



# Zoologická zahrada Ústí nad Labem

příspěvková organizace

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

## S M L O U V A

### *o nájmu části pozemku*

**Pronajímatel:** Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
**Zastoupen:** Ing. Romanem Končelem, pověřeným řízení organizace  
**se sídlem:** Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s., pobočka Ústí nad Labem, č. účtu: 212441/0300  
**IČ:** 00081582  
**DIČ:** CZ00081582  
Zřízená usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 321/04 ze dne 16. 12. 2004 na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** **Dallmayr Vending & Office, k.s.**  
**se sídlem:** Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha  
**IČ:** 26485524  
**DIČ:** CZ26485524  
**Statutární orgán:** Dallmayr Management s.r.o., IČ: 24133892, zastoupená panem René Sionem, jednatelem  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A. 75814 na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, na základě smluvních cen, smlouvu o nájmu části pozemku spravovaném Zoologickou zahradou Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací – za účelem umístění a provozování:

#### **5 ks potravinářských prodejních automatů**

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy.

### **I. Nájemní podmínky**

#### **Pronajímatel se zavazuje:**

1. Nájemci dát do nájmu části pozemků o celkové výměře 3 m<sup>2</sup> uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, které mu byly svěřeny zřizovatelem, Statutárním městem Ústí nad Labem k hospodaření, pro umístění a provozování 5 ks potravinářských prodejních automatů (dále jen „zařízení“).
2. Pronajaté plochy se nachází v areálu zoologické zahrady na pozemcích parcelní číslo: 1210/1 (2 ks pod horní pokladnou), 1210/9 (2 ks v pavilonu šelem), 1205 (1 ks ve správní budově, sekretariát), zapsaných na LV č. 3886 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Krásné Březno. Pronajatá část výše uvedených pozemků za účelem umístění a provozování zařízení je vyznačena ve snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.



# Zoologická zahrada Ústí nad Labem

příspěvková organizace

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

3. Předat část pozemku ve stavu způsobilém ke smlouvanému užívání, tj. k umístění a provozování zařízení.
4. Nájemci umožnit přístup do areálu pro účely zásobování každý den vždy 2 hodiny před otevírací návštěvní dobou a 2 hodiny po zavírací návštěvní době Zoologické zahrady Ústí nad Labem, p. o., která je uvedena na webových stránkách ZOO Ústí nad Labem, a to vždy v doprovodu pracovníka Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace nebo pracovníka ostrahy. Ve výjimečných případech lze umožnit přístup mimo vyhrazený čas s předchozím souhlasem pronajímatele, a to prostřednictvím pracovníka vedení zoo či konajícího technickou službu.
5. Nájemce informovat o změnách platných provozních předpisů Zoologické zahrady Ústí nad Labem, p. o., dalších interních předpisů souvisejících s předmětem podnikání nájemce, úpravami návštěvních hodin a všech změnách.

## Nájemce se zavazuje:

1. Umístit a provozovat na vlastní účet a na základě vlastních potřebných povolení a licencí svých 5 ks potravinářských prodejních automatů v areálu pronajímatele, a to na místech specifikovaných v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel neodpovídá za škody na zařízeních nájemce, umístěných na předmětu nájmu, způsobených provozem zoologické zahrady pronajímatele, např. vandalismem, ani činností třetích osob. Nájemce je srozuměn se zvýšeným nebezpečím možnosti vzniku škody na zařízeních nájemce, umístěných na předmětu nájmu, přístupných třetím osobám, nacházejících se v areálu pronajímatele, a je si vědom, že veškeré nebezpečí škody na těchto věcech nese ke své tíži.
3. Využívat pronajatou plochu pouze pro účel sjednaný touto smlouvou a v souladu s jejím stavebně technickým stavem a pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.
4. Při užívání pronajaté části pozemku plně dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.
5. Plně zodpovídat za škody vzniklé při užívání pronajaté části pozemku, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob.
6. Na své náklady udržovat část pozemku danou mu do nájmu ke smlouvanému účelu, tj. k umístění a provozování zařízení.
7. Provádět na předmětu nájmu veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
8. Umožnit pronajímateli přístup k části pozemku dané mu do nájmu za účelem kontroly, zda ji nájemce užívá řádným způsobem ke smlouvanému účelu, na základě předchozího upozornění.
9. V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
10. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době uzavření této nájemní smlouvy, s přihlédnutím k jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.



# Zoologická zahrada Ústí nad Labem

příspěvková organizace

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

11. Plně respektovat a dodržovat platná vnitřní pravidla Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, zejména Základní podmínky a Pokyn pro pracovníky dodavatele působícího v ZOO Ústí nad Labem, p.o. Nájemce výslovně prohlašuje, že se seznámil s platnými vnitřními pravidly Zoologické zahrady Ústí nad Labem, příspěvkové organizace.

## II. Finanční vypořádání

1. Smluvní strany ujednaly nájemné v celkové výši **60.000,-- Kč + 21 % DPH, tj. 72.600,-- Kč** za celkovou dobu trvání nájmu.
2. Úhrada za služby, spojené s provozem zařízení, umístěného na pronajatých částech pozemků shora uvedených, tj. za dodávku pitné vody a elektrické energie, se sjednává částkou **25 000 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 30 250 Kč** za celkovou dobu trvání nájmu.
3. Nájemné a úhrada za služby za celkovou dobu trvání nájmu jsou splatné k poslednímu dni měsíce února daného roku na základě faktury vystavené pronajímatelem.

## III. Další ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.**
2. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, která musí být písemná.
4. Pronajímatel i nájemce může smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemně s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Lze ji vypovědět i s uvedením vážného důvodu, který je vymezen ustanovením §§ 2308 a 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V tom případě je výpovědní doba tříměsíční, výpovědní důvod však musí být ve výpovědi uveden s vymezením skutkových okolností rozhodných pro podání výpovědi. Výpovědní doba začíná plynout okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Po uplynutí účinnosti smlouvy nebo po skončení výpovědní doby ve lhůtě do 10 dnů je nájemce povinen veškerá vlastní zařízení umístěná v zoo na svoje vlastní náklady odvézt či odstranit, případně ekologickým způsobem zlikvidovat.
5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, zejména její výpověď a ostatní projevy vůle, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud pronajímatel či nájemce nebudou držitelem poštovní licence na adresách uvedených v záhlaví této smlouvy zastížení nebo odmítnou poštovní zásilku písemností převzít, považuje se den uložení zásilky u držitele poštovní licence (den odmítnutí převzetí zásilky) za den doručení, i když se pronajímatel či nájemce v případě uložení o uložení nedozvěděli.

## IV. Závěrečná ustanovení



# Zoologická zahrada Ústí nad Labem

příspěvková organizace

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

1. Skutečnosti, touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a v souladu s článkem III. odst. 2 zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany vylučují účinky ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a obě mají platnost originálu.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

V Ústí nad Labem, dne 24. 11. 2020

V PRAZE, dne 4. 11. 2020

Nájemce:

Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace  
Drážďanská 23  
Ústí nad Labem  
IČ: 00081582

~~Ing. Roman Končel, ředitel~~  
Zoologická zahrada Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace

MUDr. Dušan Usváld  
oprávněná osoba

René Sion, jednatel  
Dallmayr Management s.r.o.

**Dallmayr**

VENDING & OFFICE

Dallmayr Vending & Office, k.s.

Sídlo: Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1

Provozovna: V Areálu 1183, 252 42 Jesenice u Prahy

IČ: 26485524 DIČ: CZ26485524

Souhlas zřizovatele pronajímatele:  
Statutární město Ústí nad Labem

Ing. Věra Nechybová  
náměstkyně primátora





# Zoologická zahrada Ústí nad Labem

příspěvková organizace

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

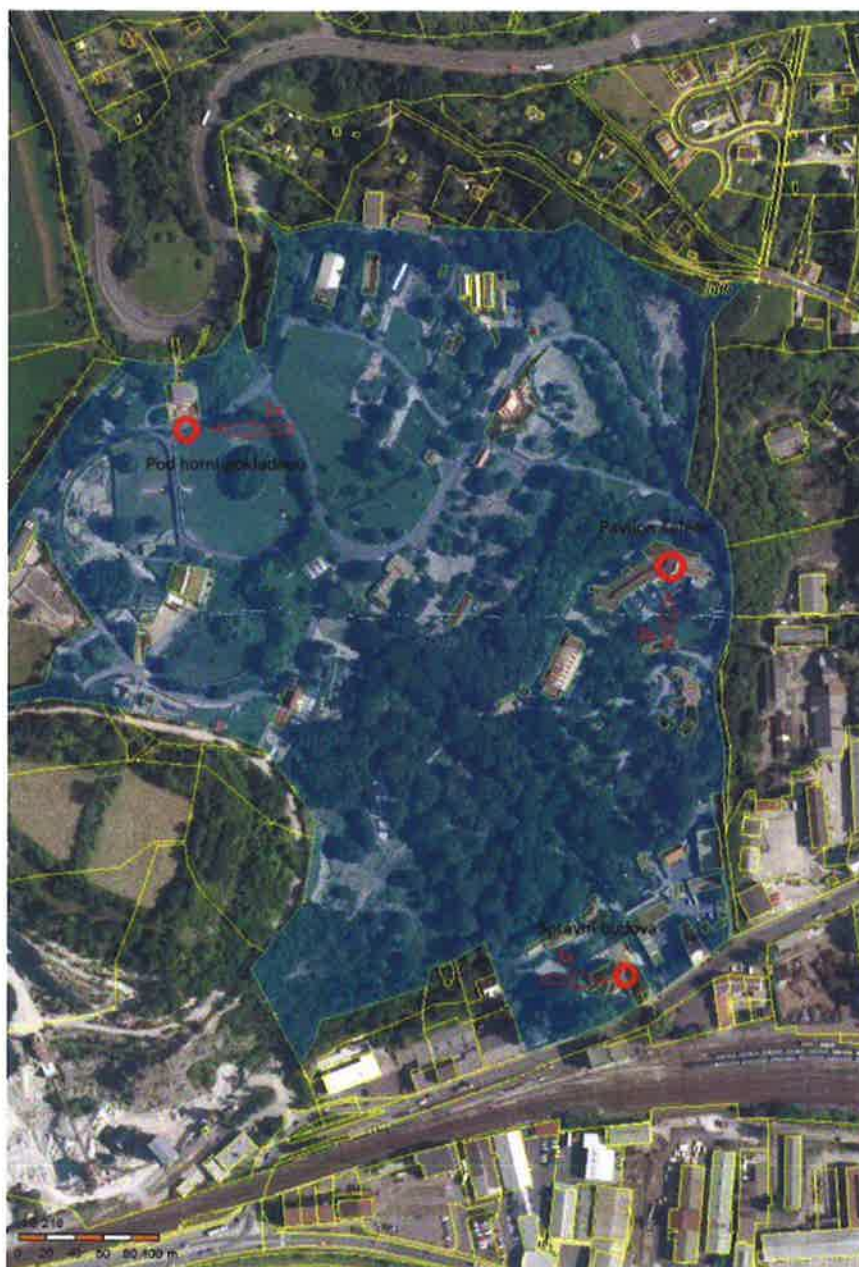
## Přílohy:

Příloha č. 1 – Snímek pozemkové mapy

Příloha č. 2 – Specifikace a umístění automatů

Příloha č. 3 – Výpis z Obchodního rejstříku

**Snímek pozemkové mapy**



## Pod horní pokladnou



## Pavilon šelem





# Zoologická zahrada Ústí nad Labem

příspěvková organizace

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

## Správní budova, sekretariát







# Zoologická zahrada Ústí nad Labem

příspěvková organizace

Drážďanská 23, 400 07 Ústí nad Labem

Příloha č. 2

## Specifikace a umístění potravinářských prodejních automatů

Umístění v areálu zoo	Pozemek parcelní číslo	Název automatu	Typ automatu
Pavilon šelem	1210/9	Luce X2E	Nápojový automat
Pavilon šelem	1210/9	Výdejník baleného zboží	Potravinový automat
Pod horní pokladnou	1210/1	Luce X2E	Nápojový automat
Pod horní pokladnou	1210/1	Výdejník baleného zboží	Potravinový automat
Správní budova, sekretariát	1205	PORTOFINO H	Nápojový automat

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl A, vložka 75814

**Datum vzniku a zápisu:** 24. října 2001

**Spisová značka:** A 75814 vedená u Městského soudu v Praze

**Obchodní firma:** Dallmayr Vending & Office, k.s.

**Sídlo:** Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1

**Identifikační číslo:** 264 85 524

**Právní forma:** Komanditní společnost

**Předmět podnikání:**

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Statutární orgán - komplementář:**

Dallmayr Management s.r.o., IČ: 241 33 892

Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1

Den vzniku funkce: 1. září 2012

**Společníci - komplementáři:**

Dallmayr Management s.r.o., IČ: 241 33 892

Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1

Komplementář je oprávněn jednat za společnost samostatně.

**Společníci - komanditisté:**

Alois Dallmayr Vending International GmbH

80331 München, Dienerstraße 14-15, Spolková republika Německo

Registrační číslo: HRB 188541

Vklad: 700 000,- Kč

Splaceno: 700 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Společnost Alois Dallmayr Automaten - Service s.r.o. se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1597, PSČ 110 00, identifikační číslo 264 85 524, dosud zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 85230, změnila právní formu z původní formy společnosti s ručením omezeným na novou právní formu komanditní společnost.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Počet členů statutárního orgánu: 1

### Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem **MĚÚJ/11022/2020**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Jesenici dne **23.09. 2020**

Ověřující osoba: **PAUKERTOVÁ PETRA**

Podpis



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 181689

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	8. července 2011
<b>Spisová značka:</b>	C 181689 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Dallmayr Management s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1
<b>Identifikační číslo:</b>	241 33 892
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	JOACHIM HÖH, dat. nar. 1. října 1971 Altfraunhofen, Hangleite 10, 84169, Spolková republika Německo Den vzniku funkce: 18. dubna 2012
<b>jednatel:</b>	RENÉ SION, dat. nar. 29. října 1967 Na Větrníku 1503/53, Břevnov, 162 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 8. července 2011
<b>Způsob jednání:</b>	Každý jednatel jedná jménem společnosti samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Alois Dallmayr Vending International GmbH Mnichov, Dienerstrasse 14-15, Spolková republika Německo Registrační číslo: HRB 188541
<b>Podíl:</b>	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 % Druh podílu: základní
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Počet členů statutárního orgánu: 2 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

### Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem MěÚJ/11019/2020, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Jesenici dne 23.09. 2020

Ověřující osoba: PAUKERTOVÁ PETRA

Podpis

