

**Smlouva o nájmu**

uzavřená dle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku v platném a účinném znění

mezi

BAŤA, akciová společnost

sídlo: Dlouhá 130, 762 22 Zlín

IČ: 442 68 050

zastoupena: Ing. Jaroslavem Odstrčillem - člen představenstva
Vojtěchem Kořenem - prokurista

(dále také jen „pronajímatel“)

a

Městem Louny

sídlo: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

IČ: 002 65 209

DIČ: CZ 00265209

zastoupeno: Ing. Janem Kernerem, starosta města

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jan Kerner – starosta města

- ve věcech technických, provozních a finančních: Zdeněk Valeš - ředitel Městské policie

(dále také jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

I.**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro katastrální území Louny, obec Louny, okres Louny, na listu vlastnictví č. 1119, a to budovy č.p. 123 - bydlení, postavené na pozemku p.č. 246/2 (dále také jen „budova“).
2. Nájemce prohlašuje, že stav nemovitostí vymezených v odstavci 1 je mu dobře znám a že má za podmínek stanovených touto smlouvou zájem tyto nemovitosti užívat k účelu níže uvedenému.

II.**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu část nemovitosti vymezené v článku I. prvním odstavci v rozsahu nutném k instalaci a provozování kamerového bodu včetně příslušenství, která jsou ve vlastnictví nájemce – chodba, střecha (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce tyto nemovitosti do nájmu přejímá a zavazuje se platit sjednané nájemné.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce převezme části nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, dnem započetí nájmu tj. 01.10.2010.

III.
Účel užívání

1. Nájemce bude předmět nájmu, a to po celou dobu trvání nájemní smlouvy, užívat za tímto účelem: instalace a provozování kamerového bodu městského kamerového systému Městskou policií Louny.
2. Změnit dohodnutý účel užívání nemovitostí může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV.
Výše nájemného a způsob jeho placení

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši **8.333,- Kč ročně**. K uvedené částce bude připočtena DPH dle platných předpisů. Pro rok 2010 a 2011 sazba DPH činí 20 %, tj. **1.667,-Kč**.
2. Nájemce je povinen sjednané roční nájemné zaplatit v průběhu daného kalendářního roku, nejpozději však do 30.11., a to na bankovní účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u UniCredit Bank a.s., pobočka Zlín. Alikvotní část nájemného za část roku 2010 je nájemce povinen zaplatit nejpozději do 31.01.2011 a to na výše uvedený bankovní účet pronajímatele.

V.
Služby

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude využívat žádných služeb.

VI.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
 - řádně a včas hradit pronajímateli, prostřednictvím plátce, sjednané nájemné;
 - užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu, hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
 - zajistit na svůj náklad veškeré periodické a jiné revize, kontroly a zkoušky týkající se nájemcem instalovaného zařízení, jejích součástí či příslušenství;
 - v případě skončení nájmu předmět nájmu nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se strany nedohodnou jinak; o vrácení předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol.
2. Pronajímatel je povinen:
 - předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání; k tomuto ustanovení strany konstatují, že předmět nájmu je způsobilý ke sjednanému účelu užívání;
 - umožnit nájemci a jeho smluvním partnerům přístup do budovy k předmětu nájmu tak, aby mohl být zajištěn bezproblémový chod nájemcem instalovaného zařízení;
 - strpět instalaci a provozování kamerového bodu včetně příslušenství včetně provádění nutných oprav a údržby tohoto zařízení;

- zdržet se jakéhokoliv zásahu do kamerového bodu a jeho příslušenství, zdržet se jakékoliv manipulace s ním, a to včetně i jeho odstranění.

VII.

Doba nájmu

1. Nájem podle této smlouvy počíná dnem **01.10.2010** a sjednává se na dobu určitou, a to do **31.12.2020** s možností prodloužení.
2. Nájem končí:
 - A) uplynutím doby;
 - B) písemnou dohodou smluvních stran;
 - C) písemnou výpovědí:
 - pronajímatele v případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, dále v případě, že nájemce podstatným způsobem poruší jinou povinnost z této smlouvy;
 - nájemce v případě, že pronajímatel podstatným způsobem poruší své povinnosti z této smlouvy.

Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí 3 kalendářní měsíce.

VIII.

Ujednání o změně věci a opravách

1. Změnu, která nemá charakter opravy a údržby na předmětu nájmu, může nájemce provést jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

IX.

Ujednání o škodách a pojištění

1. Způsobí-li nájemce na předmětu nájmu škodu, je povinen ji nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné nebo účelné, pak je povinen uhradit ji v penězích ve výši dohodnuté, jinak stanovené soudním znalcem. Za škodu způsobenou nájemcem se považuje též škoda způsobená třetími osobami pověřenými nájemcem.

X.

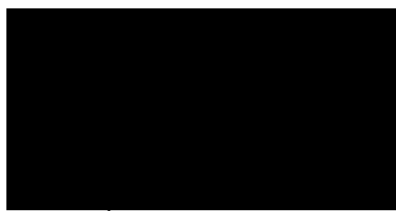
Doložka dle zákona o obcích

1. O uzavření nájemní smlouvy na nemovitosti vymezené v článku I. odst. 1 rozhodla rada města dne 27. října 2010 usnesením č. 349/2010.

XI.
Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Lounech dne 12. 01. 2011



Ing. Jan Kerner, starosta města
nájemce

Ve Zlíně dne 07. 01. 2011

Bata
akciová společnost
Dlouhá ulice 130
762 22 ZLÍN

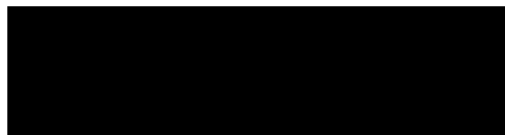


Ing. Jaroslav Odstrčil
člen představenstva



Vojtěch Kořen
prokurista

Souhlas ředitele Městské policie Louny



Zdeněk Valeš