

SERVISNÍ SMLOUVA

DODÁVKA PRACÍ DLE § 89/2012 Sb. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU
V PLATNÉM ZNĚNÍ

č.j. 40746/2020-VLRZ/M/ZR-VP
2020/KU1/11/000018

Článek I. – smluvní strany

Objednavatel: **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**
Adresa: Magnitogorská 12/1494, Praha 10
Zastoupena: ředitelkou VZ Měřín [REDACTED]
IČO: 00000582
DIČ: CZ00000582
Bank. spoj.: ČNB Praha
Č. účtu: 30007-5125881/710
Organizace je zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

Zhotovitel: **CENTROPROJEKT GROUP a.s.**
Adresa: Štefánikova 167, 760 30 Zlín
Zastoupená: [REDACTED] ředitelem společnosti na základě pověření ze dne
21.2.2020
IČ: 01643541
DIČ: CZ01643541
Bank. spoj.: Komerční banka a.s., pob. Zlín
Č. účtu: 20604661/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6873

Pověření:

Za objednatele:

a) ve věcech smluvních : [REDACTED]
[REDACTED]
b) ve věcech technických : [REDACTED] vedoucí technického útvaru
[REDACTED]
[REDACTED] vodohospodář
[REDACTED]

Za zhotovitele:

a) ve věcech smluvních : [REDACTED] ředitel Divize Aquaparky, bazény a
bazénové technologie, [REDACTED]
[REDACTED]
b) ve věcech technických : [REDACTED]
[REDACTED]

I.

Předmět smlouvy.

Předmětem této smlouvy je poskytování pravidelného servisu na zařízení pro úpravu bazénové vody ve "Vojenské zotavovně Měřín, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice", dodaného společností CENTROPROJEKT GROUP a.s. výše uvedenému objednateli v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

II.

Servisní interval.

1. Na zařízení bazénové technologie byl touto smlouvou sjednán tento servisní interval: v měsících **leden, březen, červenec, listopad**, a to vždy v první polovině měsíce v rozmezí od 1. do 20. dne daného měsíce.
2. Takto sjednané termíny vycházejí ze zkušeností a doporučení zhotovitele a jsou platné a pro obě smluvní strany závazné až do doby sjednání jejich změny.

III.

Cena.

1. Cena byla sjednána na základě Ceníku služeb zhotovitele CENTROPROJEKT GROUP a.s. platného pro rok 2021 takto:

pašální cena za 1 servisní návštěvu: 11 000,- Kč bez DPH + DPH

2. Vedle toho objednatel dále hradí výměnu opotřebovaných dílů, komponentů a dílů podléhajícím rychlému opotřebování (o-kroužky, těsnění, žárovky, měřící elektrody a komponentů přicházejících do styku s chlórem), spotřebního materiálu a chemikálií, drobného materiálu a to dle aktuálního platného ceníku ND a spotřebního materiálu zhotovitele. Dále hradí ty opravy, které nejsou zahrnuty do doby provádění údržby nebo které lze provést mimo rámec sjednaných termínů údržby dle čl. II.

3. V ceně dle odstavce 1. jsou zahrnuty následující práce a výkony zhotovitele:

Servisní návštěva obsahuje:

- kontrola provozního stavu zařízení na místě (vizuální kontrola kompletního zařízení servisním technikem)
- kontrola funkce dávkovacího zařízení na místě (technik demontuje a pročistí všechna dávkovací zavedení, vizuálně zkontroluje stav hadiček (zda nejsou poškozené apod.),
- seřízení zařízení nebo nové nastavení při změně provozních poměrů.

- kontrola pískového filtru, kontrola odvězdušňovacích ventilů (technik demontuje a vyčistí odvězdušňovací ventily, kontrola funkce automatiky)
- oběhová čerpadla - kontrola funkce (technik odstaví filtraci, uzavře všechny ventily na přívodu sání a výtlačku, a vyčistí vlasové předfiltry na všech čerpadlech).
- malé opravy v rámci kalkulované doby údržby (výměna opotřebovaných těsnění na zavedení, klapkách atd.)
- kalibrace snímacích sond regulačního a měřícího zařízení a nové nastavení (technik naměří hodnoty volného i vázaného Cl a pH svým měřícím přístrojem a zkontroluje hodnoty ukazované na automatickém dávkovacím přístroji DINOTEC. Je nutné odstavení dávkování a demontáž sond, jejich očištění a nová kalibrace pomocí kalibračních roztoků. Odzkoušení funkce dávkovacích čerpadel, pročištění, popř. jejich odvězdušnění. Poté je zařízení uvedeno zpět do provozu).
- kontrola funkce filtrační stanice bazénu a jejich komponentů (technik zkontroluje průtoky jednotlivých bazénů, zkontroluje uzavírací a zpětné klapky).
- kontrola ovládacích prvků (technik zkontroluje uzavírací a zpětné klapky)
- vystavení protokolu / zápisu o údržbě (Servisní technik popíše servisní práce, které byly vykonány, datum a čas servisních prací. Tento protokol bude podepsán servisním technikem a odpovědným pracovníkem koupaliště).
- jízdné a podíl denních výloh servisního technika.

4. V případě, že dojde k poruše takového rázu, kdy nebude možné úpravnu provozovat – tzn., že nelze pustit návštěvníky na koupaliště z důvodu havárie (není možno udržovat provoz dle vyhlášky 238/2011, kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity) a nebude se jednat o záruční opravu, **bude na místě servisní technik do 24 hodin.**

Pokud dojde k poruše takového rázu, že se omezí pouze provoz úpravny vody nebo provoz atrakcí, bez toho, že by nebylo možné plnit vyhlášku 238/2011 o požadavcích na vodu na koupání, kontrolu kvality vody na koupání a na koupaliště a hygienické limity (případným ručním nadávkováním provozních chemikálií) a pokud se nebude jednat o záruční opravu, **bude na místě servisní technik do 72 hodin.**

hodinová sazba 650,- Kč
cestovné 12,- Kč/km
čas strávený na cestě 330,- Kč/hod.

K výše uvedeným cenám se připočítá sazba DPH platná v době fakturace.

5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví do 15 dnů ode dne provedení servisní návštěvy (den zdanitelného plnění) fakturu, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a § 435 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude zápis (protokol) o provedení údržby. Splatnost faktury se sjednává na 10 dnů ode dne vystavení zhotovitelem. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet zhotovitele.

Fakturační adresa: **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 12/1494, Praha 10
Vojenská zotavovna Měřín
Jablonná nad Vltavou
257 44 pošta Netvořice**

IV.

Závěrečná ustanovení.

1. Tato servisní smlouva byla uzavřena na období 12 měsíců od data jejího podpisu.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou **Podmínky pro provádění údržby** servisního oddělení CENTROPROJEKT GROUP a.s.
3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve 2 exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
4. Tato smlouva představuje úplné a konečné ujednání mezi stranami, nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se předmětu smlouvy bez ohledu na formu, ve které byla učiněna, i všechny předchozí smlouvy o provádění údržby a servisu uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem. Uzavírá se v písemné formě a je možné ji měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany vylučují změnu smlouvy jinou formou.
5. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2016 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

Přílohy: 1. Podmínky pro provádění údržby

V Měříně dne:2020

Ve Zlíně dne: 21.12. 2020

Bc. Eva Dobrevová
ředitel VZ Měřín

Ing. Filip Wrnata
ředitel společnosti
na základě pověření ze dne 21.2.2020

PŘÍLOHA č. 1

k Servisní smlouvě uzavřené mezi společnostmi **CENTROPROJEKT GROUP a.s. a VLRZ Praha, VZ Měřín**

Podmínky pro provádění údržby

1. Všeobecné podmínky

1. Tyto podmínky platí v případě, že se smluvní strany nedohodly jinak.
2. Podmínky objednatele, které jsou v rozporu s těmito podmínkami, jsou nezávazné, jediné pokud by byly zhotovitelem výslovně akceptovány.
3. Přednost před touto smluvní úpravou by mohly mít pouze ustanovení případného zákona na ochranu spotřebitele.
4. Podklady, jakými jsou výkresy, vyobrazení, údaje o hmotnosti a rozměrech jsou informativní, pokud by zhotovitelem nebyly výslovně označeny jako závazné.
5. Vlastnická a autorská práva k nabídce a podkladům zůstávají zachována dodavateli. Podklady nesmí být bez souhlasu zhotovitele (nabízejícího) poskytnuty třetí osobě a na požádání musí být vráceny, zejména v případě, kdy nabízející zakázku nezískal.
6. Výpočty kvality vody nebo jiných předmětem prodeje dosahovaných vlastností vody se provádějí na základě dodavatelem zjištěných nebo jemu k dispozici daných výsledků rozborů.
7. Pokud by s poskytnutím údržby byla spojena potřeba přenocovat v místě, objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli svoji účinnou součinnost potřebnou k zajištění ubytování v místě.

2. Pracovní a materiálové náklady a cestovné

1. Paušál za smluvní servis zahrnuje potřebnou pracovní dobu, krytí cestovních nákladů spojených s poskytnutím servisních a údržbových prací. V těchto paušálech nejsou kalkulovány případné opravy a materiál tyto jsou účtovány samostatně dle platných hodinových nebo denních sazeb. Pokud by vzhledem k rozsahu potřebných oprav byly nutné další cesty k objednateli, tyto budou účtovány zvlášť. Smluvní práce na provádění údržby se provádějí v zákonné pracovní době nebo v pracovní době stanovené zhotovitelem.
2. Při nárůstu cen vstupů je zhotovitel oprávněn na základě jednání s objednatelem a doložení růstu cen vstupů sjednané paušální částky zvýšit.

3. Rozsah prací a dodávek

1. Rozsah poskytovaných prací je určen v těchto podmínkách a v Servisní smlouvě s objednatelem.
2. Zhotovitel je oprávněn provádět i dodatečné práce v nutném rozsahu, který se projeví až při samotném poskytování sjednaných výkonů, tak, aby byla zachována kvalita jím poskytované údržby a zejména zajištěn bezporuchový provoz zařízení, které je provozováno.

4. Výpočet odměn a výkonů a platba za ně

1. Veškeré platby paušálů a úhrad za další výkony jsou splatné ve lhůtě do 14 dnů po obdržení vyúčtování od zhotovitele. Na tyto platby se nevztahují jakékoliv slevy nebo srážky z ceny. Za opožděnou úhradu po termínu splatnosti sjednána byla smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení dlužné částky.
2. Sjednané paušální poplatky za výkony jsou účtovány i pokud by jejich skutečná cena dosažená zhotovitelem byla vyšší nebo nižší.

3. Pokud by během provádění údržby bylo dodavateli znemožněno její provádění ze strany objednatele/odběratele nebo třetími osobami zdržujícími se v jeho objektu, byla sjednána smluvní pokuta 35% z ceny předpokládaného plnění jako poplatek za storno.

5. Přijetí zakázky

1. Přijetí zakázky vyplývá z termínů uvedených v Servisní smlouvě.
2. Přijetí plnění ze strany objednatele a potvrzení jeho převzetí je provedeno podpisem servisního protokolu/zápisu. Po dobu provádění servisní prohlídky bude v místě přítomen správce bazénu nebo jeho zplnomocněný zástupce.
3. Převzetím plnění přecházejí rizika na objednatele.

6. Výhrada vlastnického práva

1. Zabudované náhradní díly zůstávají až do úplného zaplacení veškerých příp. pohledávek za objednatelem ve vlastnictví zhotovitele.
2. Z uvedeného důvodu není povoleno zastavení předmětu plnění nebo ručení těmito předměty, na které se vztahuje výše uvedená výhrada vlastnického práva. Pokud by třetí osoba uplatnila na jakýkoliv předmět objednatele obsahující takovéto plnění zhotovitele zádržní právo, je objednatel povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit zhotoviteli.

7. Záruka

1. Objednatel je oprávněn a povinen provedená plnění zhotovitele překontrolovat. Reklamací je třeba uplatnit písemnou formou ve lhůtě 7 dnů poté, co bylo možno závadu či poškození zjistit. Zhotovitel musí mít umožněn přístup k předmětu plnění v místě plnění tak, aby mohl reklamaci prověřit a posoudit.
2. Záruka se nevztahuje na škody způsobené cizími vlivy, zásahy třetích osob nebo neodbornou či nesprávnou obsluhou nebo vadným skladováním.
3. U všech oprávněně reklamovaných závad je zhotovitel povinen vadné zařízení opravit nebo během zákonné lhůty vyměnit za bezvadné. Odstranitelné závady, pokud jsou řádně a v přiměřené lhůtě odstraněny, nezakládají právo objednatele na slevu z ceny.
4. Řádné provedení prací se omezuje na funkčnost dodaného zařízení.
5. Záruční lhůta na provedené práce činí 6 měsíců, záruka na dodaný materiál se řídí záručními lhůtami dle výrobců a dodavatelů.
6. Záruka se nevztahuje na chemikálie, zkušební činidla, maziva, hmoty a díly podléhající rychlému opotřebení jako jsou těsnění, ucpávky, membrány, pojistky, světelné zdroje, měřicí články přicházející do styku s chlorem, vysokým pH, vodivostí, Redoxem, akumulátory, bateriemi, UV zářením atd.
7. Nejsou-li dodržovány doporučení výrobce/zhotovitele a uznána technická pravidla a zásady, doporučené intervaly údržby a kontroly zařízení a tyto nejsou doloženy, nároky na plnění ze záruky objednateli nevznikají.
8. Stejně tak zanikají jakékoliv nároky ze záruky, které se vztahují na náhradu nepřímých a přímých škod, ztráty na výdělků, následné škody a škody třetím osobám.

8. Zvláštní podmínky pro údržbu cizích zařízení

1. Zhotovitel nepřebírá záruky za to, že úprava odpovídá požadavkům objednatele.
2. Pokud je třeba provést výměnu ND, může dojít k prodloužení dodacích lhůt. Za s tím spojené odstavení zařízení a ev. škody tím způsobené nenese zhotovitel žádnou zodpovědnost.
3. Pokud by nebylo možno zajistit originální ND, může být vyměněna i větší část zařízení za rovnocenné nové, předchozí souhlas objednatele však vždy bude vyžádán.
4. U starších zařízení zhotovitel upozorňuje na možnost potřeby zvýšeného počtu oprav i přes pravidelnou údržbu.

5. Všechny jiné opravy než smluvní jsou účtovány dle Servisní smlouvy avšak mimo její rámec.

9. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory vzniklé ze Servisní smlouvy a těchto její přílohu tvořících podmínek, se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

2. Podpisem servisní smlouvy nabývají účinnosti i tyto Podmínky pro provádění údržby, které tvoří nedílnou součást Servisní smlouvy uzavřené mezi oběma smluvními stranami.

V Měříně dne:2020

Ve Zlíně dne: 21.12.2020

Bc. Eva Dobrevová
ředitel VZ Měřín

Ing. Filip Wrnata
ředitel společnosti
na základě pověření ze dne 21.2.2020

Petr Ševela
ředitel

Divize Aquaparky,
bazény a bazénové technologie