

DODATEK č. 5**k nájemní smlouvě uzavřené dne 8.3.2001, ve znění dodatků 1-4, mezi****Akademie múzických umění v Praze**

se sídlem Malostranské nám. 259/12, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

IČ: 61384984

DIČ: CZ61384984

zastoupena kvestorem AMU Ing. Ladislavem Paluskou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: UniCredit Bank CR, a.s.

číslo účtu: 480512004/2700

zastoupená na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti
identifikační kód: P1MSN; finanční kód: 21527

kontakt: dohledové centrum TO2, tel. 271484409, e-mail: nmc.cz@o2.com

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.**Text čl. 4 Doba nájmu nově zní:**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **do 31.12.2020**.
2. Pokud nájemce neoznámí pronajímateli písemně, nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby nájmu uvedené v odst. 1 tohoto článku, svůj zájem ukončit nájemní vztah ve lhůtě sjednané touto smlouvou, prodlužuje se doba nájmu automaticky o dalších pět let.

II.**V textu čl. 5 Výše a splatnost nájemného a náklady za služby odst. 1 nově zní:**

1. Výše nájemného a poskytovaných služeb

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran od **1.1.2011** částku ve výši [REDAKCE] (slovy [REDAKCE]). V souladu s platným zákonem o DPH bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

III.**V textu čl. 5 v odst. 2 první věta nově zní:**

Nájemné bude nájemcem pronajímateli hrazeno ve čtvrtletních splátkách ve výši [REDAKCE] + DPH (slovy [REDAKCE]).

IV.

Do textu čl. 5 Výše a splatnost nájemného a náklady za služby se vkládá nový odst. 5 s tímto textem:

5. Inflační doložka

Počínaje rokem 2015 je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSU, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 1. běžného roku formou písemného oznámení pronajímatele a zasláním aktuálního splátkového kalendáře.

V.

1. Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 8.3.2001, ve znění dodatků 1-4.
2. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2011.
3. Příloha č. 1 – splátkový kalendář nájemní smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 1, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.

V Praze dne 10.9.2010

Za pronajímatele:
Akademie múzických umění v Praze



Ing. Ladislav Paluska
kvestor

Za nájemce:
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.



Michal Melč
ředitel pro nemovitosti



Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336
321

