

Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany  
Město Plzeň zastoupené Správou budov města Plzně, Tomanova 5, 320 71 Plzeň  
bankovní spojení :  
zastoupenou ředitelem p. Ing. Jaromírem Neubauerem  
IČO: 075370                      DIČ: 138-00075370  
/ dále jen pronajímatel /

a

BILLBOARD, a.s., Řeznická 17, 110 00 Praha 1, bankovní spojení:

č.ú.:

zastoupený paní Janou Kratěnovou, ředitelkou společnosti

IČO: 25061798    DIČ: 001-25061798

/ dále jen nájemce /

tuto

### **Nájemní smlouvu**

uzavřenou v souladu a podle §. 663 a násl. obč. zákoníku č.40/1964 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

#### **Článek I.**

Pronajímatel má právo hospodaření na objektu Slovanská třída 88/1172. Touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání část štítu objektu. Nájemce tuto část použije k instalaci reklamních konstrukcí o rozměru 510 x 240 cm v počtu 2 kusů.

#### **Článek II.**

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

#### **Článek III.**

Úplata za dočasné užívání byla dohodnuta ve výši 15 000,- Kč za jednu reklamní konstrukci ročně. Úplata bude pronajímateli hrazena takto: vždy každé 3 měsíce dopředu převodním příkazem na bankovní účet pronajímatele a to od vybudování reklamních konstrukcí nebo nejpozději 2 měsíce od doručení platného stavebního povolení nájemci. Takto stanovená výše nájemného je pro rok 1997 a každý další rok se automaticky zvyšuje o míru inflace příslušného roku. V případě pozdního zaplacení faktury si bude pronajímatel účtovat 0,05% z dlužné částky za každý den. Dojde-li za platnosti smlouvy k porušení nájmu z vážných důvodů (fasádní úpravy, rekonstrukce objektu a pod.) po dobu delší jednoho měsíce, nebude po tuto dobu nájemné účtováno a placeno.

#### **Článek IV.**

V souladu s ustanoveními této smlouvy, občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy vznikají ode dne účinnosti této smlouvy smluvním stranám tato práva a povinnosti:

Pronajímateli: - odevzdat nájemci pronajatou část nemovitosti ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání,

- umožnit pracovníkům firmy Billboard přístup k instalování (instalovaným) panelům,
- udržovat okolí pronajaté části nemovitosti ve stavu odpovídajícím řádné údržbě nemovitosti podle platných právních předpisů,
- neumožnit instalaci jiných reklamních zařízení na příslušný štít domu.

Nájemci : - nést náklady nutné k odstranění vad pronajaté části nemovitosti, které způsobil svou vlastní činností,

- na vlastní náklady instalovat reklamní panely a na své náklady je udržovat v řádném stavu po celou dobu účinnosti této smlouvy,
- odpovídat za tématický obsah vylepovaných plakátů,
- nést veškeré výlohy spojené s pojištěním instalovaných panelů,
- právo vypovědět smlouvu s měsíční výpovědní lhůtou, pokud nastane dlouhodobý nebo setrvalý stav, který z jakéhokoliv důvodu znemožní užívání pronajatého prostoru a tím bude zmařen účel pronájmu dle této smlouvy,
- právo demontovat reklamní panely v případě, pokud tyto nemůže plně využívat pro účely své činnosti. V tomto případě je zproštěn platebních povinností.

#### **Článek V.**

Nájemce je povinen uvést pronajatou část nemovitosti do původního stavu na své náklady, a to nejpozději do 1 měsíce po skončení platnosti této smlouvy. K běžnému opotřebení odpovídajícímu času pronájmu se přitom nepřihlíží.

#### **Článek VI.**

Tato smlouva platně vzniká dohodou o celém jejím obsahu. Její účinnost je podmíněna souhlasem oprávněného stavebního úřadu. Všechny změny a dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze se souhlasem obou smluvních stran, formou písemných dodatků. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

V Praze dne: 8.1.1997

za pronajímatele

za nájemce