

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL

Adresa:

IČ:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j. ZM - 157/2018
ze dne 20. listopadu 2018

(dále jen "půjčitel")

a

VYPŮJČITEL

Adresa:

IČ:

zastoupený:

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,
příspěvková organizace**

Koterovská 462/162, Koterov, Plzeň, PSČ 326 00

72053119

xxxxxxxxxxxxxxxx, generálním ředitelem

(dále jen "vypůjčitel")

uzavírají tuto smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemků:

- p. č. 3827/1, ostatní plocha, silnice, o výměře 1627 m²,
- p. č. 2922/1, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, o výměře 807592 m²,

vše k. ú. Bolevec, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město,

- p. č. 980/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3060 m²,
- p. č. 980/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3450 m²,
- p. č. 981/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 166 m²,
- p. č. 980/14, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, o výměře 609842 m²,
- p. č. 980/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m²,

vše k. ú. Senec u Plzně, obec Zruč-Senec, vedených na LV č. 1095 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Klatovská třída 10 a 12 (dále jen „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci, tj. pozemky nebo části pozemků pro trvalý zábor:

část pozemku p. č. 3827/1, ostatní plocha, silnice, o výměře 438 m² z celkové výměry 1627 m²,

část pozemku p. č. 2922/1, lesní pozemek, o výměře 3644 m² z celkové výměry 807592 m²,
vše k. ú. Bolevec,

část pozemku p. č. 980/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 577 m² z celkové výměry 3060 m²,

část pozemku p. č. 980/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1716 m² z celkové výměry 3450 m²,

část pozemku p. č. 981/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m² z celkové výměry 166 m²,

část pozemku p. č. 980/14, lesní pozemek, o výměře 11 m² z celkové výměry 609842 m²,

pozemek p. č. 980/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m².

vše k. ú. Senec u Plzně.

Přesný zakresl předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou této smlouvy o výpůjčce (dále jen „Smlouva“).

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem přípravy, realizace a užívání stavby „II/231 Rekonstrukce ul. 28. října III. část“ (dále jen „Stavba“).

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou ode dne účinnosti Smlouvy do doby majetkoprávního vypořádání, nejpozději však do 31. prosince 2025. Účinnost Smlouvy nastává protokolárním předáním v souvislosti se zahájením Stavby na základě písemné výzvy vypůjčitele doručené minimálně 30 dní před požadovaným předáním za předpokladu předešlého rozhodnutí o povolení odnětí PUPFL (pozemek určený k plnění funkcí lesa), a to části pozemku p. č. 2922/1, lesní pozemek, k. ú. Bolevec a části pozemku p. č. 980/14, lesní pozemek, k. ú. Senec u Plzně.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel se zavazuje respektovat vodohospodářskou infrastrukturu včetně jejího ochranného pásma, která se nachází na pozemku p. č. 3827/1 k. ú. Bolevec, a to kanalizační stoka DN 250-DN 300 v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., na pozemcích p. č. 980/14,

p. č. 980/19, p. č. 980/20 a p. č. 980/21 vše k. ú. Senec u Plzně, a to kanalizační stoka DN 250 v majetku obce Zruč – Senec, provozovatel VODÁRNA PLZEŇ a.s., na pozemku p. č. 981/2 k. ú. Senec u Plzně, a to ochranné pásmo kanalizační stoky DN 250, vše dle podmínek a ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Předmětná infrastruktura včetně ochranného pásma musí zůstat přístupná a zároveň musí být k této infrastruktuře umožněn přístup a příjezd těžkou technikou. Zákres vodohospodářské infrastruktury bude vypůjčiteli předán při podpisu Smlouvy.

Vypůjčitel je povinen zajistit povolení odnětí PUPFL, tj. části pozemku p. č. 2922/1, lesní pozemek, k. ú. Bolevec, a části pozemku p. č. 980/14, lesní pozemek, k. ú. Senec u Plzně, a uhradit veškeré poplatky a náklady spojené s jeho vydáním. Vypůjčitel je povinen předmětné povolení obratem doložit půjčiteli.

Vypůjčitel je povinen s ohledem na průjezdnost komunikací, které se nachází na předmětu výpůjčky, včetně pěší a cyklistické dopravy omezit dobu vlastní uzavírky na dobu nezbytně nutnou, a to pouze během provádění stavebních prací.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma přenechání právnické nebo fyzické osobě realizující účel výpůjčky.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na úpravy předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku úprav provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o úpravy provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je zodpovědný za znečištění předmětu výpůjčky, případně kontaminaci půdy vzniklou v souvislosti s účelem výpůjčky a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminací půdy.

Smlouva zakládá vypůjčiteli právo provést stavbu v souladu s účelem výpůjčky ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je Smlouva sjednána.

Vypůjčitel nese odpovědnost za škodu ve smyslu příslušných právních předpisů, dojde-li ze strany vypůjčitele k porušení povinností stanovených v této Smlouvě.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících ze Smlouvy bude provádět Správce.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

a) uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této Smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,

b) výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky nebo jeho části v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto Smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této Smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka 30. dne po doručení výzvy vypůjčiteli,

c) vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu minimálně 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak, v tomto případě končí výpůjčka dnem fyzického předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli,

d) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této Smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1229 ze dne 14. prosince 2020. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 25. listopadu 2020 do 11. prosince 2020.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto Smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této Smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato Smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu

poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost Smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této Smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a dva výtisky obdrží vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru půjčitel.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání v souvislosti se zahájením Stavby na základě písemné výzvy vypůjčitele doručené minimálně 30 dní před požadovaným předáním za předpokladu předešlého rozhodnutí o povolení odnětí PUPFL a za předpokladu předchozího uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA
členem Rady města Plzně

.....
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
zast. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
generálním ředitelem