

## Smlouva o postoupení práv a povinností

z nájemní smlouvy č. 2011/0882/OOM/RAD ze dne 26. 9. 2011 na pronájem nebytových prostor – ordinace č. N.03 v objektu č.p. 1825, Jílovská 14a, katastrální území Braník, Praha 4 uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 18R-669/2020 ze dne 30. 9. 2020

### městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, mistostarostou městské části Praha 4,  
na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019  
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
ID DS: ergbrf7

(dále jen „pronajímatel“)

a

### CODUM s.r.o.

zastoupená: Vítězslavem Soukupem, jednatelem  
se sídlem: Soukalova 3355/3, 143 00 Praha 4  
IČ: 649 40 870  
DIČ: CZ64940870  
ID DS: jp5v75h  
společnost zapsaná Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 42182  
(dále jen „původní nájemce“)

a

### BALMED s.r.o.

zastoupená: MUDr. Vladimírou Balíkovou, jednatelkou  
se sídlem: Zlochova 2230/1b, 143 00 Praha 4  
IČ: 092 74 120  
e-mail: [REDACTED]  
ID DS: magbaqt  
společnost zapsaná Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 333660  
(dále jen „nový nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy takto:

## I.

**1.1.** Pronajímatel a původní nájemce prohlašují a činí nepochybným, že spolu uzavřeli nájemní smlouvu č. 2011/0882/OOM/RAD ze dne 26. 9. 2011 na pronájem nebytových prostor – ordinace č. N.03 v objektu č.p. 1825, Jílovská 14a, katastrální území Braník, Praha 4 (dále jen „nájemní smlouva“).

**1.2.** Předmětem nájemní smlouvy je nájem nebytových prostor – ordinace č. N.03 v objektu č.p. 1825, Jílovská 14a, katastrální území Braník, Praha 4.

## II.

**2.1.** Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy postupuje původní nájemce veškerá svá práva a převádí veškeré své povinnosti z nájemní smlouvy na nového nájemce a nový nájemce veškeré povinnosti a veškerá práva z výše uvedené nájemní smlouvy přebírá a vstupuje ke dni účinnosti této smlouvy do výše uvedené nájemní smlouvy na místo původního nájemce. Nový nájemce odpovídá za závazky a přebírá veškerá práva z nájemní smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

**2.2.** Pronajímatel s postoupením veškerých práv a povinností na nového nájemce dle této smlouvy souhlasí.

## III.

**3.1.** Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží pronajímatel 2 vyhotovení, původní nájemce 1 vyhotovení a nový nájemce 1 vyhotovení.

**3.2.** Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

**3.3.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

**3.4.** Nedílnými přílohami této dohody jsou kopie těchto listin:

1) plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019

2) nájemní smlouva č. 2011/0882/OOM/RAD ze dne 26. 9. 2011

V Praze dne 3 1. 12. 2020

za pronajímatele  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta měst

za původního nájemce  
Vítězslav Soukup  
jednatel

za nového nájemce  
MUDr. Vladimíra Balíková  
jednatelka

Následující členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 3 1. 12. 2020

člen zastupitelstva městské části Praha 4



*Městská část Praha 4*  
*Irena Michalcová*  
*starostka*


V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## PLNÁ MOC


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4