

## Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 451/P

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi

- (1) městem **Bílina** IČ: 002 66 230, se sídlem Břežánská 50/4, 418 31 Bílina, DIČ CZ00266230, plátce DPH, zastoupeným starostkou města [REDACTED], bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

- (2) společností **Dopravní společnost Ústeckého kraje, p. o.**, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka Pr, vložka 1129, IČ: 06231292, DIČ: CZ 06231292, zastoupena ředitelem společnosti [REDACTED] bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně též „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též „Smluvní strana“)

### 1. Prohlášení Smluvních stran

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku pare. č. 2273 a na základě kupní smlouvy, uzavřené dne 20.02.2012, i pozemku p. č. 2270/17 (dále též jen „Nemovité věci“), vše v katastrálním území Bílina a obci Bílina. Uvedené Nemovité věci tvoří areál autobusového nádraží Bílina (dále též jen „**Autobusové nádraží Bílina**“).
- 1.2. Nájemce prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy řádně získal veškerá úřední povolení, koncese a licence nezbytné k tomu, aby mohl v Předmětu nájmu (specifikovaném v čl. 2.1 této Smlouvy) provozovat podnikatelskou činnost - tj. provozování jednoho z předmětů činnosti – živnosti: Silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče. Nájemce je povinen tato povolení udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 1.3. Nájemce výslovně bere na vědomí, že Předmět nájmu je na základě obdobných smluv uzavřených s Pronajímatelem oprávněni užívat další provozovatelé hromadné autobusové dopravy, a že je povinen jim umožnit řádné užívání Předmětu nájmu.

### 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je:

- 2.1.1. užívání Autobusového nádraží Bílina, tj. části pozemku p. č. 2270/17 a části pozemku p. č. 2273, v rozsahu vymezeném situačním nákresem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, v katastrálním území a obci Bílina, ke vjezdu, stání po dobu nástupu a výstupu cestujících a výjezdu prostředků hromadné autobusové dopravy;
- 2.1.2. užívání parkovacích stání na částech pozemků pare. č. 2273 vymezených v situačním nákrese, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, v katastrálním území a obci Bílina, to vše za podmínek dále sjednaných.

V odstavci 2.1.1 a v odstavci 2.1.2 Smlouvy vymezené plochy jsou „**Předmětem**

**nájmu" dle této Smlouvy.**

2.2. Nájemce je oprávněn užívat Autobusové nádraží Bílina podle bodu 2.1.1 Smlouvy takto:

2.2.1. Za účelem vjezdu a výjezdu autobusů dle aktuálně platných Jízdních řádů.

Vjezdem autobusů se rozumí takový údaj v Jízdním řádu, kdy zastávka „Bílina, aut. nádr.“ je první nástupní (dále jen „**Vjezd autobusů**“) a slouží výlučně k nástupu cestujících.

Výjezdem autobusů se rozumí takový údaj v Jízdním řádu, kdy zastávka „Bílina, aut. nádr.“ je poslední výstupní zastávkou daného linkového spoje (dále jen „**Výjezd autobusů**“) a slouží výlučně k výstupu cestujících.

2.2.2. Za účelem průjezdu autobusů dle aktuálně platných Jízdních řádů. Průjezdem autobusů se rozumí takový údaj v Jízdním řádu, kdy zastávka „Bílina, aut. nádr.“ je průběžnou zastávkou daného linkového spoje, tzn. není ani zastávkou první nástupní ani poslední výstupní a slouží jak k nástupu, tak k výstupu cestujících (dále jen „**Průjezd autobusů**“).

Jízdní řády Nájemce platné ke dni uzavření této Smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Jízdní řád**“). Pokud dojde ke změně Jízdního řádu je Nájemce povinen předat Pronajímateli aktuálně platný Jízdní řád nejméně 5 dnů přede dnem jeho platnosti a účinnosti, který dnem jeho platnosti a účinnosti nahrazuje Jízdní řád dosavadní, aniž by o tom strany dle své vůle musely sepsat dodatek k této Smlouvě.

Doba užívání předmětu nájmu bude odpovídat adekvátně účelu, pro který je nájem zřizován.

2.3. Nájemce je oprávněn užívat Autobusové nádraží Bílina i za účelem parkování na vyhrazených místech podle bodu 2.1.2 Smlouvy tak, že zaparkované autobusy nesmí bránit průjezdu linkových spojů ostatních dopravců oprávněných užívat Předmět nájmu.

2.4. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k užívání sjednanému touto Smlouvou a že s technickým stavem Předmětu nájmu Nájemce seznámil. Nájemce výslovně prohlašuje, že je obeznámen s technickým stavem Předmětu nájmu a konstatuje, že předmět nájmu se nachází ve stavu, který mu umožňuje jeho řádné užívání.

2.5. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje za to platit pronajímateli nájemné stanovení v článku 4 této Smlouvy.

### **3. Trvání nájmu**

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2021.

3.2. Tuto Smlouvu je možno písemně vypovědět za podmínek v této Smlouvě dále uvedených. Smluvní strany mohou ukončení Smlouvy sjednat písemnou dohodou.

### **4. Výše a splatnost nájemného**

4.1. Výše Nájemného za užívání Autobusového nádraží Bílina ke vjezdu, stání po dobu nástupu a výstupu cestujících a k výjezdu prostředků hromadné autobusové dopravy se dohodou Smluvních stran sjednává takto:

4.1.1. 22,- Kč/autobus za Vjezd autobusu + DPH ve výši dle platných právních předpisů.

4.1.2. 22,- Kč/autobus za Výjezd autobusu + DPH ve výši dle platných právních předpisů.

4.1.3. 22,- Kč/autobus za Průjezd autobusu + DPH ve výši dle platných právních předpisů.

Podkladem pro vyúčtování ceny za užívání Předmětu nájmu podle tohoto odstavce Smlouvy bude aktuálně platný Jízdní řád. Nájemce odpovídá za včasné předání aktuálního Jízdního řádu Pronajímateli podle této Smlouvy. Dojde-li k prodlení ze strany Nájemce s předáním platného a účinného (aktuálního) Jízdního řádu a Hlášení, je tento povinen doplatit rozdíl ve výši nájemného, který vznikne v důsledku jeho vyúčtování podle Jízdního řádu, který byl bezprostředně platný před aktuálním Jízdním řádem (dále jen „dosavadní jízdní řád“) a Hlášení, s jejichž předáním je Nájemce v prodlení, pokud podle dosavadního jízdního řádu a Hlášení bylo vyúčtováno nájemné nižší (dále jen „doplatek na nájemném“), než které by bylo účtováno podle aktuálního Jízdního řádu, Hlášení 1 a Hlášení 2. Doplatek na nájemném je Nájemce povinen uhradit do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu - faktury ze strany Pronajímatele.

4.2. Výše Nájemného za užívání Autobusového nádraží Bílina k parkování se dohodou Smluvních sjednává takto:

4.2.1. ve výši 1,- Kč za každou započatou hodinu a autobus v době od 7.00 do 22.00 hodin bez-rozlišení pracovních dnů, dnů pracovního volna, dnů pracovního klidu a státních svátků – DPH ve výši dle platných právních předpisů.

4.2.2. Ve výši 1,- Kč za každý započatý kalendářní měsíc a autobus v době od 22.00 do 7.00 hodin, tj. v nočních hodinách, bez rozlišení pracovních dnů, dnů pracovního volna, dnů pracovního klidu a státních svátků – DPH ve výši dle platných právních předpisů.

Podkladem pro stanovení ceny za užívání Předmětu nájmu podle odstavce 4.1 Smlouvy bude písemné hlášení Nájemce (dále jen „**Hlášení 1**“), které je Nájemce povinen předat Pronajímateli před zahájením nájmu a pak vždy do 10 dnů po změně jízdního řádu, sestávající z následujících údajů: členění na počet vjezdů a výjezdů, a počet průjezdů.

Podkladem pro stanovení ceny za užívání Předmětu nájmu podle odstavce 4.2 Smlouvy bude písemný sumář Nájemce, obsahující zejm. počet autobusů využívajících odstavné stání od 22:00 do 7:00 hod. v členění na každý kalendářní měsíc, počet dnů odstavného stání a prohlášení, že byla vozidla parkována i v době od 7.00 do 22.00 hodin (dále jen „**Hlášení 2**“). Pokud se prokáže, že Nájemce předal Pronajímateli Hlášení 1 a/nebo Hlášení 2, které není v souladu se skutečným stavem, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takto zjištěný případ.

4.3. Smluvní strany se ve smyslu § 2248 občanského zákoníku dohodly, že nájemné uvedené v odst. 4.1 a 4.2 bude každoročně upravováno o index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct měsíců předcházejícího roku, zveřejněný Českým statistickým úřadem.

4.4. K vyúčtování Nájemného dle odstavce 4.1 Smlouvy vystaví Pronajímatel Nájemci daňový doklad – fakturu, a to měsíčně dopředu se splatností 30 dní od jejího vystavení.

K vyúčtování Nájemného dle odstavce 4.2 Smlouvy vystaví Pronajímatel Nájemci daňový doklad – fakturu, a to měsíčně na základě skutečného stavu, který dodá nájemce do 10. dne v následujícím měsíci zpětně se splatností 30 dní od jejího vystavení. Nájemné bude Nájemcem placeno na bankovní účet Pronajímatele a pod variabilními symboly uvedenými na faktuře.

4.3.1 Za den uskutečnění zdanitelného plnění podle čl. 4. odst. 4.1 této Smlouvy bude považován první kalendářní den v daném měsíci.

4.3.2 Za den uskutečnění zdanitelného plnění podle čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy bude považován poslední kalendářní den v daném měsíci, přičemž Pronajímatel vystaví Nájemci fakturu na základě předaného Hlášení 2. V případě, že Nájemce nepředá Pronajímateli Hlášení 2 včas, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení Nájemce s předáním Hlášení

## 2 Pronajímateli.

- 4.4. Pro případ, že měna, ve které musí být dle této Smlouvy prováděny platby (např. CZK) bude zcela nebo jako paralelní měnou nahrazena EURO (nebo jiným platebním nástrojem, který bez ohledu na to, jak se nazývá – funguje jako zákonný platební prostředek v Evropské unii), pak proběhnou tyto platby v ekvivalentu EURO dotčené měny, jenž bude vypočítán dle přepočítacího kurzu dle práva Evropské unie. Uvedená měnová reforma však Nájemce v žádném případě neopravňuje k jednostrannému ukončení nebo změně smluvních podmínek, zejména k napadnutí Smlouvy, vypovězení Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, přizpůsobení Smlouvy nebo k novému jednání o Smlouvě nebo jednotlivých ustanoveních nebo vznesení jiných námitek a/nebo odporu nebo k uplatnění nároků na vyrovnání.
- 4.5. Smluvní strany sjednaly, že každá faktura bude zasílána výlučně elektronicky, a to datovou schránkou, ID datové schránky Nájemce je: [REDAKCE] a případně ještě na e-mailovou adresu: [REDAKCE]
- 4.6. Faktura musí být zasílána minimálně ve formátu pdf. Pro případ splatnosti faktury je sjednána 30denní splatnost faktury ode dne jejího vystavení. Fakturu musí obdržet Nájemce minimálně 30 dnů před datem její splatnosti. Pokud se tak nestane, prodlužuje se splatnost dle faktury, resp. této Smlouvy adekvátně o počet dnů prodloužení s předložením faktury Nájemci. Nájemce splní svůj dluh v okamžiku, kdy je částka placená dle příslušné faktury připsána na účet Pronajímatele.
- 4.7. I veškerá další komunikace může být vedena elektronicky (s výjimkou právních jednání) a nemusí být dle dohody stran podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Příslušné e-mailové adresy si Smluvní strany sdělí při podpisu této Smlouvy. Elektronicky mohou být zasílány i veškeré přílohy či podklady pro úkony stran činěné v souvislosti s touto Smlouvou, přičemž nemusí jít ani o autorizovanou konverzi dokumentů.
- 4.8. Faktura musí obsahovat všechny právními předpisy požadované náležitosti. Je-li faktura vystavena chybně, je Nájemce oprávněn ji vrátit, přičemž v tomto případě není v prodloužení s úhradou pohledávky účtované příslušnou fakturou.

## 5. Ostatní ujednání

- 5.1. Jakékoli úpravy Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím výslovném a písemném souhlasu Pronajímatele. V případě stavebních úprav zasahujících do nebo měnících stavební substanci Předmětu nájmu a/nebo vyžadujících stavební povolení a/nebo ohlášení příslušnému úřadu nebo instituci, se vždy vyžaduje předchozí písemný souhlas Pronajímatele. Souhlasem Pronajímatele s úpravami Předmětu nájmu nepřebírá Pronajímatel žádnou odpovědnost za správnost, úplnost nebo soulad úpravy Předmětu nájmu s příslušnými právními normami a předpisy.
- 5.2. Pronajímatel je povinen udržovat na vlastní náklady Předmět nájmu v technickém stavu umožňujícím jeho náležité užívání Nájemcem. Tím není dotčeno ustanovení čl. 2.4. této Smlouvy a Pronajímatel není povinen uvést Předmět nájmu do lepšího technického stavu, než v jakém se tento nachází ke dni uzavření Smlouvy.
- 5.3. Pronajímatel zajistí pravidelný úklid a zimní údržbu Předmětu nájmu (dále jen „Úklid a údržba“). Podrobnosti jsou upraveny v provozním řádu autobusového nádraží Bílina dle čl. 5.9 Smlouvy.
- 5.4. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci vylepování Jízdních řádů na k tomu určených zařízeních umístěných na pozemcích, jejichž částí jsou Předmětem nájmu.

- 5.5. Nájemce je povinen kdykoli po dobu trvání této Smlouvy strpět výkon jakýchkoli prací, které bude Pronajímatel nebo jím pověřená osoba v Předmětu nájmu provádět z důvodu údržby, oprav či úprav Předmětu nájmu, a to aniž by Nájemce požadoval po Pronajímateli náhradu škody nebo snížení či vrácení Nájemného. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje provést tyto opravy v co nejkratším termínu, a to takovým způsobem, aby užívání Předmětu nájmu ze strany Nájemce a jeho činnost byly co nejméně narušeny.
- 5.6. Nájemce je povinen dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy a pravidla silničního provozu v Předmětu nájmu a při jeho užívání. Pro případ, že v důsledku porušení povinností Nájemce vyplývajících z těchto předpisů vznikne Pronajímateli nebo třetím osobám škoda, je za tuto škodu odpovědný přímo Nájemce a je povinen tuto škodu poškozenému subjektu nahradit.
- 5.7. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetím osobám.
- 5.8. Nájemce prohlašuje, že má řádně uzavřeno pojištění provozu podniknu (zejména pojištění odpovědnosti v případě škody způsobené činností Nájemce Pronajímateli a/nebo třetím osobám). Nájemce se zavazuje, že bude pojištění udržovat ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Nájemce se zavazuje, že předloží Pronajímateli doklad o trvání pojištění, bude-li k tomu Pronajímatelem vyzván.
- 5.9. Nájemce je oprávněn umístit reklamní zařízení na Předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Náklady spojené s umístěním reklamních zařízení nese Nájemce. Případná úřední povolení si zajistí Nájemce na své vlastní náklady.
- 5.10. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád autobusového nádraží Bílina, který byl schválen usnesením Rady města Bíliny č. 64 z 11.02.2015 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.11. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn postoupit a ani převést svá práva a povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy na třetí osobu.
- 5.12. Nájemce není oprávněn provést jednostranné započtení svých pohledávek za Pronajímatelem vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou. Nájemce je povinen strpět zajišťovací postoupení pohledávek Pronajímatele z této Smlouvy na třetí osobu.
- 5.13. K jakýmkoli platbám podle této Smlouvy (zejména k Nájemnému) bude Pronajímatelem Nájemci účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 5.14. V případě prodlení s placením jakýchkoli plateb podle této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu vzniklé škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.

## **6. Ukončení Smlouvy**

- 6.1. Smluvní strany si sjednaly, že Pronajímatel má právo tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s účinností ke dni doručení výpovědi Nájemci, nastane-li kterýkoli z následujících případů:
  - dostane-li se Nájemce do prodlení s placením jakékoli části plateb podle této Smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - ztratí-li Nájemce, koncesi, licenci, úřední povolení či obecně závaznými právními předpisy požadovanou způsobilost k provozování hromadné autobusové dopravy, popř. jiné podnikatelské činnosti dle této Smlouvy;
  - bude-li ukončena smlouva Nájemce a Ústeckého kraje, na základě, které Nájemce

zajišťuje hromadnou autobusovou dopravu;

- přenechá-li Nájemce v rozporu s touto Smlouvou Předmět nájmu do užívání třetí osobě;
- bude-li Nájemce užívat Předmět nájmu k jinému účelu než k účelu dohodnutému v této Smlouvě;
- nedodrží-li Nájemce jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nesjedná nápravu ve lhůtě 5 kalendářních dnů od obdržení výzvy Pronajímatele;
- bude-li nařízena exekuce na majetek Nájemce;
- vstoupí-li Nájemce do likvidace;
- bude-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek Nájemce nebo jiný obdobný návrh podle zvláštních právních předpisů upravující úpadek;
- nabude právní moci usnesení o prohlášení konkursu na majetek Nájemce nebo nabude právní moci obdobné rozhodnutí nebo budou podány obdobné návrhy podle zvláštních právních předpisů upravujících úpadek;
- dojde-li ke sloučení nebo rozdělení společnosti Nájemce;
- dojde-li k prodeji podniku Nájemce nebo jeho části.

6.2. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi, nastane-li kterýkoli z následujících případů:

- v insolvenčním řízení bude pravomocně rozhodnuto o úpadku Pronajímatele;
- stavební úřad či jiný místně a věcně příslušný správní úřad či úřad místní samosprávy vydá rozhodnutí, které znemožní další užívání Předmětu nájmu Nájemcem k účelu sjednanému v této Smlouvě;
- bude ukončeno plnění závazku veřejné služby Nájemcem pro Ústecký kraj představující zajištění dopravní obslužnosti ve vymezených částech Ústeckého kraje provozováním veřejných autobusových linek, pro které Nájemce Předmět nájmu užívá;
- pronajímatel neplní povinnosti z této Smlouvy ani po marné výzvě k nápravě stavu.

6.3. Dojde-li jakýmkoli způsobem ke skončení nájmu, předá Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém se nacházel v době uzavření této Smlouvy, a to s přihlédnutím ke změnám, provedeným Nájemcem v době trvání této Smlouvy (po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele, resp. pokud to vyžaduje tato Smlouva) a s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pronajímatel je oprávněn po skončení nájmu požadovat, aby Nájemce uvedl na vlastní náklady Předmět nájmu do původního stavu existujícího ke dni uzavření této Smlouvy, nebo aby stavební úpravy zcela či částečně zachoval. Pokud by došlo z jakéhokoliv důvodu k navýšení hodnoty Předmětu nájmu, a to i z důvodu Nájemcem vykonaných prací anebo příspěvku jakéhokoliv druhu na Předmětu nájmu, není Pronajímatel povinen nahradit Nájemci takové navýšení hodnoty Předmětu nájmu, jestliže se strany nedohodnou jinak. Pokud Nájemce neukončí užívání Předmětu nájmu nejpozději v den, kdy dojde jakýmkoli způsobem ke skončení nájemního vztahu, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Vedle smluvní pokuty má Pronajímatel nárok na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## 7. Ochrana důvěrných informací

7.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, které se

dozvěděly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a které nejsou třetím osobám dostupné v rámci obvyklého hospodářského styku, vyjma případu, že sdělení takovéto konkrétní skutečnosti bude nezbytné pro splnění povinnosti Smluvní strany, který touto Smlouvou převzala, nebo bude Smluvní straně uloženo právními předpisy nebo bude po Vlastníkovi vyžadováno jakoukoli třetí stranou.

## **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Vztahy Smluvních stran sjednané touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění případných změn a adekvátně na ně dopadají ustanovení o nájemní smlouvě.
- 8.2. Nájemce, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
- 8.3. Smluvní strany jsou si vědomy, že nájemce je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 8.4. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v ISRS zajistí nájemce.
- 8.5. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy vyžadují písemnou formu, musí být označeny jako dodatky a podepsány oběma Smluvními stranami, pokud není výslovně v této Smlouvě ujednáno jinak. Ústní ujednání jsou neplatná. Také ujednání, v nichž se Smluvní strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně.
- 8.6. Tato Smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky.
- 8.7. Pokud by některé z ustanovení této Smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- 8.8. Odpověď strany této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 8.9. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 8.10. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá jakoukoli povinnost žádné ze Stran.
- 8.11. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny před příslušným soudem České republiky.
- 8.12. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

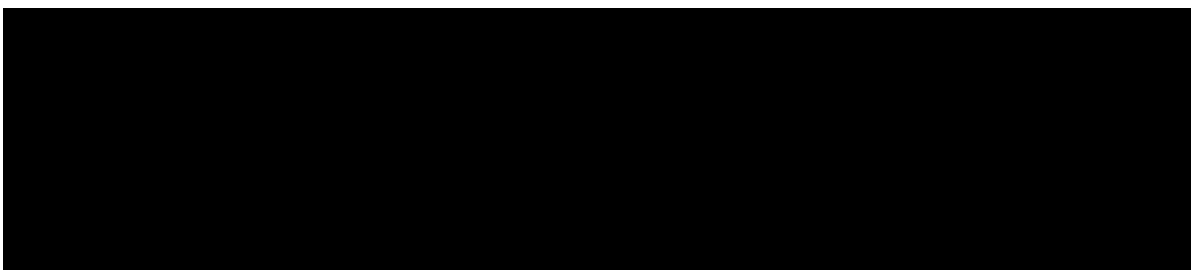
Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- příloha č. 1 - situační náčrt užívání autobusového nádraží Bílina ke vjezdu, stání po dobu nástupu a výstupu cestujících, výjezdu a parkování prostředků hromadné autobusové dopravy
- příloha č. 2 - aktuálně platné Jízdní řády Nájemce
- příloha č. 3 - seznam autobusů provozovaných ke dni uzavření této Smlouvy Nájemcem.

- 8.13. Každá Smluvní strana obdrží po podpisu Smlouvy jedno vyhotovení podepsané oběma Smluvními stranami včetně příloh uvedených v čl. 8 odst. 8.7 této Smlouvy.
- 8.14. Smluvní strany společně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.15. Obec prohlašuje, že pro platné uzavření této Smlouvy byly naplněny všechny příslušnou právní úpravou předepsané procedury a podmínky, m. j. stanovené zákonem o obcích.
- 8.16. Tato Smlouva byla schválena Radou města Bíliny usnesením č. 1435 z 30.12.2020.

V Bílině dne

V Ústí nad Labem dne



(Pronajímatel)

(Nájemce)



Pronájem části pozemku p. č. 2273 o výměře cca 250 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2270/17 o výměře cca 300 m<sup>2</sup> k. ú. Bílina za účelem zajištění dopravní obslužnosti.







503

Bílina-Ohnič-Teplice

DOPRAVA  
ÚSTECKÉHO  
KRAJE

Platí od 13.12.2020 do 11.12.2021

Zóna	ZASTAVKA	PRACOVNÍ DNY															SOBOTA + NEDELE	
		101 ×	103 ×	105 ×	107 ×	109 ×	111 ×	113 ×	115 ×	117 ×	119 ×	121 ×	123 ×	125 ×	127 ×	129 × <b>31</b>	151 Ⓞ+ <b>25</b>	153 Ⓞ+ <b>24</b>
461	Bílina, VMG I					6:11												
461	Bílina, aut.nádr.	4:26	4:31	5:02	5:41	6:16	6:31	7:01	7:46	10:11	13:01	13:46	14:41	15:41	17:01	20:06	5:03	17:11
461	Bílina, pož.zbroj.	4:28	4:33	5:04	5:43	6:18	6:33	7:03	7:48	10:13	13:03	13:48	14:43	15:43	17:03	20:08	5:05	17:13
461	Bílina, sídlíště	4:30	4:35	5:06	5:45	6:20	6:35	7:05	7:50	10:15	13:05	13:50	14:45	15:45	17:05	20:10	5:07	17:15
461	Bílina, sídl.ZCH sběrna	4:32	}	5:08	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	17:07	}	5:09	17:17
461	Bílina, sídl.ZCH Litoměřická	4:34	}	5:10	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	17:09	}	5:11	17:19
461	Chudeřice, nám.	4:37	4:36	5:13	5:46	6:21	6:36	7:06	7:51	10:16	13:06	13:51	14:46	15:46	17:12	20:11	5:14	17:22
461	Chudeřice, záv.	4:39	4:38	5:15	5:48	6:23	6:38	7:08	7:53	10:18	13:08	13:53	14:48	15:48	17:14	20:13	5:16	17:24
483	Ledvice, úpravna uhlí	4:42	}	5:18	}	6:26	}	}	}	}	}	}	}	}	17:17	}	5:19	17:27
483	Světec, Chotějovice	4:44	4:40	5:20	5:50	6:28	6:40	7:10	7:55	10:20	13:10	13:55	14:50	15:50	17:19	20:15		
484	Ledvice, kino	4:47	}	}	5:53	}	6:43	7:13	}	10:23	13:13	}	14:53	15:53	17:22	20:18		
483	Světec, Chotějovice		}	}	}	}	7:16	}	10:26	13:16	}	14:56	15:56		20:21			
481	Hostomice, sklárna		4:42	5:22		6:30		7:18	7:57	10:28	13:18	13:57	14:58	15:58		20:23		
481	Hostomice, nám.	přij.	4:43	5:23		6:31		7:19	7:58	10:29	13:19	13:58	14:59	15:59		20:24		
481	Hostomice, nám.	odj.	4:43	5:27		6:33		7:19	7:59	10:29	13:19	13:59	14:59	15:59		20:24		
486	Světec, Upoř		}	}		}		7:24	}	}	13:24	}	}	}				
482	Ohnič, mlýn		4:45	5:29		6:35		8:01	10:31		14:01	15:01	16:01		20:26			
482	Ohnič		4:47	5:31		6:37		8:03	10:33		14:03	15:03	16:03		20:28			
455	Bžany, Hradiště, rozc.		}	5:34	}	}		}	}		}	}	}		}			
455	Bžany, Hradiště		}	5:35	}	}		}	}		}	}	}		}			
455	Bžany, Lysec		}	5:37	}	}		}	}		}	}	}		}			
455	Bžany, Lbín		}	5:38	}	}		}	}		}	}	}		}			
458	Bystřany, Úpořiny		}	5:42	}	}		}	}		}	}	}		}			
451	Rtyně n.Bílínou, Velvěty, záv.		}	5:44	}	}		}	}		}	}	}		}			
482	Ohnič, Karola		4:48			6:38		8:04	10:34		14:04	15:04	16:04		20:29			
482	Ohnič, Křemýž		4:52			6:42		8:08	10:38		14:08	15:08	16:08		20:33			
482	Ohnič, Přovičky		4:54			6:44		8:10	10:40		14:10		16:10		20:35			
482	Hostomice, Tuchlov rozc.		4:55			6:45		8:11	10:41		14:11		16:11		20:36			
485	Kladruby, náves		4:58			6:48		8:14	10:44		14:14		16:14		20:39			
401	Teplice, Zámecká zahrada		5:02			6:52		8:18	10:48		14:18		16:18		20:43			
401	Teplice, Benešovo náměstí		5:04			6:54		8:20	10:50		14:20		16:20		20:45			
401	Teplice, Hlavní nádraží	přij.	5:06			6:56		8:22	10:52		14:22		16:22		20:47			

## Poznámky

} spoj jede po jiné trase

Všechny spoje zajišťuje nízkopodlažní vozidlo.

× jede v pracovních dnech

Ⓞ jede v sobotu

+ jede v neděli a ve státem uznávané svátky

**24** nejede 24.12.**25** nejede 25.12. a 1.1.**31** nejede 31.12.

⚡ spoj zastavuje jen pro vystupování

Linka č. 582503 Bílina-Ohnič-Teplice

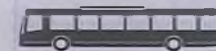
Všeobecné informace: (LV) (BI), Centrální dispečink DÚK: , www.dopravauk.cz

Převážku zajišťuje: Dopravní společnost ÚK, p.o., Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, www.ds-uk.cz

Na lince platí jednotný tarif a smluvní přepravní podmínky Dopravy Ústeckého kraje. Informace jsou k dispozici ve vozidlech na lince.

503

Teplice-Ohnič-Bílina



Platí od 13.12.2020 do 11.12.2021

Zóna	ZASTAVKA	PRACOVNÍ DNY														SOBOTA + NEDELE				
		102	104	106	108	110	112	114	116	118	120	122	124	126	128	130	132	152	154	
		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
401	Teplice,Hlavní nádraží	odj.			7:05		9:05	11:05		13:45			15:45	16:32		19:25	22:15			
401	Teplice,Zámecká zahrada				7:09		9:09	11:09		13:49			15:49	16:36		19:29	22:19			
401	Teplice,Bílinská				7:11		9:11	11:11		13:51			15:51	16:38		19:31	22:21			
485	Kladruby,náves				7:15		9:15	11:15		13:55			15:55	16:42		19:35	22:25			
482	Hostomice,Tuchlov rozc.				7:18		9:18	11:18		13:58			15:58	16:45		19:38	22:28			
482	Ohnič,Pňovičky				7:19		9:19	11:19		13:59			15:59	16:46		19:39	22:29			
482	Ohnič,Křemýž				7:21		9:21	11:21		14:01		☞15:10	16:01	16:48		19:41	22:31			
482	Ohnič,Karola				7:25		9:25	11:25		14:05		☞15:14	16:05	16:52		19:45	22:35			
451	Rtyně n.Bílínou,Velvěty,záv.				}		}	}		}		}	}	}		}	}			
458	Bystřany,Úpořiny				}		}	}		}		}	}	}		}	}			
455	Bžany,Lbín				}		}	}		}		}	}	}		}	}			
455	Bžany,Lysec				}		}	}		}		}	}	}		}	}			
455	Bžany,Hradiště				}		}	}		}		}	}	}		}	}			
455	Bžany,Hradiště,rozc.				}		}	}		}		}	}	}		}	}			
482	Ohnič				7:26		9:26	11:26		14:06	14:26	☞15:15	16:06	16:53		19:46	22:36			
482	Ohnič,,mlýn				7:28		9:28	11:28		14:08	14:28	☞15:17	16:08	16:55		19:48	22:38			
486	Světec,Úpoř				}	7:29	}	}		13:26	}	}	}	}		}	}			
481	Hostomice,nám.	přij.			7:30	7:34	9:30	11:30	13:31	14:10	14:30	15:19	16:10	16:57		19:50	22:40			
481	Hostomice,nám.	odj.			7:30	7:34	9:30	11:30	13:34	14:10	14:30	15:20	16:10	16:57		19:50	22:40			
481	Hostomice,sklárna				7:31	7:35	9:31	11:31	13:35	14:11	14:31	15:21	16:11	16:58		19:51	22:41			
483	Světec,Chotějovice				}	7:37	}	11:33	13:37	}	}	15:23	16:13	}		}	}			
484	Ledvice,kino		4:47	6:05	6:46	}	7:40	}	11:36	13:40	}	15:26	16:16	}	18:09	}	}			
483	Světec,Chotějovice		4:50	6:08	6:49	7:33	7:43	9:33	11:39	13:43	14:13	14:33	15:29	16:19	17:00	18:12	19:53	22:43		
483	Ledvice,úpravna uhlí	přij.	4:52	6:10	}	}	}	}	}	}	14:15	}	}	}	17:02	18:14	}	}		
483	Ledvice,úpravna uhlí	odj.	4:52	6:12	}	}	}	}	}	}	14:16	}	}	}	17:02	18:16	}	}	6:14	18:14
461	Chudeřice,záv.		4:55	6:15	6:51	7:35	7:45	9:35	11:41	13:45	14:19	14:35	15:31	16:21	17:05	18:19	19:55	22:45	6:17	18:17
461	Chudeřice,nám.		4:57	6:17	6:53	7:37	7:47	9:37	11:43	13:47	14:21	14:37	15:33	16:23	17:07	18:21	19:57	22:47	6:19	18:19
461	Bílina,sídl.ZCH Litoměřická		}	6:20	}	}	}	}	}	}	14:24	}	}	}	}	18:24	}	}	6:22	18:22
461	Bílina,sídl.ZCH sběrna		}	6:22	}	}	}	}	}	}	14:26	}	}	}	}	18:26	}	}	6:24	18:24
461	Bílina,sídl.ústě		4:58	6:24	6:54	7:38	7:48	9:38	11:44	13:48	14:28	14:38	15:34	16:24	17:08	18:28	19:58	22:48	6:26	18:26
461	Bílina,pož.zbroj.		5:00	6:26	6:56	7:40	7:50	9:40	11:46	13:50	14:30	14:40	15:36	16:26	17:10	18:30	20:00	22:50	6:28	18:28
461	Bílina,aut.nádr.		5:02	6:28	6:58	7:42	7:52	9:42	11:48	13:52	14:32	14:42	15:38	16:28	17:12	18:32	20:02	22:52	6:30	18:30
461	Bílina,VMG I	přij.												17:16						

## Poznámky

} spoj jede po jiné trase

Všechny spoje zajišťuje nízkopodlažní vozidlo.

× jede v pracovních dnech

☞ jede v sobotu

† jede v neděli a ve státem uznávané svátky

24 nejede 24.12.

25 nejede 25.12. a 1.1.

E11 nejede 31.12.

☞ zastávka jen na objednání. Výstup nahlašte

řidiči na spoji. Pro nástup je nutné zavolat minimálně 60 min. před odjezdem ze zastávky na tel. [redacted]

Linka č. 582503 Teplice-Ohnič-Bílina

Všeobecné informace: [redacted] (LV) / [redacted] (BI), Centrální dispečink DÚK: [redacted], www.dopravauk.cz

Přepřevu zajišťuje: Dopravní společnost ÚK, p.o., Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, [redacted] www.ds-uk.cz

Na lince platí jednotný tarif a smluvní přepravní podmínky Dopravy Ústeckého kraje. Informace jsou k dispozici ve vozidlech na lince.











# 508

## Bílina-Lukov



DOPRAVA  
ÚSTECKÉHO  
KRAJE

Platí od 13.12.2020 do 11.12.2021

Zóna	ZASTÁVKA	PRACOVNI DNY							
		101	103	105	107	109	111	113	
		×	×	× <b>55</b>	× <b>45</b>	× <b>55</b>	×	×	
461	Bílina, aut.nádr.	odj.	6:35	10:00	12:57	13:00	14:02	15:05	17:00
461	Bílina, pož.zbroj.		6:37	10:02	12:59	13:02	14:04	15:07	17:02
461	Bílina, nám.		6:39	10:04	13:01	13:04	14:06	15:09	17:04
461	Bílina, Lidl								
461	Bílina, PP II škola		∩	∩	13:06	∩	14:11	∩	∩
461	Bílina, poliklinika		6:43	10:08	13:08	13:08	14:13	15:13	17:08
473	Hrobčice		6:47	10:12	13:12	13:12	14:17	15:17	17:12
473	Hrobčice, školka		6:48	10:13	13:13	13:13	14:18	15:18	17:13
473	Hrobčice, Razice		6:51	10:16	13:16	13:16	14:21	15:21	17:16
477	Hrobčice, Mukov		∩	10:20	13:20	13:20	14:25	15:25	17:20
477	Hrobčice, Červený Újezd, rozc.		∩	10:23	13:23	13:23	14:28	15:28	17:23
477	Hrobčice, Červený Újezd		∩	10:24	13:24	13:24	14:29	15:29	17:24
477	Hrobčice, Červený Újezd, Ke Mlýnu		∩	10:25	13:25	13:25	14:30	15:30	17:25
477	Hrobčice, Mukov		∩	10:27	13:27	13:27	14:32	15:32	17:27
474	Lukov, Štěpánov		6:57	10:32	13:32	13:32	14:37	15:37	17:32
474	Lukov	přij.	6:59	10:34	13:34	13:34	14:39	15:39	17:34

### Poznámky

| spoj zastávkou projíždí

∩ spoj jede po jiné trase

Všechny spoje zajišťuje nízkopodlažní vozidlo.

× jede v pracovních dnech

**45** jede od 23.12. do 3.1., 29.1., od 8.3. do 14.3.,  
1.4., od 1.7. do 31.8. a od 27.10. do 29.10.

**55** nejede od 23.12. do 3.1., 29.1., od 8.3. do 14.3., 1.4., od 1.7. do 31.8. a od 27.10. do 29.10.

Linka č. 582508 Bílina-Lukov

Všeobecné informace: [redacted] (LV) / [redacted] (BI), Centrální dispečink DÚK: [redacted], [www.dopravauk.cz](http://www.dopravauk.cz)

Přepravu zajišťuje: Dopravní společnost ÚK, p.o., Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, [redacted], [www.ds-uk.cz](http://www.ds-uk.cz)

Na lince platí jednotný tarif a smluvní přepravní podmínky Dopravy Ústeckého kraje. Informace jsou k dispozici ve vozidlech na lince.

508

Lukov-Bílina



Platí od 13.12.2020 do 11.12.2021

Zóna	ZASTAVKA	PRACOVNÍ DNY								
		102	104	106	108	110	112	114	116	
		×	×45	×55	×	×	×55	×	×	
474	Lukov	odj.	4:26	7:00	7:00	10:35	13:35	14:40	15:40	17:35
474	Lukov,Štěpánov		4:28	7:02	7:02	10:37	13:37	14:42	15:42	17:37
477	Hrobčice,Mukov		☎4:33	7:07	7:07	}	}	}	}	}
477	Hrobčice,Červený Újezd		☎4:37	7:11	7:11	}	}	}	}	}
477	Hrobčice,Červený Újezd,Ke Mlýnu		☎4:38	7:12	7:12	}	}	}	}	}
477	Hrobčice,Červený Újezd,rozc.		☎4:39	7:13	7:13	}	}	}	}	}
477	Hrobčice,Mukov		☎4:40	7:16	7:16	}	}	}	}	}
473	Hrobčice,Razice		4:41	7:20	7:20	10:43	13:43	14:48	15:48	17:43
473	Hrobčice,školka	↓	4:44	7:23	7:23	10:46	13:46	14:51	15:51	17:46
473	Hrobčice	přij.	4:45	7:24	7:24	10:47	13:47	14:52	15:52	17:47
473	Hrobčice	odj.	4:45	7:24	7:29	10:47	13:47	14:52	15:52	17:47
461	Bílina,poliklinika		4:49	7:28	7:33	10:51	13:51	14:56	15:56	17:51
461	Bílina,PP II škola		}	}	7:35	}	}	}	}	}
461	Bílina,Lidl	↓	4:52	7:31	7:38	10:54	13:54	14:59	15:59	17:54
461	Bílina,aut.nádr.	přij.	4:54	7:33	7:40	10:56	13:56	15:01	16:01	17:56

## Poznámky

} spoj jede po jiné trase

Všechny spoje zajišťuje nízkopodlažní vozidlo.

× jede v pracovních dnech

45 jede od 23.12. do 3.1., 29.1., od 8.3. do 14.3.,

1.4., od 1.7. do 31.8. a od 27.10. do 29.10.

55 nejede od 23.12. do 3.1., 29.1., od 8.3. do

14.3., 1.4., od 1.7. do 31.8. a od 27.10. do 29.10.

☎ zastávku obsluhuje jen na objednání. Výstup

nahlašte řidiči na spoji. Pro nástup je nutné zavolat minimálně 60 min. před odjezdem ze zastávky na tel. [REDACTED]

Linka č. 582508 Lukov-Bílina

Všeobecné informace: [REDACTED] (LV) / [REDACTED] (BI), Centrální dispečink DÚK: [REDACTED] www.dopravauk.cz

Přepřevu zajišťuje: Dopravní společnost ÚK, p.o., Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, [REDACTED] www.ds-uk.cz

Na lince platí jednotný tarif a smluvní přepravní podmínky Dopravy Ústeckého kraje. Informace jsou k dispozici ve vozidlech na lince.

Seznam vozidel od 01.01.2021 středisko Bílina

	Ev.č.	RZ	Oblast	Dopravce	Název vozidla
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					