

## **DODATEK Č. 5 K SMLouvĚ O DíLO**

### **ČÍSL0 28**

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

#### **DOMOV PRO SENIORY HORTENZIE**

**Sídlo:** K Ubytovně 65, 250 65, Bořanovice Pakoměřice  
**Zastoupený:** Mgr. Hanou Pavlíkovou, ředitelkou domova  
**IČO:** 708 76 886  
**DIČ:** není plátcem DPH  
**Bankovní spojení:** číslo účtu:

na straně jedné jako „Objednatel“

a

#### **spol. ITERA BUSINESS s.r.o.**

**Sídlo:** Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2  
**Zastoupený:** Markétou Kovářičkovou, jednatelkou společnosti  
**IČO:** 05137021  
**DIČ:** CZ05137021  
**Bankovní spojení:**  
Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze  
oddíl C, vložka 258833

na straně druhé jako „Zhotovitel“

**smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 30.12.2019, Evidenční číslo objednatele 28 (dále jen „Smlouva“) dodatek tohoto znění:**

#### **Preambule**

Při realizaci díla s názvem: „Rekonstrukce dveří“ se vyskytly dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původní zakázce. Potřeba těchto dodatečných prací vznikla na základě skutečností, které se objevily v průběhu realizace stavby, a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů, a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Zároveň se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Vznikly tak vícepráce, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Hodnota dodatečných prací je ve výši 9,6 % původní hodnoty závazku.

Rozsah dodatečných prací a méněprací je odsouhlasen projektantem, TDS, zástupcem objednatele a jsou popsány ve stavebním deníku a změnovém listu ZL č. 1.

#### **Článek I. Předmět dodatku**

V souladu s § 222 odstavec (3) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

**1.1. Článek I. Předmět smlouvy DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO) se doplňuje o odstavec s následujícím znění:**

**1.1a.** Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce.

Specifikace dodatečných prací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jakožto vyjádření projektanta a TDS ke vzniku těchto dodatečných prací, je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**1.2. Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:**

### **Článek IV. Cena díla**

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) + cena dodatečných prací

**1 991 097,- Kč bez DPH**  
(1 816 677,- Kč cena díla dle SoD  
+174 420,-Kč cena dodatečných prací)

**Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 %** z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

**298 664,55 Kč**

**Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

**0 Kč**

**Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

**2 289 761,55 Kč**

**(slovy: dvamiliónydvěstěosmdesátdevětisícsetšedesátjednakorunpadesátpěthaléřů)**

### **Článek II. Závěrečná ustanovení**

**II.1.** Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

**II.2.** *Nedílnou součástí tohoto dodatku je:*

*Změnový list č. 1 včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jakožto vyjádření projektanta a TDS.*

**II.3.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

**V Bořanovicích dne 18.12. 202**

**V Praze dne 18.12. 2020**

\_\_\_\_\_  
za Objednatele  
**Mgr. Hana Pavlíková**  
ředitelka domova

\_\_\_\_\_  
za Zhotovitele  
**Markéta Kováříčková**  
.....