

č. nříd. 2018/0714/D5TA
100891-20/ORM-nra/6633-2018
S-06/20

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svěřpravné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **město Svitavy,**
se sídlem T.G.Masaryka 5/35, 56802 Svitavy 2
IČ: 00277444 DIČ: CZ00277444
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou

a

stavebník, investor: **Ředitelství silnic a dálnic ČR,**
se sídlem Na Pankráci 546/56 140 00 Praha 4 – Nusle
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
Zastoupené Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice,
Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Město Svitavy je vlastníkem nemovitých věcí –

Parcelní číslo dle KN	kultura	výměra v m ²
1675/3	trav.porost	574
1675/13	trav.porost	119
1675/11	trav.porost	215
1675/14	trav.porost	88
1675/8	trav.porost	100
1675/7	trav.porost	115
1675/9	trav.porost	47
1666/3	orná půda	457
1666/21	orná půda	130
2062	orná půda	38
2069	ost.plocha	503
2070	ost.plocha	633
2075	orná půda	282
2077	ost.plocha	18
1663/7	orná půda	249
1663/5	orná půda	236
1663/2	orná půda	573
1441/1	orná půda	161
1441/2	orná půda	31
1441/3	orná půda	2
915/27	orná půda	2
915/28	orná půda	22
915/22	orná půda	408
934/8	ost.plocha	157
934/9	ost.plocha	185
934/2	ost.plocha	292

915/23	ost.plocha	330
179/1	ost.plocha	1699
179/7	ost.plocha	61
179/5	ost.plocha	133
1353/9	ost.plocha	39
1353/8	ost.plocha	251
1424/28	ost.plocha	22
1353/7	ost.plocha	3
179/2	zahrada	534
179/6	zahrada	2
180/3	zahrada	363
180/13	zahrada	7
1424/48	ost.plocha	715
1424/47	ost.plocha	23
1425/31	ost.plocha	1447
1424/49	ost.plocha	22
1424/46	ost.plocha	204
1424/45	ost.plocha	32
1424/42	ost.plocha	536
1424/43	ost.plocha	280
1424/44	ost.plocha	208
st.128/5	zast.plocha	22
st.128/4	zast.plocha	50
2207	ost.plocha	108
1353/2	ost.plocha	488
1353/10	ost.plocha	23
1353/11	ost.plocha	93
st.127/3	zast.plocha	212
st.127/7	zast.plocha	91
1353/12	ost.plocha	58
1353/3	ost.plocha	1977
1636/1	ost.plocha	473
1636/5	ost.plocha	236
1444/1	ost.plocha	803
1444/2	ost.plocha	616
125/1	zahrada	1562
122	zahrada	2321
1035/2	ost.plocha	3414
1603/7	ost.plocha	1
1603/4	ost.plocha	139
1603/6	ost.plocha	38
1603/5	ost.plocha	346
1603/3	ost.plocha	45
1603/2	ost.plocha	2157
2188	ost.plocha	8300

2206	ost.plocha	2286
2187	ost.plocha	5935

vše v k. ú. Čtyřicet Lánů. Nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Svitavy a k. ú. Čtyřicet Lánů u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Město Svitavy je dále vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na nemovitých věcech –

Parcelní číslo dle KN	kultura	výměra v m ²
1742/2	zahrada	7
1742/1	ovocný sad	3748

Nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2486 pro obec Svitavy a k. ú. Svitavy-předměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště . Svitavy.

Město Svitavy je dále vlastníkem nemovitých věcí

Parcelní číslo dle KN	kultura	výměra v m ²
1780/1	ost.plocha	2756
1780/3	ost.plocha	471
2109	ost.plocha	530
1782/2	ost.plocha	2379
1782/17	ost.plocha	362
1653/1	ost.plocha	1712
1693/5	orná půda	48
1693/7	orná půda	131
1653/5	ost.plocha	641
1693/4	orná půda	175
1693/1	orná půda	60185
1641/1	ost.plocha	315
1901/23	ost.plocha	404
1641/2	ost.plocha	118
1652	ost.plocha	148
1901/22	ost.plocha	292
1901/21	ost.plocha	681
1901/56	ost.plocha	320
1645/5	ost.plocha	94
1901/12	ost.plocha	2631
1901/34	ost.plocha	4
1901/29	ost.plocha	15
1901/31	ost.plocha	40
1901/11	ost.plocha	82
1901/37	ost.plocha	291
1782/6	ost.plocha	1138
1901/24	ost.plocha	522
1901/3	ost.plocha	10235
1901/16	ost.plocha	287
1901/18	ost.plocha	124
2132/11	ost.plocha	976

2131/5	orná půda	475
2131/89	orná půda	47
2131/90	orná půda	51
2132/12	ost.plocha	44
2132/4	ost.plocha	1039
2150/47	orná půda	2426
2150/92	orná půda	233
2150/93	orná půda	172
2150/91	orná půda	147
2150/13	orná půda	9247
2150/52	orná půda	58
2150/50	orná půda	103
2150/68	orná půda	36
2153/8	orná půda	53
2150/46	orná půda	1949
2150/29	orná půda	744
2150/45	orná půda	1130

v k. ú. Svitavy-předměstí. Nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Svitavy a k. ú. Svitavy-předměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Město Svitavy je dále vlastníkem nemovitých věcí –

Parcelní číslo dle KN	kultura	výměra v m ²
2147/64	orná půda	35
2139/18	les. pozemek	76
2139/19	les. pozemek	207
2147/60	orná půda	664
2139/16	les.pozemek	6
2139/15	les.pozemek	24
2139/14	les.pozemek	27
1891/3	ost.plocha	1911
1891/18	ost.plocha	99
1891/16	ost.plocha	158
2121/28	orná půda	15
2121/59	orná půda	4
2121/58	orná půda	44
2120/23	ost.plocha	991
2120/27	orná půda	16531
2121/27	orná půda	3546
490/15	orná půda	234
2121/11	orná půda	2516
2121/53	orná půda	55
2121/25	orná půda	33573
2121/13	orná půda	2555
2121/47	orná půda	23
2121/41	orná půda	18
2121/10	orná půda	2081

2121/35	orná půda	192
2121/4	orná půda	27152
2100/22	orná půda	10
2100/1	orná půda	1032
2100/2	orná půda	1388
2100/18	orná půda	14
2098/7	les.pozemek	22
2098/8	les.pozemek	26
2098/9	les.pozemek	43
1911/15	ost.plocha	29
1911/20	ost.plocha	3
2086/26	orná půda	34
2086/17	orná půda	2069
1917/11	ost.plocha	22
1917/9	ost.plocha	1353
2054/43	orná půda	268
1922/5	orná půda	223
1922/7	orná půda	105
1922/8	orná půda	18
1922/6	orná půda	20
2594/6	orná půda	314
2593/4	ost.plocha	502
2593/5	ost.plocha	25

vše v k. ú. Moravský Lačnov. Nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Svitavy a k. ú. Moravský Lačnov u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „I/43 Hradec nad Svitavou - Lačnov“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitě věci zapsané na LV 10001 pro k.ú. Čtyřicet Lánů:

Parcelní číslo dle KN	trvalý zábor v m ²	dočasný zábor v m ²
1675/3	-	76
1675/13	119	-
1675/11	215	-
1675/14	88	-
1675/8	-	100
1675/7	-	76
1675/9	-	47
1666/3	-	10
1666/21	-	12
2062	38	-
2069	503	-
2070	-	578
2075	282	-

2077		18	-
1663/7	249		-
1663/5		-	19
1663/2		573	-
1441/1		-	22
1441/2		-	31
1441/3		-	2
915/27		2	-
915/28		22	-
915/22		-	12
934/8		157	-
934/9		185	-
934/2		-	177
915/23		-	133
179/1		-	525
179/7		61	-
179/5		133	-
1353/9		39	-
1353/8		-	251
1424/28		22	-
1353/7		3	-
179/2		-	28
179/6		2	-
180/3		-	15
180/13		7	-
1424/48		-	15
1424/47		-	9
1425/31		-	17
1424/49		-	22
1424/46		-	78
1424/45		-	16
1424/42		-	80
1424/43		-	178
1424/44		-	208
st.128/5		22	-
st.128/4		-	50
2207		108	-
1353/2		488	-
1353/10		-	23
1353/11		-	93
st.127/3		-	177
st.127/7		-	91
1353/12		-	58
1353/3		-	52

1636/1	66	56
1636/5	-	62
1444/1	-	53
1444/2	-	122
125/1	-	303
122	-	55
1035/2	-	220
1603/7	1	-
1603/4	139	-
1603/6	38	-
1603/5	346	-
1603/3	36	9
1603/2	97	106
2206	37	4
2187	-	29
2188	-	15

vše v obci Svitavy a k. ú. Čtyřicet Lánů

Nemovitosti zapsané na LV 2486 a LV 10001 pro k.ú. Svitavy-předměstí

Parcelní číslo dle KN	trvalý zábor v m ²	dočasný zábor v m ²
1742/2	7	-
1742/1	-	7
1780/1	-	104
1780/3	-	51
2109	-	79
1782/2	-	112
1782/17	-	46
1653/1	-	254
1693/5	-	29
1693/7	131	-
1653/5	641	-
1693/4	175	-
1693/1	-	20
1641/1	-	159
1901/23	-	16
1641/2	118	-
1652	148	-
1901/22	292	-
1901/21	681	-
1901/56	320	-
1645/5	-	94
1901/12	-	1701
1901/34	-	3

1901/29	-	14
1901/31	-	13
1901/11	-	6
1901/37	-	7
1782/6	-	180
1901/24	469	-
1901/3	-	1127
1901/16	287	-
1901/18	-	58
2132/11	-	98
2131/5	-	24
2131/89	47	-
2131/90	-	51
2132/12	-	44
2132/4	-	104
2150/47	2426	-
2150/92	-	233
2150/93	172	-
2150/91	147	-
2150/13	-	676
2150/52	58	-
2150/50	103	-
2150/68	-	36
2153/8	53	-
2150/46	-	989
2150/29	-	172
2150/45	-	605

vše v obci Svitavy a k. ú. Svitavy-předměstí

Nemovitosti zapsané na LV 10001 v k.ú. Moravský Lačnov

Parcelní číslo dle KN	trvalý zábor v m ²	dočasný zábor v m ²
2147/64	35	-
2139/18	76	-
2139/19	207	-
2147/60	-	458
2139/16	6	-
2139/15	24	-
2139/14	27	-
1891/3	-	185
1891/18	-	99
1891/16	-	86
2121/28	-	8
2121/59	-	4
2121/58	-	44

2120/23	-	214
2120/27	-	149
2121/27	-	595
490/15	-	144
2121/11	-	34
2121/53	-	35
2121/25	-	5545
2121/13	-	14
2121/47	-	15
2121/41	-	12
2121/10	-	12
2121/35	-	131
2121/4	-	145
2100/22	-	7
2100/1	-	6
2100/2	-	11
2100/18	-	10
2098/7	-	22
2098/8	26	-
2098/9	-	43
1911/15	-	29
1911/20	-	3
2086/26	-	18
2086/17	-	19
1917/11	-	16
1917/9	-	14
2054/43	-	194
1922/5	-	223
1922/7	105	-
1922/8	-	18
1922/6	-	20
2594/6	-	51
2593/4	-	102
2593/5	25	-

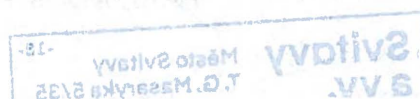
Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je 31.12.2023

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací staveb uvedených v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu oznámí.



Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníkovu nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby. Vznikne-li vlastníku nemovitě věci majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkovu nemovitě věci (pozemku) tuto újmu uhradí. Účastníci této smlouvy se zavazují po kolaudaci výše uvedené stavby dořešit majetkoprávní vztahy k nemovitým věcem (pozemkům), a to za předem dohodnutých a odsouhlasených podmínek, za předpokladu schválení tohoto vypořádání příslušným orgánem města Svitavy.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovitě věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „I/43 Hradec nad Svitavou - Lačnov“**, na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení, příp. ohlášení, a podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to s podmínkami, že:

- nemovitě věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu,
- nemovitě věci, které budou v rámci stavby dotčeny trvale vlastní stavbou obchvatu, budou po zaměření stavby a její kolaudaci majetkově vypořádány,
- k nemovitým věcem, které budou v rámci stavby dotčeny trvale uložením inženýrských sítí, budou uzavřeny samostatné příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene (VB).

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady města Svitavy
č. R/ 42/A11 /2020 ze dne 7. 12. 2020

Ve Svitavech dne 9. 12. 2020

Za vlastníka nemovitých věcí

V Pardubicích dne 03. 11. 2020

Za stavebníka, investora