

**Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. 2958015916 o nájmu prostor a místností
sloužících k podnikání VS 2958015916 ze dne 31. 5. 2017**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
bankovní spojení: **xxx**, číslo účtu: **xxx**
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
variabilní symbol: 2958015916
adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace,
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24, 170 00 Praha 7

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Lagardere Travel Retail, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, Vložka 4494
se sídlem Náměstí Marie Poštové 854, 26601 Beroun - Beroun 2 – město
IČO: 25099167 DIČ: CZ699003014 (plátce DPH)
zastoupena: Ing. Richardem Procházkou, prokuristou
bankovní spojení: **xxx**, č.ú. **xxx**
adresa pro doručování písemností: **xxx**
xxx
xxx

e-mail: **xxx**

(dále jen „nájemce“)

(společně „smluvní strany“)

I.

Na základě žádosti nájemce na změnu názvu obchodní jednotky - provozovny (dříve) ŠALANDA obchodní jednotka č. 47 o velikosti 117 m² (číslo místnosti dle SAP pronajímatele OP153) umístěná v 2. podzemním a v části obchodní jednotky č. 48 o velikosti 183 m² (číslo místnosti dle SAP pronajímatele OP154) umístěná v 2. podzemním podlaží se smluvní strany dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy č. 2958015916 o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání VS 2958015916 ze dne 31. 5. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12. 08. 2019, Dodatku č. 2 ze dne 30. 12. 2019, Dodatku č. 3 ze dne 28. 04. 2020, dodatku č. 4 ze dne 09.10.2020 (dále též smlouva).

II.

Čl. II. Účel nájmu odst. 2 – se nahrazuje novým zněním

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: provoz hostinské činnosti, restaurace, fast foodu, prodej občerstvení a nápojů, velkoobchod a maloobchod, prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin a další činnosti v rozsahu platného živnostenského oprávnění. Ke dni uzavření této smlouvy nájemce v předmětu nájmu provozuje restaurace a provozovny rychlého občerstvení v rámci konceptů Costa Coffe, Bread&Co a Rychlík a jako kanceláře nájemce, a sklady s těmito provozovny související. Nájemce je oprávněn změnit výše uvedené koncepty za jiné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. III. Nájemné a úhrada za služby odst. 1 - se nahrazuje novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy základní nájemné v roční výši:

**xxx Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: xxx korun českých) + DPH**

Základní nájemné je vyčísleno na základě níže uvedené kalkulace:

Prostor	Základní roční nájemné
Jednotka č. 51 o velikosti 83 m ² (číslo místnosti dle SAP pronajímatele 1P98) umístěná v 1. podzemním podlaží – sklad provozovny Costa Coffee	xxx Kč
Jednotka č. 74 o velikosti 63 m ² (číslo místnosti dle SAP pronajímatele 1P41) umístěná v 1. podzemním podlaží – provozovna Costa Coffee	xxx Kč
Jednotka č. 79 o velikosti 77 m ² (číslo místnosti dle SAP pronajímatele 1P47) umístěná v 1. podzemním podlaží – provozovna Bread&Co	xxx Kč
Jednotka č. 36 o velikosti 54 m ² (číslo místnosti dle SAP pronajímatele 1P62) umístěná v 1. podzemním podlaží – sklad provozovny Costa Coffee	xxx Kč
Jednotka č. 48 o velikosti 183 m ² (číslo místnosti dle SAP pronajímatele 0P154) umístěná v 2. podzemním podlaží – část připadající na provozovnu Rychlík	xxx Kč
Jednotka č. 48 o velikosti 183 m ² (číslo místnosti dle SAP pronajímatele 0P154) umístěná v 2. podzemním podlaží – část připadající na sklad provozovny Costa Coffee	xxx Kč
Jednotka č. 47 o velikosti 117 m ² (číslo místnosti dle SAP pronajímatele 0P153) umístěná v 2. podzemním podlaží – provozovna Rychlík	xxx Kč
Jednotka o velikosti 19,00 m ² (číslo místnosti dle SAP pronajímatele 1M29) umístěná v přízemí Fantovy budovy – Kancelář	xxx Kč

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se

zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

3. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

5. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

6. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s tímto dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

7. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

9. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání tohoto dodatku, a jeho zpracováním v systému SAP k zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

V Praze dne 31. 12. 2020

V Berouně dne 22. 12. 2020

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
**Správa železnic,
státní organizace**
Bc. Jiří Svoboda, MBA
Generální ředitel

.....
Lagardere Travel Retail, a.s.
Ing. Richard Procházka
Prokurista

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1288171

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 019b0afa-ff5f-45f5-8d47-4b18d389d367

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ŠOUNOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 31.12.2020 08:21:00



33180286-8469-4a60-ac1d-32bc8b2ee4a1