



Statutární město Ostrava

IVD FICNI ČÍSLO		
1681	2016	17
okt	rok	str. ocb.

Smlouva

Nájemní smlouva

uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

ICO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

BigBoard Praha, a. s.

se sídlem Štářkovo 1628/18, Nová 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 18563

ICO: 242 26 491

DIČ: CZ24226491

(dále jen nájemce)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1307

pro katastrální území Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 4462/5 – ostatní plocha, neplodná půda.

2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku parc. č. 4462/5 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 10 m² v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, (dále jen „předmět nájmu“).
3. Předmět nájmu je pro účely této smlouvy vyznačen ve snímku katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat a od účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši podle čl. III. této smlouvy.
5. Účelem nájmu je umístění a provozování 1 ks oboustranného reklamního panelu o rozměru 3,6 x 9,6 m.

čl. III.

Nájemné

1. Smluvní strany si dohodly nájemné ve výši 81.163,50 Kč ročně + DPH v zákonné výši. Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se roční nájemné považuje za dílčí plnění.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné ročně na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dnů od data vystavení. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se ročnímu nájemnému na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje 15. den prvního měsíce příslušného kalendářního roku.
3. Poměrnou část nájemného od účinnosti smlouvy do konce kalendářního roku nájemce zaplatí na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dnů od data vystavení. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje den účinnosti této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to na základě vystaveného daňového dokladu, ve kterém bude uveden den uskutečnění zdanitelného plnění. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2017. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
5. V případě, že dojde k úpravě nájemného ve smyslu ust. odst. 4 tohoto článku, pronajímatel vypracuje a zašle nájemci daňový doklad.

čl. IV.

Dohoda o úhradě za bezesmluvní užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí za bezesmluvní užívání předmětu nájmu za období od 1.6.2016 do účinnosti této smlouvy částku, která se rovná poměrné části nájemného. Tato částka bude

uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje den účinnosti této smlouvy.

čl. V.

Doba a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, do 31.12.2020.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 30-ti denní výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to z těchto důvodů:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného, déle jak 30 dnů
 - nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osobě
 - c) písemnou výpovědí ze strany nájemce s 15-denní výpovědní dobou z důvodu rozhodnutí správního orgánu k odstranění reklamního zařízení na předmětu nájmu.

čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen předat předmět nájmu pronajímateli poslední den nájmu bez ohledu na způsob ukončení nájemního vztahu v původním stavu, o čemž bude pořízen písemný protokol.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formou nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplně ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

**čl. VIII.
Doložka**

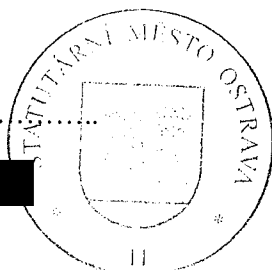
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce pronajmout předmět nájmu podle této smlouvy rozhodla rada města dne 30.3.2016 usnesením č. 03541/RM1418/53.
2. Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 11.5.2016 do 27.5.2016.
3. O uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodla rada města dne 7.6.2016 usnesením č. 04055/RM1418/61.

V Ostravě dne 22-06-2016



za statutární město Ostrava
naměstek primátora



V Praze dne 14.6.2016



za BigBoard Praha, a. s.
předseda představenstva

p.č. 4462/5 k.ú. Třebovice ve Slezsku
M 1:1000

