



DODATEK č. 28
ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání
č. Š – N/1/1/95 ze dne 01.01.1995, ve znění dodatků 1 – 27

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, *pronajímatel je plátcem DPH*
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Základní umělecká škola, Třinec, Třanovského 596, příspěvková organizace

Sídlo: Třanovského 596, 739 61 Třinec
Zastoupena: **Mgr. Jiří ZABYSTRZAN**, ředitel
IČO: 61955574
bankovní spojení: Komerční banka Frýdek - Místek, expozitura Třinec
číslo účtu: [REDACTED]

jako **nájemce** na straně druhé

1. 1. 1. 1.

Rada města Třince na své 67. schůzi dne 30.11.2020 rozhodla stanovit Základní umělecké škole, Třinec, Třanovského 596, příspěvkové organizaci, se sídlem v Třinci, Třanovského 596, PSČ 739 61, IČO 619 55 574, za pronájem prostorů v budově čp. 596 na ul. Třanovského v Třinci, která je součástí pozemku parc. č. 1243/6 v k. ú. a obci Třinec, nájemné pro rok 2021 ve výši 126.983 Kč navýšené o inflaci za rok 2020, a uzavřít dodatek č. 28 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. Š – N/1/1/95 ze dne 01.01.1995.

A.

Tímto dodatkem č. 28 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. Š – N/1/1/95 – KA ze dne 01.01.1995 se s účinností ode dne 01.01.2021 stávající smlouva mění a upravuje dle níže uvedeného znění.

1) **Článek IV. Cena nájmu** – v odst. 1 čl. IV. se z důvodu úpravy ceny nájmu pro rok 2020 vypouští text v celém svém znění a nově zní takto:

1. Předmětem nájmu je budova čp. 596 na ul. Třanovského v Třinci a nájemci nejsou ze strany pronajímatele poskytovány žádné služby.

Nájemné pro rok 2021 se sjednává ve výši 126.983 Kč, plus navýšení o koeficient inflace za rok 2020. Po vyhlášení míry inflace za rok 2020 Českým statistickým úřadem obdrží nájemce od pronajímatele platební kalendář pro rok 2021.

Nebude-li pro následující období sjednáno nájemné jinak, je nájemce povinen s účinností ode dne 01.01.2022 hradit nájemné stanovené k datu 01.07.2010, tj. ve výši 225.420 Kč/rok.

V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného více jak 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení. Úrok z prodlení je počítán od 1. dne měsíce následujícího po datu splatnosti.

B.

1. Ostatní články smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. Š – N/1/1/95 – KA ze dne 01.01.1995 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku smluvní strany souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zák. č. 340/2015, Sb., o registru smluv, a za tímto účelem uděluje pronajímateli souhlas se zveřejněním osobních údajů uvedených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tento Dodatek k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech následujících dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě.
4. Dodatek nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tento dodatek k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.

5. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
6. Záměr úpravy ceny nájmu pro rok 2021 byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 04.11.2020 – 20.11.2020.
7. Uzavření tohoto Dodatku bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 67. schůzi Rady města Třince dne 30.11.2020, usnesením číslo 2020/248, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 04. 12. 2020

Za pronajímatele:

statutární město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
primátorka

Za nájemce:

Základní umělecká škola, Třinec,
Třanovského 596, příspěvková
organizace

Základní umělecká škola, Třinec,
Třanovského 596, příspěvková organizace
739 61 Třinec IČO: 61955574

BYSTRZAN
tel