

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík				
Schváleno:	RK	Datum:	17.1.2017	Č.usnesení:	0095/03/2017/RK
Dokument uložen u:	OM				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.				
Smluvní částka: 1)	17562.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	21.2.2017	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	21.2.2017	
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	21.2.2017	
Předkládá:	OM/P.Kolář	21.2.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	21.2.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 18.01.2017 10:17:18):

Smlouva o zřízení služebnosti

OM 37/2017

par. č. 1004/2 kú Dráchov u Těmic

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

756/17

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 1780510037

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772

zastoupena Ivanou Baselovou, manažerem věcných břemen na základě Pověření ze dne
10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1004/2 v katastrálním území Dráčov u Těmic a obci Těmice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 257.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 12. 4. 2016 do užívání stavbu „Dráčov - obnova TS“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 17. 7. 2014 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 66-437/2016 ze dne 9. 11. 2016, který vyhotovila Fiera, a. s. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 14 514 Kč bez DPH** (slovy: Čtrnácttisícpětsetčtrnáctkorunčeských).
2. **Částka 14 514 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0095/03/2017/RK ze dne 17. 1. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Českých Budějovicích

9. 02. 2017

22. 02. 2017

V dne.....

Za oprávněného:

V Jihlavě dne

Za povinného:

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

003

E.ON Distribuce, a.s.
Ivana Baselová
manažer věcných břemen

v zastoupení
Rudolf Boška

Kraj Vysočina
Jihlava

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení zemku p. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²								
st.78 317/5 929/27 1004/2 1022/1 1023/1 1023/2										st.78 317/5 1004/2 1022/1 1023/1 1023/2	PK 929/14	61 287 237 257 10002 10001 10001		

Druh věcného břemene - dle smlouvy
Oprávněny - dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Dráčov u Těmic (765848)

1	707706.64	1132709.31	3	*věcné břemeno
2	707709.38	1132712.20	3	*věcné břemeno
3	707711.39	1132711.15	3	*věcné břemeno
4	707713.81	1132708.81	3	*věcné břemeno
5	707711.98	1132705.46	3	*věcné břemeno
6	707710.72	1132705.01	8	*věcné břemeno
7	707709.18	1132705.09	8	*věcné břemeno
8	707707.65	1132705.88	3	*věcné břemeno
9	707707.31	1132707.33	3	*věcné břemeno
10	707705.18	1132707.27	3	*věcné břemeno
11	707705.26	1132706.81	3	*věcné břemeno
12	707701.36	1132713.53	3	*věcné břemeno
13	707704.56	1132711.22	3	*věcné břemeno
14	707696.95	1132712.78	3	*věcné břemeno
15	707694.52	1132709.45	3	*věcné břemeno
16	707694.96	1132706.00	3	*věcné břemeno
17	707698.25	1132704.65	8	*věcné břemeno
18	707703.24	1132704.68	3	*věcné břemeno
19	707703.80	1132705.18	8	*věcné břemeno
20	707704.87	1132709.26	3	*věcné břemeno
21	707848.74	1132659.94	3	*věcné břemeno
22	707850.80	1132660.06	3	*věcné břemeno
23	707850.83	1132659.56	3	*věcné břemeno
24	707848.74	1132659.44	3	*věcné břemeno

*) VS IX-26-20, Kamenice n/L. 3-6/24 (KMD)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98	
	Dne: 9.11.2016 Číslo: 1449A/2016		Dne: 16.11.2016 Číslo: 1498 S/2016	
Vyhovitel: Fiera a.s. Mládežnická 146/IV Jindřichův Hradec 377 01 Číslo plánu: 66-437/2016 Okres: Pelhřimov Obec: Těmice Kat. území: Dráčov u Těmic Mapový list: *) Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-1225/2016-304 2016.11.14 10:27:01 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Drachov u Těmle (765848)

25	707844.39	1132660.11	3	*věcné břemeno
26	707844.39	1132659.61	3	*věcné břemeno
27	707835.87	1132659.77	3	*věcné břemeno
28	707835.89	1132659.27	3	*věcné břemeno
29	707824.84	1132659.61	3	*věcné břemeno
30	707824.86	1132659.11	3	*věcné břemeno
31	707819.58	1132659.22	3	*věcné břemeno
32	707819.20	1132658.68	3	*věcné břemeno
33	707817.84	1132666.15	3	*věcné břemeno
34	707817.38	1132665.89	3	*věcné břemeno
35	707816.43	1132667.60	8	*věcné břemeno
36	707816.12	1132667.19	3	*věcné břemeno
37	707814.00	1132667.16	3	*věcné břemeno
38	707815.84	1132667.63	3	*věcné břemeno
39	707814.10	1132666.66	3	*věcné břemeno
40	707806.90	1132666.15	3	*věcné břemeno
41	707806.88	1132665.65	3	*věcné břemeno
42	707804.68	1132666.19	3	*věcné břemeno
43	707805.14	1132665.77	3	*věcné břemeno
44	707804.26	1132662.79	3	*věcné břemeno
45	707804.76	1132662.75	3	*věcné břemeno
46	707803.89	1132651.98	3	*věcné břemeno
47	707804.39	1132651.96	3	*věcné břemeno
48	707803.57	1132645.71	3	*věcné břemeno
49	707804.07	1132645.65	3	*věcné břemeno
50	707802.63	1132641.26	3	*věcné břemeno
51	707803.12	1132641.16	3	*věcné břemeno
52	707815.78	1132668.88	3	*věcné břemeno
53	707815.28	1132668.74	3	*věcné břemeno
54	707815.63	1132671.13	3	*věcné břemeno
55	707815.11	1132671.41	3	*věcné břemeno
56	707818.37	1132675.75	3	*věcné břemeno
57	707817.46	1132671.43	3	*věcné břemeno
58	707817.04	1132671.81	3	*věcné břemeno
59	707817.88	1132675.85	3	*věcné břemeno
60	707815.61	1132671.65	3	*věcné břemeno
61	707815.59	1132677.89	3	*věcné břemeno
62	707815.09	1132677.75	3	*věcné břemeno
63	707814.98	1132678.84	3	*věcné břemeno
64	707748.19	1132700.86	3	*věcné břemeno
65	707747.20	1132701.30	3	*věcné břemeno
66	707814.48	1132678.70	3	*věcné břemeno
67	707815.19	1132684.91	3	*věcné břemeno
68	707814.69	1132685.05	3	*věcné břemeno
69	707816.08	1132686.45	3	*věcné břemeno
70	707815.58	1132686.59	3	*věcné břemeno
71	707815.85	1132692.66	3	*věcné břemeno
72	707815.89	1132703.39	3	*věcné břemeno
73	707816.39	1132703.87	3	*věcné břemeno
74	707816.35	1132692.64	3	*věcné břemeno
75	707807.59	1132704.31	8	*věcné břemeno
76	707807.60	1132703.81	8	*věcné břemeno
77	707805.92	1132704.24	3	*věcné břemeno
78	707805.94	1132703.74	3	*věcné břemeno
79	707784.82	1132702.09	3	*věcné břemeno
80	707784.86	1132701.59	3	*věcné břemeno
81	707771.90	1132701.20	3	*věcné břemeno
82	707771.92	1132700.70	3	*věcné břemeno
83	707750.13	1132701.50	3	*věcné břemeno
84	707750.13	1132701.00	3	*věcné břemeno
85	707743.43	1132701.03	3	*věcné břemeno
86	707743.41	1132700.53	3	*věcné břemeno
87	707734.14	1132702.09	3	*věcné břemeno
88	707734.08	1132701.59	3	*věcné břemeno
89	707722.77	1132703.69	3	*věcné břemeno
90	707722.65	1132703.21	3	*věcné břemeno
91	707719.77	1132704.87	3	*věcné břemeno
92	707719.67	1132704.37	3	*věcné břemeno
93	707710.37	1132704.55	3	*věcné břemeno
94	707703.37	1132704.57	3	*věcné břemeno
95	707805.75	1132665.89	3	*věcné břemeno
96	707805.75	1132666.39	3	*věcné břemeno
97	707816.48	1132670.91	8	*věcné břemeno
98	707816.25	1132670.91	3	*věcné břemeno
99	707816.49	1132671.72	8	*věcné břemeno
100	707720.76	1132704.48	8	*věcné břemeno
101	707816.41	1132666.89	8	*věcné břemeno
102	707806.02	1132665.83	8	*věcné břemeno
103	707806.04	1132666.33	8	*věcné břemeno
104	707803.60	1132646.35	8	*věcné břemeno
105	707804.11	1132646.38	8	*věcné břemeno



