**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ 262 340, zastoupené **RNDr. Jiřím Čeřovským**, primátorem města

jako*půjčitel* na straně jedné

**a**

**Bytové družstvo HORNÍ PROSEČ**, se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I – Staré Město, Liberec, PSČ 46001, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod spisovou značkou Dr 478, IČ 25411128, zastoupené předsedkyní představenstva Pavlou Kmetyovou

jako *vypůjčitel* na straně druhé

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**v ý p ů j č k u**

**č. SO/2020/0481**

ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění

I.

Půjčitel prohlašuje, že je podle Rozhodnutí o povolení k trvalému užívání stavby SR/SÚ-3577/2001 ze dne 17.12.2001, Kolaudačního rozhodnutí SR/SVÚ/-6118/2003 ze dne 16.12.2003, Kolaudačního rozhodnutí SR/SVÚ/-4949/2003 ze dne 13.10.2003, Kolaudačního rozhodnutí SR/SVÚ/-6118/2003 ze dne 16.12.2003, Kolaudačního rozhodnutí SR/SVÚ/-5545/2003 ze dne 31.10.2003, Kolaudačního rozhodnutí SR/SVÚ-7090/2003 ze dne 9.2.2004, právní moc 28.2.2004 a čestného prohlášení ze dne 10.5.2004, Kolaudačního rozhodnutí SR/SÚ-4561/2004 ze dne 20.09.2004, Kolaudačního rozhodnutí SR/SÚ- 3423/2004 ze dne 19.07.2004, Kolaudačního rozhodnutí SR/SÚ-2632/2004 ze dne 16.06.2004, Kolaudačního rozhodnutí SR/SÚ-7322/2005 ze dne 02.02.2005, Kolaudačního rozhodnutí SR/SÚ-398/2005 ze dne 02.02.2005, Kolaudačního rozhodnutí 15482/2005 ze dne 20.06.2005, Kolaudačního rozhodnutí 17957/2005 ze dne 11.07.2005, Kolaudačního rozhodnutí 12252/2005 ze dne 19.05.2005, vlastníkem mimo jiné ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 51 % na budovách čp. 4776, 4787, 4797, 4798, 4788, 4790, 4803, 4836, 4837, 4857, 4860, 4864, 4675 vše v k. ú. Proseč nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou. Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 554 pro k. ú. Proseč nad Nisou obec Jablonec nad Nisou.

Dále půjčitel prohlašuje, že je podle Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zák.č. 95/1999 Sb.) č. 1003990212 ze dne 06.05.2002, Smlouvy o bezúplatném převodu (§ 11 zák.č.229/1991 Sb.) č. smlouvy 1003990112 ze dne 03.10.2001, Darovací smlouvy V12 137/1999 ze dne 18.1.1999, na základě zákona č. 172/1991 Sdělení MÚ v Jablonci n.N. ze dne 20.1.1992 zn.72/1/92/6 a ze dne 30.1.1992 zn.MPO/1992, Smlouvy o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 20.12.2001 a Smlouvy kupní ze dne 07.07.2003, vlastníkem mimo jiné st. p. č. 703/3, st. p. č. 703/4, st. p. č. 717/6, st. p. č. 716, st. p. č. 692/6, st. p. č. 692/7, st. p. č. 692/8, st. p. č. 692/10, st. p. č. 673/7, st. p. č. 673/8, st. p. č. 659, st. p. č. 660/4 a st. p. č. 698/4 vše v k. ú. Proseč nad Nisou obec Jablonec nad Nisou. Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou na LV č. 10001 pro k. ú. Proseč nad Nisou obec Jablonec nad Nisou.

II.

A) Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do užívání v čl. I. uvedené nemovité věci, a to:

U Tenisu 17 - ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 51% č. p. 4776 a celou st. p. č. 703/3

Široká 21 - ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 51% č. p. 4787 a celou st. p. č. 703/4

Široká 26 - ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 51% č. p. 4797 a celou st. p. č. 717/6

Široká 24 - ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 51% č. p. 4798 a celou st. p. č. 716

Široká 22 - ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 51% č. p. 4788 a celou st. p. č. 692/6

Široká 20 - ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 51% č. p. 4790 a celou st. p. č. 692/7

Široká 18 - ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 51% č. p. 4803 a celou st. p. č. 692/8

Široká 16 - ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 51% č. p. 4836 a celou st. p. č. 692/10

Široká 14 - ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 51% č. p. 4837 a celou st. p. č. 673/7

Široká 12 - ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 51% č. p. 4857 a celou st. p. č. 673/8

Široká 10 - ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 51% č. p. 4860 a celou st. p. č. 659

Široká 8 - ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 51% č. p. 4864 a celou st. p. č. 660/4

U Tenisu č.p. 4675 - ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 51% č. p. 4675 a celou st. p. č. 698/4 vše v k. ú. Proseč nad Nisou (dále i jen jako „předmět výpůjčky“).

Nemovité věci přenechává vypůjčitel půjčiteli do výpůjčky za účelem bydlení.

B) Záměr obce půjčit předmětné nemovité věci byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MMJN od 12. 11. 2020 do 7. 12. 2020 a následně bylo půjčení nemovitých věcí v souladu s ustanovením § 102 téhož zákona schváleno radou města na jejím 37. zasedání konaném dne 3. 12. 2020 usnesením číslo RM/553/2020/4.

III.

A) Uživatelský poměr založený touto smlouvou vzniká dnem 1. 1. 2021.

B) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2025.

IV.

Uživatelský poměr založený touto smlouvou zaniká:

a) uplynutím sjednané doby

b) dohodou smluvních stran

c) výpovědí bez výpovědní doby dle § 2228 a § 2220 odst. 2 obč. zák. a důvodů dále uvedených ve smlouvě

d) odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů nebo ve smlouvě uvedených důvodů.

V.

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli nemovité věci uvedené v článku II., písmeno A), ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a vypůjčitel podpisem této smlouvy převzetí věcí nemovitých, ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání potvrzuje. Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčené věci nemovité pouze k účelu smluvenému v této smlouvě. Půjčitel je oprávněn vstupovat na půjčené věci nemovité, za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem a k výše uvedenému účelu. V případě užívání předmětu výpůjčky k jinému než dohodnutému účelu, je půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VI.

A) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

B) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

C) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VII.

Jakékoli změny na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

VIII.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky, do užívání třetí osobě jen s písemným souhlasem půjčitele. Pokud tak učiní bez písemného souhlasu půjčitele, má půjčitel právo od smlouvy odstoupit.

IX.

Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky tak, aby na něm nevznikla škoda. Užívá-li předmět výpůjčky sám nebo trpí-li jeho užívání třetí osobou takovým způsobem, že půjčiteli vzniká škoda, může půjčitel po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit.

X.

Za úrazy, k nimž dojde na vypůjčených věcech nemovitých, odpovídá vypůjčitel.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám technický stav předmětu výpůjčky.

XI.

Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky, půjčiteli ve stavu odpovídajícím smluvenému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení do 15 dnů ode dne skončení výpůjčky. Nepředá-li vypůjčitel v této lhůtě předmět výpůjčky, je povinen uhradit půjčiteli škodu, která tímto půjčiteli vznikla.

XII.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.

Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma účastníky smlouvy. Případné dodatky tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Účastníci shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jejím zněním bez výhrad.

Na důkaz toho připojují své podpisy

Jablonec nad Nisou

......................…………..… ....................................……………….…

Bytové družstvo HORNÍ PROSEČ statutární město Jablonec nad Nisou Pavla Kmetyová RNDr. Jiří Čeřovský

předsedkyně představenstva primátor města

*Za věcnou správnost:*

*Simona Vrbová*

*referent majetkoprávního oddělení*