



Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 8.3.2001
mezi

Pronajímatel: Akademie múzických umění v Praze
Malostranské nám. 12
118 00 Praha 1
bankovní spojení -- KB Praha, č.ú. 19-5373180297/0100
zastoupený Ing. Tamarou Čuříkovou, kvěstorkou AMU

IČ: 61384984
DIČ: 01-61384984

a

Nájemce:

Eurotel Praha, spol. s r.o.
Vyskočilova čp. 1442/1b
140 21 Praha 4
bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. 480512004/0400
zastoupený Ing. Jiřím Káfkou, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na
základě plné moci
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd.C,
vložka 1504
identifikační kód nájemce: **P1MSN**, finanční kód: 21527
kontaktní osoba: Jan Dubay, tel.: 602 600 558

IČ: 15268306
DIČ: 004-15268306

1) **Obě smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplňcích:**

a) **V článku 5 se ruší celé odstavce 1. a 2. a nahrazují se novým zněním takto:**

Čl. 5

Výše a splatnost nájemného a náklady za služby

1. Výše nájemného a poskytovaných služeb

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl. 1 v celkové výši: [redacted]).

V souladu s platným zákonem o DPH bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

V nájemném nejsou zahrnuty náklady na poskytované služby. Smluvní strany sjednávají roční zálohu na poskytované služby ve výši [redacted]). Jedná se o poskytované služby - náklady na úklid, ostrahu objektu. V souladu s platným zákonem o DPH bude k ceně za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba této daně. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u poskytovaných služeb považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru. Výši částky k přeúčtování je pronajímatel povinen zjistit vždy k poslednímu dni daného kalendářního roku.

2. Splatnost nájemného, vč. nákladů za poskytované služby

Nájemné a zálohy na poskytnuté služby bude nájemce hradit čtvrtletně převodem na účet pronajímatele ve výši:

nájemné	[redacted] Kč
zálohy na služby	[redacted] Kč
Celkem	[redacted] Kč + DPH za nájemné

(slovy čtyřicetpět tisíc korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem dle přílohy č. 1 - platebního kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pokud dojde ke změně sazby DPH, změně výše nájmu nebo platební kalendář nebude vyhovovat z jiného důvodu, bude tato skutečnost řešena novým platebním kalendářem formou dodatku k této smlouvě. Přílohou č. 3 této smlouvy je kopie „Osvědčení o registraci“ pronajímatele jako plátce DPH.

Zálohy na poskytnuté služby budou hrazeny nájemcem dle přílohy č. 2 - platebního kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy. Náklady za poskytnuté služby budou přeúčtovány pronajímatelem vždy do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění se splatností doplatku do 30 dnů od doručení faktury nájemci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Faktura bude mít náležitosti účetního (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) a daňového dokladu (dle § 12 zákona 588/92 Sb.) a bude zaslána doporučeně. Faktura bude obsahovat také finanční kód lokality, uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti doplatku a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

b) Přílohy č. 1. a 2. se nahrazují novými přílohami.

2) Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 8.3.2001 zůstávají nezměněny.
2. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 8.3.2001.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti 1.1.2004.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 6. 2. 2004

V Praze dne 12. 02. 2004

12-02-2004

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

Akademie múzických umění v Praze
reklamáce - sekretariát
Malostranské nám. 12, 118 00 Praha 1
tel.: 257534205
IČO: 61384984, DIČ: 603-61384984