dnem jejím zveřejněním v registru smluv.

### **17.2 Stejnopisy**

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

### **17.3 Změny a zrušení smlouvy**

Jakékoliv změny nebo zrušení této smlouvy mohou být činěny pouze písemně.

### **17.4 Svobodný projev vůle**

Účastníci prohlašují, že při sjednávání této smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě a že tyto nesjednávají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

### **17.5** Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2016 Sb., zákona o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Dodavatel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu

### **17.8 Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy.

#### **17.8.1** Specifikace předmětu ostražky – pokyny pro výkon ostražky

#### **17.8.2** Výpis z obchodního rejstříku poskytovatele

#### **17.8.3** Aktuální seznam kontaktních osob

#### **17.8.4.** Grafický vzor výstroje – zimní a letní provedení dámské i pánské.

Ve Slapech dne 30.12.2020

Za objednatele:

Za poskytovatele:

primář MUDr. Miloslav Kubíček, Ph.D., MBA  
ředitel VRÚ Slapy nad Vltavou

Tomáš Czabe  
jednatel