

DODATEK č.1

ke smlouvě o nájmu

nebytových prostorů

**- reklamních konstrukcí v počtu 2ks umístěných na budově čp.1172 na
adrese Slovanská tř.88 Plzeň, uzavřené dne 8.1.1997**

uzavřený dle zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostorů č.116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

IČ:

DIČ:

Adresa:

Adresa pro doručování:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

PLZEŇ, statutární město

00075370

CZ00075370

Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32

Úřad městského obvodu Plzeň 2 – Slovany, Plzeň,

Koterovská 83, PSČ 307 53

Ing. Václavem Brouskem, vedoucím Odboru výstavby,
majetku a dopravy Úřadu městského obvodu Plzeň 2 -
Slovany

na základě plné moci č.j. 3/2010 ze dne 5.ledna 2010

(dále jen "pronajímatel")

a

NÁJEMCE:

IČ:

DIČ:

sídlo společnosti:

zastoupený:

RČ:

bydliště:

(dále jen „nájemce“)

outdoor akzent s.r.o.

00545911

CZ00545911

Karlova 27, 110 00 Praha 1

Kamilou Mortimerovou, jednatelkou společnosti

II.

ZNĚNÍ DODATKU

1) *článek III. nájemní smlouvy týkající se výše nájemného se mění a nadále zní:*

„V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta výše nájemného: **(Kč 36 058,02/rok (současná výše nájmu) + každoroční míra inflace) + DPH v zákonné sazbě.** Konkrétní výše nájemného bude sdělena správcem po podpisu tohoto dodatku k nájemní smlouvě.

Správou těchto nemovitostí je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., pracoviště Palackého náměstí 6, Plzeň (dále jen správce).“

III. DŮVOD SEPSÁNÍ DODATKU

1) Pronajímatel je od 1.1.2009 plátcem DPH. U pronájmu ploch k umístění reklamního či jiného zařízení na nemovitém majetku města Plzně jsou tyto činnosti posuzovány podle § 14, odst. 1 jako poskytnutí služby, konkrétně písmeno b/ - poskytnutí práva využití věci“ dle zákona č.235/2004Sb.o daní z přidané hodnoty.

2) Od 1.1.2009 spravuje nebytové prostory v majetku města Plzně nový správce.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vůle statutárního města Plzeň k uzavření tohoto Dodatku č.1 je dána usnesením Rady městského obvodu Plzeň 2-Slovany č. 144/2010 ze dne 15. září 2010.

2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřené dne 8. ledna 1997 zůstávají v platnosti bez jakýchkoliv změn.

3. Tento Dodatek č.1 může být měněn, doplňován nebo zrušen pouze dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků.

4. V otázkách smlouvou ve znění tohoto dodatku neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostorů a ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

5. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pokud kterékoli ustanovení smlouvy ve znění tohoto dodatku nebo jeho část se stane neplatným rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy ve znění tohoto dodatku, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu smlouvy.

6. Smluvní strany smlouvy ve znění tohoto dodatku se dohodly následujícím způsobem na adresách pro doručování písemné korespondence :

a/ adresa pro doručování pronajímateli je: Úřad městského obvodu Plzeň 2 - Slovany
Koterovská 83
307 53 Plzeň

b/ adresa pro doručování nájemci je: outdoor akzent s.r.o.
Karlova 27
PSC 110 00 Praha 1

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsána a má povahu originálu. Dva stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden stejnopis správce a jeden stejnopis nájemce.

8. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- kopie plné moci udělené zástupci pronajímatele = příloha č.1

9. Smluvní strany prohlašují, že si celý Dodatek č.1 (včetně jeho příloh) přečetly, že rozumí obsahu Dodatku a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyl uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

18 -10- 2010

V Plzni dne

13 -10- 2010

V Plzni dne

.....
PRONAJÍMATEL

Ing. Václav Brousek
vedoucí Odboru výstavby, majetku a dopravy
Úřadu městského obvodu Plzeň 2 –Slovany
na základě plné moci č.j. 3/2010 ze dne 5.ledna 2010

.....
NÁJEMCE

Kamila Mortimerová
jednatelka společnosti
outdoor akzent s.r.o.

Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 2 - Slovany
Starosta
Ing. Lumír Aschenbrenner
Č.j. 3/2010

Plzeň 5. ledna 2010

PLNÁ MOC

Zmocňuji tímto p. Ing. Václava Brouška, č. OP _____, vedoucího odboru výstavby, majetku a dopravy Úřadu městského obvodu Plzeň 2 – Slovany, k zastupování města Plzně při uzavírání a podpisu nájemních smluv o pronájmu nebytových prostorů a při ukončování nájemních smluv na nebytové prostory (výpovědí, dohodou).

Koterovská 83
307 53 Plzeň

telefon: 378 036 200
fax: 378 036 362
e-mail: aschenbrenner@plzen.eu