




**DODATEK č. 1**


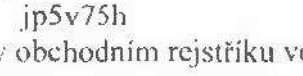
**k nájemní smlouvě č. 2011/0882/OOM/RAD ze dne 26.9.2011**  
uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 9R-212/2015 ze dne 1. 4. 2015

**I.**  
**Smluvní strany**

**1.1. městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4,  
na základě plné moci ze dne 15.4.2015  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
email:   
ID DS: **ergbrf7**  
/dále jen „pronajímatel“/

**a****1.2. CODUM s.r.o.**

zastoupená: Mgr. Michalem Hubeným, jednatelem  
se sídlem: Soukalova 3355, 143 00 Praha 4  
IČ: 649 40 870  
DIČ: CZ64940870  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
ID DS: **jp5v75h**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 42182  
/dále jen „nájemce“/

se dohodly na tomto dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě č. 2011/0882/OOM/RAD  
uzavřené dne 26.9.2011:

**II.****1. Text čl. III. odst. 3.1. se mění tak, že nově zní:**

„3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory – ordinace č. N.03 sestávající z ordinace č. 2.19 o výměře 17,77 m<sup>2</sup>, sesterny č. 2.18 o výměře 18,70 m<sup>2</sup> a chodby s čekacími místy č. 2.15 o výměře 18,56 m<sup>2</sup>, ve 2. nadzemním podlaží objektu č.p. **1825, Jílovská 14a**, katastrální území **Braník**, Praha 4 a specifikované ve výpočtovém listu a v situačním plánu, které tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy. Celková výměra předmětu nájmu tedy činí **55,03 m<sup>2</sup>.**“

**III.**

1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 2011/0882/OOM/RAD ze dne 26.9.2011  
beze změny.

2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek č. 1 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 – výpočtový list

Příloha č. 2 – situační plánek

Příloha č. 3 – plná moc Mgr. Lukáše Zicha ze dne 15.4.2015

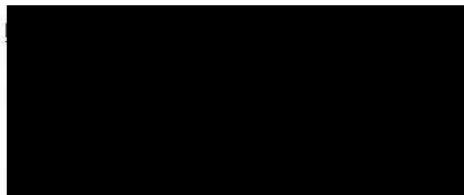
V Praze dne 19-05-2015



Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ Praha 4  
/za pronajímatele/



Mgr. Michal Hubený  
jednatel  
/za nájemce/



Mimořádní členové Zastupitelstva městské části Praha 4  
stvrzují, že jsou v případě tohoto povolení, úkolu splnění  
poslání a ustanovení § 43 zákona č. 185/2001 Sb.  
Státního úředního věstníku  
19-05-2015  
člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4



## Výpočtový list platný od 05.2015

**Adresa správce (provozovny)**

4-Majetková, a.s.  
Plamínkové 1592/4

140 00 Praha 4

**Adresát**

CODUM s.r.o.  
Jilovská 1825/14a

142 00 Praha 4

**Vlastník**

MČ Praha 4  
Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Platnost Výpočtového listu je ode dne platnosti a účinnosti Dodatku č.1 k Nájemní smlouvě.

<b>Bank. spojení pronajímatele</b>	██████████
<b>Uživatel</b>	
Jméno	CODUM s.r.o.
IČ	64940870
DIČ	CZ64940870
Plátce DPH	Ano

<b>Variabilní symbol</b>	██████████	<b>Adresa prostoru</b>	
<b>Nebytový prostor</b>	zdravotní středisko	Jilovská 1825/14a	
<b>Číslo prostoru</b>	309	Praha 4	
<b>Smlouva</b>		<b>Platnost smlouvy</b>	Od 26.09.2011 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b>	31.05.2015	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Penalizace</b>	úrok z prodlení a smluvní pokuta
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	2
<b>Výpočet nájmu</b>	Smluvní	<b>Roční nájemné</b>	171 576,00 Kč (včetně DPH)
<b>Topení</b>	ústřední	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	18
<b>Podlaží</b>	2	<b>Výtah</b>	A
<b>Tech. stav</b>		<b>Počet místností</b>	4

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	11 816,69	21	2 481,50	14 298,00	-0,19 V
Vodné stočné				200,00	S
Teplo				1 500,00	S
Teplá voda				500,00	S
Společná elektřina				60,00	S
Výtah				160,00	S

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Popelnice				120,00	S
<b>Sazba 21% celkem</b>	11 816,69		2 481,50	14 298,00	-0,19
<i>Nájemné celkem</i>				14 298,00	
<i>Služby celkem</i>				2 540,00	
Měsíční předpis celkem Kč				16 838,00	
<b>Platební příkaz</b>				<b>16 838,00</b>	

## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Tepl. m2	Nájem m2
čekárna	ústřední	18,56	18,56	18,56	22,27	18,56
Sesterna	ústřední	18,70	18,70	18,70	22,44	18,70
ordinace	ústřední	17,77	17,77	17,77	21,32	17,77
společné části domu	ústřední	6,00	6,00	6,00	7,20	6,00
<b>Celkem</b>		<b>61,03</b>	<b>61,03</b>	<b>61,03</b>	<b>73,23</b>	<b>61,03</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol!

V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

Nájemce

Praha 4 dne 23.04.2015

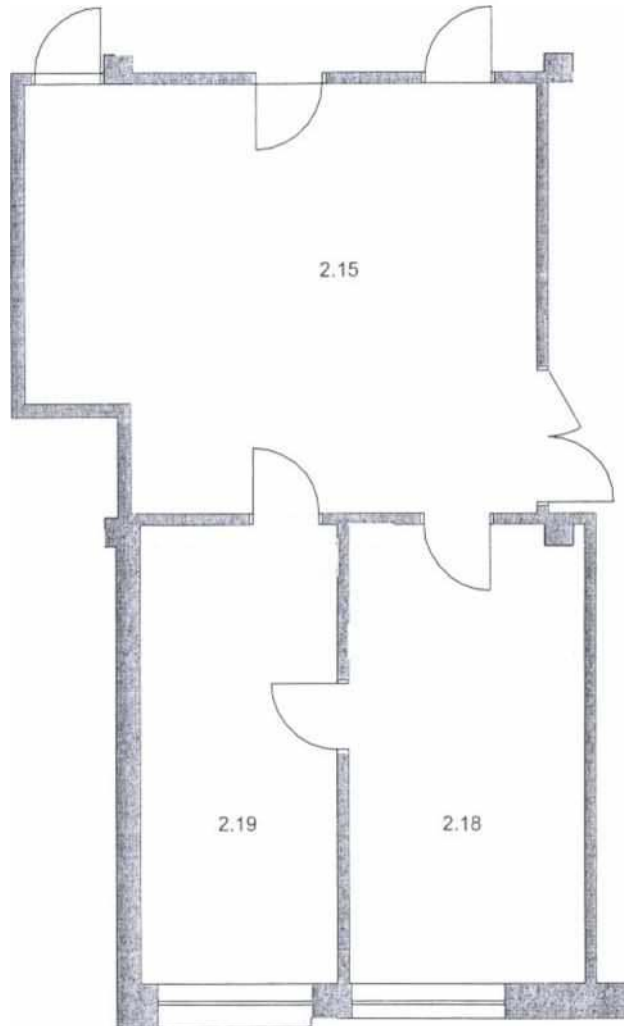
# LÉKAŘSKÝ DŮM JÍLOVSKÁ

NEBYTOVÁ JEDNOTKA N.03.  
PRAKTICKÝ LÉKAŘ

2.15	společná čekárna	18,56
2.18	sestra	11,70
2.19	praktický lékař	17,77

SPOLEČNÉ PROSTORY V 1. NP:

1.06	denní místnost	13.68
1.07	WC zaměstnanci	1.58
1.08	umývárna zaměstnanci	4.84



plochy jednotlivých místností jsou orientační  
konstrukce nad rovinou (= snížený pohled pod průvlákem)

0 5m

objekt: <b>Jílovská č.p.1148, Praha 4</b>	schéma:	měřítko: 1:100
podlaží: 2.NP		typ: <b>ordinace</b>
orientace: J		číslo jednotky: <b>N.03</b>
plocha místností ordinace: 37.79 m <sup>2</sup>		
plocha společné čekárny: 38.92 m <sup>2</sup>		
spol.denní místnost, soc.zař.: 20.10 m <sup>2</sup>		



městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta


Praha 15. 4. 2015  
č. j.: STA OPR 514 2015 OB

## PLNÁ MOC

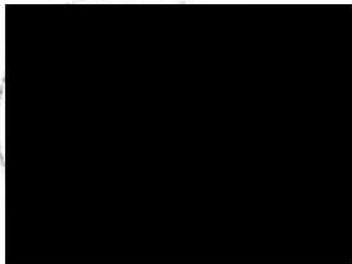
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296 2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4.

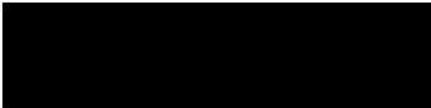
aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zeizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4