

D O D A T E K č. 2

ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 8. ledna 1997

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*
(dále jen „Dodatek“)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL:

IČ:
DIČ:
adresa:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370
CZ00075370
Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32
6iybfxn

panem Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím
Odboru bytového Magistrátu města Plzeň,
na základě plné moci č. j. ZM – 105/2018

(dále jen „pronajímátele“)

a

NÁJEMCE:

IČ:
DIČ:
adresa sídla:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:
(dále jen „nájemce“)

outdoor akzent s.r.o.

zapsaný dne 5. prosince 1994 v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze pod sp. zn.: oddíl C, vložka 33588
00545911
CZ00545911
Praha 4 – Krč, Na strži 2097/63, PSČ 140 00
Praha 4 – Krč, Na strži 2097/63, PSČ 140 00
i37rw9z

panem Ing. Richardem Fuxou, jednatelem

II. **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

1. Dne 8. ledna 1997 byla mezi pronajímatelem a nájemcem, v té době s identifikačními údaji Billboard a.s. (následně s názvem OUTDOOR Billboard a.s.), IČ: 25061798 (dále jen „společnost Billboard“), uzavřena smlouva o nájmu plochy části bočního štítu budovy v Plzni, **SLOVANSKÁ 88**, za účelem instalace 2 kusů reklamních konstrukcí o rozměru 510 x 240 cm/1 kus.
(dále jen „Smlouva“)

Smlouva je uzavřena s účinností, která je podmíněna souhlasem oprávněného stavebního úřadu, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a do současné doby platí.

2. Dne 18. října 2010 byl mezi pronajímatelem a nájemcem, nástupnickou společností v důsledku fúze zaniklé společnosti Billboard, uzavřen Dodatek č. 1, jehož předmětem je navýšení nájemného o DPH v zákonné sazbě a změna správce na správce specifikovaného v bodu 4 tohoto Dodatku č. 2.

(dále jen „Dodatek č. 1“).

3. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 4951, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město *(dále jen „pozemek“)*, a stavby – budovy číslo popisné 1172, Východní Předměstí, na adrese Plzeň, **SLOVANSKÁ** číslo orientační **88**, která na tomto pozemku stojí a je jeho součástí *(dále jen „budova“)*.

4. Správou pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, ID datové schránky: higfgdp, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482.

(dále jen „správce“)

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

1. V rámci řešení negativních dopadů nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky usnesením č. 194 ze dne 12. března 2020 z důvodu pandemie onemocnění „COVID-19“ a s tím souvisejících vládou vydaných krizových opatření podle krizového zákona a následně mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, se smluvní strany dohodly na dočasném prominutí části nájemného, které bylo sjednáno v článku III. Smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1 takto:

1.1 Pronajímatel promíjí nájemci 50 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020 včetně DPH v zákonné sazbě za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 včetně.

Nájemné upravené v souladu s tímto bodem 1.1 tohoto článku Dodatku je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je jeho nedílnou součástí a tvoří jeho přílohu č. 1.

1.2 Pronajímatel promíjí nájemci 25 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020 včetně DPH v zákonné sazbě za následující období, tj. od 1. července 2020 do 30. září 2020 včetně.

Nájemné upravené v souladu s tímto bodem 1.2 tohoto článku Dodatku je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je jeho nedílnou součástí a tvoří jeho přílohu č. 2.“

2. Pronajímatel vystaví a při podpisu tohoto Dodatku předá nájemci, který je plátcem DPH, opravné daňové doklady za období dotčená dočasným prominutím části stávajícího nájemného v souladu s výše uvedenými body 1.1 a 1.2 tohoto článku Dodatku, tj. za období duben – září 2020.

3. Nájemce podpisem tohoto Dodatku dává pronajímateli v rámci úprav nájemného v souladu s body 1.1 a 1.2 tohoto článku Dodatku souhlas k převodu jeho případných přeplatků vzniklých z již jím uhrazeného nájemného ke dni uzavření tohoto Dodatku, a to na nájemné za období bezprostředně následující.

4. Nájemce je povinen po uplynutí období dotčených dočasným prominutím části stávajícího nájemného v souladu s body 1.1 a 1.2 tohoto článku Dodatku, tj. od 1. října 2020, hradit nájemné v plné výši sjednané Smlouvou ve znění jeho Dodatků č. 1.

5. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatku č. 1 zůstávají nezměněna.

IV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 1138 ze dne 23. listopadu 2020.

Záměr statutárního města Plzeň dočasně prominout část stávajícího nájemného nepodléhá zveřejnění ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 2 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I tohoto Dodatku č. 2, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

4. Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy uzavřené dne 8. ledna 1997 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento uzavřený Dodatek č. 2 včetně Smlouvy a Dodatku č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

7. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý je všemi smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.

8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou:

- výpočtový list nájemného upraveného v souladu s bodem 1.1 článku III tohoto Dodatku (prominutí části stávajícího nájemného ve výši 50 % včetně DPH v zákonné sazbě za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020) = příloha č. 1;
- výpočtový list nájemného upraveného v souladu s bodem 1.2 článku III tohoto Dodatku (prominutí části stávajícího nájemného ve výši 25 % včetně DPH v zákonné sazbě za období od 1. července 2020 do 30. září 2020) = příloha č. 2.

9. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.

10. Smluvní strany shodně berou na vědomí, že podpora ze strany pronajímatele, statutárního města Plzeň, spočívající v dočasném prominutí části stávajícího nájemného tímto Dodatkem č. 2, splňuje všechny podmínky tzv. Dočasného rámce Evropské komise, dle kterého lze poskytovat podporu až do výše 800 000 € podnikům na řešení naléhavých potřeb likvidity.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 včetně jeho příloh před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 22. prosince 2020

V Praze dne 17. prosince 2020

.....
PRONAJÍMATEL

v zastoupení
Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci čj.: ZM-105/2018
ze dne 16. listopadu 2018

.....
NÁJEMCE

v zastoupení
Richard Fuxa
jednatel společnosti outdoor akzent s.r.o.