

Smlouva o dílo

dle ust. § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

I.

Smluvní strany

Zhotovitel: **GEISLER ÚKLIDOVÁ FIRMA s.r.o**
sídlo: Peřinova 331/4, Černovír, 779 00 Olomouc
IČO: 02776618
DIČ: CZ 02776618
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Olomouc
Číslo účtu: 107-6163480237/0100
Zapsána v OR: u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 58499
Zastoupena: Jiřím Geislerem, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel: **AQUAPARK OLOMOUC, a.s.**
sídlo: Kafkova 526/21, 783 01 Olomouc, Slavonín
IČO: 27820378
DIČ: CZ27820378
Zapsána v OR: u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. B 3425
Zastoupena: Ing. Daliborem Příkladkem, ředitelem společnosti

(dále jen „objednatel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou vztahy obou smluvních stran při poskytování úklidových prací a služeb v prostorách objektu Plaveckého stadionu Olomouc (PSO) na ulici Legionářská 11,13 a aquacentra Delfínek.. Vztahy neupravené touto smlouvou o poskytování úklidových prací a služeb se řídí platným právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. Zhotovitel se zavazuje včas dodat a řádně provést práce blíže popsané v příloze č.2,3,4,5 této smlouvy, který je nedílnou součástí této smlouvy a dále se zavazuje k trvalému vynaložení veškerého úsilí a řádné péče při výkonu uvedených prací.

III.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro potřeby objednatele, vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady, není-li stanoveno jinak, úklidové práce, jejichž druh a rozsah je specifikován v příloze č.2,3,4,5 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást .

2. Zhotovitel odpovídá objednateli:

za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných úklidových prací a služby,
za dodržování příslušných předpisů a dalších norem při používání čistících, mycích, dezinfekčních a technických prostředků a dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování úklidových prací a služeb.
Objednatel prohlašuje, že k úklidu nejsou určeny věci, které by vyžadovaly neobvyklé zacházení.

b) za škody na majetku objednatele, eventuálně zdraví pracovníků, klientů a návštěvníků

objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a zhotovitelem a porušení platných předpisů a norem.

za odevzdání všech předmětů nalezených pracovníky zhotovitele na místech, které byly v uklizených prostorách zapomenuty nebo ztraceny pracovníky, klienty, popř. návštěvníky objednatele a objednatelem, které neslouží pro činnosti zhotovitele, ale mají charakter osobních věcí (zejména klíče, peníze, cennosti a osobní doklady).

3. Zhotovitel odpovídá za řádné poučení pracovníků provádějících sjednané úklidové práce a služby o dodržování zásad bezpečnosti prací a pohybu na pracovišti, o protipožární ochraně majetku objednatele. Objednatel předá zhotoviteli pravidla BOZP a PO platná pro místo plnění.

4. Zhotovitel je povinen bezúplatně a včas (do 24 hod. od nahlášení) odstranit právem reklamovanou vadu úklidových prací a služeb. Reklamace ostatních vad se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

5. Zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o všech informacích, které získá o objednateli či jeho zaměstnancích a zákaznících při zajišťování prací, jež jsou předmětem této smlouvy a nesdělí je třetím osobám ani je nevyužije pro vlastní prospěch. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku této smlouvy a vztahuje se i na osoby, které zhotovitel k plnění svého závazku využije, kdy zhotovitel zajistí, že tyto osoby budou zachovávat mlčenlivost ve stejném rozsahu.

6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění úklidu po dobu prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností; tím není dotčen nárok zhotovitele na zaplacení ceny díla dle čl. V.

7. Zhotovitel vybaví své zaměstnance jednotným pracovním oděvem. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností a rizik na pracovištích objednatele.

8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistku, která kryje všechny rizika spojená s úrazem nebo vznikem škody způsobené osobám, na budovách a majetku objednatele, za která sám nese odpovědnost, pokud byla způsobena jeho zaměstnanci nebo jsou následkem výkonu prací této smlouvy do výše 5.000.000 Kč a zavazuje se tuto pojistku v obdobném rozsahu udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. Pakliže byla škoda způsobena výlučně objednatelem v důsledku porušení jeho povinností, odpovídá za škodu v plném rozsahu objednatel.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality provedení sjednaných úklidových prací a služeb okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však při následujícím provádění příslušného druhu sjednaných úklidových prací a služeb.

2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k poskytování vody a elektrické energie zhotoviteli při výkonu sjednaných úklidových prací, a k poskytování jiné potřebné součinnosti (např. umožnění vstupu pracovníků do místa plnění, umožnění užívání šatny a sociálních zařízení).

3. Objednatel určí odpovědnou osobu, která bude oprávněná kontrolovat provedené úklidové práce a udílet pokyny pracovníkům zhotovitele.

4. Obě smluvní strany se dohodly, že minimální odpad, který při úklidu vznikne, např. nádoba od čistícího prostředku, bude odpadem objednatele úklidové služby a budou u objednatele umístěny do příslušné nádoby určené ke shromažďování odpadů.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena odpovídající rozsahu práce a druhu poskytovaných úklidových prací a služeb (dle přílohy č.2,3,4,5) byla stanovena dohodou obou smluvních stran a je specifikována v Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. V ceně nejsou zahrnuty finanční náklady na zvláštní práce a služby, které zhotovitel provede na základě písemné objednávky objednatele (čištění koberců a čalouněného nábytku, úklid po stavebních úpravách, mytí oken, generální úklid, apod.)
V ceně nejsou zahrnuty hygienické prostředky (toaletní papír, mýdla, papírový ručník), které zhotovitel bude dodávat a rozmisťovat podle pokynů objednatele v sortimentu a množství specifikovaným objednatelem. Objednatel nakupuje uvedené prostředky samostatně. Konkrétní cena za hygienické prostředky bude po odsouhlasení objednatelem fakturována zhotovitelem každý měsíc.
2. Zhotovitel vystaví fakturu za každý měsíc nejpozději do pátého dne měsíce následujícího.
3. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednatele.
4. V případě prodlení objednatele se splatností úhrady poskytovaných úklidových prací a služeb, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany se zavazují, že neposkytnou třetím osobám žádné informace o druhé straně, které jim byly zpřístupněny v souvislosti s plněním této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli ke dni zahájení úklidových prací klíče od objektu. V případě ukončení smlouvy o dílo zhotovitel předá zpět klíče objednateli.
3. Případné změny a dodatky smlouvy jsou možné jen písemnou formou a po dohodě obou smluvních stran.
4. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dbát na řádné zamykání budovy, včetně všech kanceláří.
5. Pracovníci zhotovitele! nesmějí používat telefony, počítače a jiné zařízení objednatele pro soukromé účely a nesmějí na pracovišti přijímat soukromé návštěvy.
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu je možné vypovědět i bez udání důvodu kteroukoliv smluvní stranou písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků druhé smluvní strany. Jako podstatné porušení závazků smluvní strany považují zejména prodlení jedné smluvní strany s plněním svých závazků delší než 30 dnů, porušení povinnosti mlčenlivosti, opakované porušování povinností kterékoliv smluvní strany, které nebude ani po výzvě napraveno. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Právo na náhradu škody není odstoupením od smlouvy dotčeno.
7. Smluvní strany se dohodly na valorizaci ceny za poskytované služby zohledňující meziroční míru inflace. Valorizace nebude prováděna v případě, že meziroční míra inflace, zveřejněná ČSÚ, nepřevyší 3%. Úprava sjednané ceny služeb je přístupná, kromě valorizace, v případech vzniku nových nebo změny stávajících všeobecně závazných právních předpisů, které prokazatelně způsobí změnu kalkulace ceny poskytovaných služeb. Tato úprava bude provedena po vzájemném projednání nové kalkulace nákladů a prokazatelnou změnu způsobenou všeobecně závazným právním předpisem formou dodatku ke smlouvě. Zvýšení ceny za poskytované služby i při nepřekročení meziroční míry inflace o více než 3% může být uplatněno i při změně minimální mzdy a sazby DPH, vyplývající ze změny obecně závazných právních předpisů ČR.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti od 1.1.2021.
9. Smlouva je zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

11. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č.1 – cena díla

Příloha č.2 – harmonogram úklidu-Krytý bazén

Příloha č.3 – harmonogram úklidu-Letní areál

Příloha č.4 – harmonogram úklidu-Delfínek

Příloha č.5 - Ostatní podmínky vztažené k výkonu činnosti

Olomouc, dne:

Objednatel

Zhotovitel

.....
Ing. Dalibor Příklad

.....
Jiří Geisler

Příloha č.1 – Cena díla

Nabídková cena	Cena bez DPH (v Kč)
Měsíční cena za úklid „Krytého bazénu a sauny“, dle Přílohy č.2	297324 CZK
Měsíční cena za úklid „Delfínku“, dle Přílohy č.4	62676 CZK
Jednorázová cena za předsezónní úklid venkovního plaveckého areálu	CZK 45000
Úklid letního areálu „Celý den“	CZK 2540
Úklid letního areálu „Půl den“	CZK 710
Mytí oken	v ceně měsíčního paušálu