

D O D A T E K č. 2

ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2020/001573 uzavřené dne 19. března 2020
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*
(dále jen „Dodatek“)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL:

IČ:
DIČ:
adresa:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370
CZ00075370
Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32
6iybfxn

panem Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím
Odboru bytového Magistrátu města Plzeň,
na základě plné moci č. j. ZM – 105/2018

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

IČ:
adresa sídla:
adresa pro doručování:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:
(dále jen „nájemce“)

Spolek Aleš, z. s.

zapsaný dne 7. listopadu 2015 ve spolkovém rejstříku
u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn.: oddíl L, vložka 7415
04449177

panem Hynkem Fremlem, předsedou rady spolku

II. **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

1. Dne 19. března 2020 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu prostorů č. 2020/001573.
(dále jen „Smlouva“)

Předmětem této Smlouvy je nájem prostorů prodejny se zázemím o celkové výměře 99,10 m² situovaných v I. nadzemním podlaží budovy v Plzni, **KLATOVSKÁ TŘÍDA 61**.
Účel nájmu je touto Smlouvou sjednán: zřízení zázemí pro činnost spolku za účelem realizace projektů nájemce.

Smlouva je uzavřena s účinností od 1. dubna 2020 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a do současné doby platí.

2. Dne 24. srpna 2020 byl mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřen Dodatek č. 2020/001573/D1, jehož předmětem je dočasné snížení stávajícího nájemného v rámci řešení negativních dopadů v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“.

(dále jen „Dodatek č. 1“)

3. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 6901/1, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „pozemek“), a stavby – budovy číslo popisné 1774, Jižní Předměstí, na adrese Plzeň, **KLATOVSKÁ TRŽIDA** číslo orientační **61**, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást (dále jen „budova“).

4. Správou pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, ID datové schránky: higfgdp, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482.

(dále jen „správce“)

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření stávajícího předmětu nájmu, který byl sjednán Smlouvou o celkové výměře 99,10 m², a to o místnost původního WC na chodbě a o společné prostory kočárkárny s komorou, vše o celkové výměře 15,20 m², vše situováno u stávajícího předmětu nájmu v I. nadzemním podlaží budovy specifikované v bodu 3. článku II. tohoto Dodatku č. 2, tj. tímto Dodatkem č. 2 se celková výměra předmětu nájmu zvyšuje na celkovou výměru 114,30 m² takto:

- prodejna o výměře 46,90 m²,
 - místnost o výměře 12,00 m²,
 - sklad o výměře 23,70 m²,
 - chodba o výměře 11,40 m²,
 - WC o výměře 1,00 m²,
 - výloha o výměře 2,30 m²,
 - výloha o výměře 1,80 m²,
- (tj. stávající předmět nájmu)

a

- místnost původního WC na chodbě o výměře 1,00 m²,
 - kočárkárna o výměře 13,50 m²,
 - komora o výměře 0,70 m²
- (tj. rozšíření stávajícího předmětu nájmu).

Přesná situace předmětu nájmu ve výše specifikované budově je znázorněna v plánu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 a tvoří jeho přílohu č. 1.

2. Smluvní strany se dohodly na úpravě způsobu výpočtu nájemného, které bylo sjednáno v bodu 1. článku VII. Smlouvy ve znění jejího Dodatku č. 1 takto:

Nájemné zůstává ve stávající výši a je mezi smluvními stranami sjednáno za celý předmět nájmu o celkové výměře 114,30 m² na částku:

600 Kč/m²/rok („slovy: šest set korun českých“)

Nájemné včetně záloh na služby je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 a tvoří jeho přílohu č. 2.

9. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.

10. Smluvní strany shodně konstatují, že tímto Dodatkem č. 2 dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Příjemce bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Příjemce dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU příjemce povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Příjemce prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 včetně jeho příloh před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 21. prosince 2020

V Plzni dne 21. prosince 2020

.....
PRONAJÍMATEL
v zastoupení
Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci čj.: ZM-105/2018
ze dne 16. listopadu 2018

.....
NÁJEMCE
v zastoupení
Hynek Freml
předseda rady spolku
Spolek Aleš, z.s.