

133/2004/H

XI.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Článek I.

1. vlastník plynárenského zařízení

SMP Net, s.r.o.	se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Plynární 420/3, PSČ 702 72	
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Ostrava, oddíl C, vložka 51324		
Zastoupena:	Ing. Ivo Bolkem, vedoucím správy nemovitého majetku	
	Daniel Novotný, technikem správy nemovitého majetku	
IČ:	277 68 961	DIČ: CZ27768961

dále jen budoucí oprávněný

2. vlastník dotčeného pozemku

Město Krnov	se sídlem Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov	
Zastoupené:	paní Renatou Ramazanovou, starostkou	
IČ:	IČ 00296139	DIČ: CZ00296139

dále jen budoucí povinný

3. stavebník (investor přeložky)

Ředitelství silnic a dálnic ČR	se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, PSČ 145 00	
zastoupené na základě Plné moci ze dne 10.10.2006 Sdružením Sil. I/57 Krnov – SV obchvat , se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, za něž dle smlouvy o sdružení ze dne 10.6.2005 je jako vedoucí sdružení oprávněn jednat DOPRAVOPROJEKT Ostrava, spol. s r.o. , se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, a dále zastoupené na základě Plné moci ze dne 24.10.2006 účastníkem Sdružení Sil. I/57 Krnov - SV obchvat firmou HBH Projekt spol. s r.o. , se sídlem Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno, za kterou je oprávněn jednat Ing. Radovan Hrnčíř, jednatel společnosti		
IČ:	659 93 390	DIČ: CZ65993390 (není plátcem)

dále jen žadatel přeložky plynárenského zařízení

uzavírají
podle ustanovení § 50a) Občanského zákoníku tuto smlouvu o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 691 v kat. území Krásné Loučky, obec Krnov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Krnov, na listu vlastnictví č. 213.
2. Žadatel přeložky plynárenského zařízení je investorem stavby „Silnice I/57 Krnov – severovýchodní obchvat“, jejíž součástí je i stavební objekt 501 – „Přeložka VTL plynovodu DN 200 v km 0,650-1,820“ v rámci které dojde k přeložce stávajícího plynovodu, který bude umístěn z části i na pozemku uvedeném v článku II. bod 1 této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po kolaudaci dokončené stavby přeložky uvedené v předchozím bodu této smlouvy, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy, uzavře budoucí povinný s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene podle ust. § 151n) a násl. obč. zák., na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemku popsaném v článku II. bodu 1 této smlouvy, věcné břemeno, které je věcným právem a které spočívá v právu budoucího oprávněného umístit a provozovat na tomto pozemku přeložku popsanou v čl. II. bod 2 této smlouvy, v právu vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na tento pozemek v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto plynárenského zařízení ve smyslu ust. zákona č. 458/2000 Sb., ve znění změn a doplňků, včetně odstraňování a oklešťování stromů a jiných porostů ohrožujících provoz plynárenského zařízení a v povinnosti budoucího povinného výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se v ochranném pásmu plynárenského zařízení činností a jednání, která jsou v rozporu s ust. zákona č. 458/2000 Sb.
4. Rozsah budoucího věcného břemene je vyznačen v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby bude rozsah věcného břemene vymezen geometrickým plánem.
5. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou.
6. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu, stanovenou dle znaleckého posudku. Tuto jednorázovou náhradu zaplatí budoucímu povinnému investor stavby do 90ti kalendářních dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního pracoviště o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí na adresu investora stavby, na jehož podkladě investor provede úhradu.

7. Žadatel přeložky se zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucího povinného, jakožto vlastníka dotčeného pozemku. potřebu vstupu či vjezdu mu oznámit, předcházet škodám na jeho pozemku a po skončení prací uvést dotčený pozemek na své náklady do původního stavu.
8. Vlastník pozemku souhlasí s kácením trvalých porostů nacházejících se na pozemku uvedeném v čl. II., bod 1., které budou v kolizi s realizací předmětné přeložky a tímto dává plnou moc žadateli přeložky k zajištění povolení ke kácení porostů. Finanční náhrada za skácené porosty bude uhrazena žadatelem přeložky, a to na základě znaleckého posudku, který na své náklady zajistí rovněž žadatel přeložky.
9. Žadatel přeložky se zavazuje, že do 90ti dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, jimž bude přeložka popsána v článku II. bod 3 této smlouvy kolaudována, doporučeným dopisem s doručenkou vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o věcném břemenu v souladu s článkem II. této smlouvy. Přílohou výzvy bude návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, který neodporuje této smlouvě.
10. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do tří měsíců po odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o věcném břemenu podle ust. § 151 n) a násl. obč. zák., ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště.
11. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o věcném břemenu, lze se do tří let ode dne odeslání písemné výzvy dle článku II. bodu 9 této smlouvy domáhat u soudu, aby projev vůle byl nahrazen soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
12. Žadatel přeložky na své náklady zabezpečí v součinnosti s budoucím povinným a s budoucím oprávněným podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení věcného břemene vyplývající, a to u příslušného katastrálního pracoviště a uhradí příslušný správní poplatek.
13. Žadatel přeložky se zavazuje na své náklady obstarat geometrický plán pro vyznačení věcného břemene, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný jedno vyhotovení, žadatel přeložky obdrží po dvou vyhotoveních a budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

Za povinného dne:

Renata Ramazanová
Starostka



Za oprávněného dne: 31 -03- 2008

Ing. Ivo Bolek
vedoucí správy nemovitého majetku

Za investora dne:

Ing. Radovan Hrnčíř
jednatel společnosti

Daniel Novotný
technik správy nemovitého majetku

SMP Net, s.r.o.

Plynární 420/3
702 72 Ostrava – Moravská Ostrava

an

DODATEK č.1

ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 133/2007/Fi

Město Krnov

se sídlem: Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
IČO: 00296139 DIČ: CZ00296139
zastoupené starostkou: PhDr. Mgr. Janou Koukolovou-Petrovou
dále jen budoucí povinný

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společnosti

RWE Distribuční služby, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, 657 02 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:
Ing. Stanislavem Tokařem, vedoucím připojování a rozvoje-Morava sever a
Jaromírem Volným, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava sever
dále jen budoucí oprávněný

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390
zastoupené: na základě Plné moci ze dne 10.10.2006 **Sdružením Sil. I/57 Krnov**
– **SV obchvat**, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, za něž dle
smlouvy o sdružení ze dne 10.6.2005 je jako vedoucí sdružení oprávněn jednat **DOPRAVOPROJEKT**
Ostrava, spol. s r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, a dále
zastoupené na základě Plné moci ze dne 24.10.2006 účastníkem **Sdružení Sil. I/57 Krnov - SV**
obchvat firmou **HBH Projekt spol. s r.o.**, se sídlem Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno, za kterou je
oprávněn jednat Ing. Radovan Hrnčíř, jednatel společnosti
dále jen žadatel přeložky plynářského zařízení

I.

Smluvní strany se dohodly na dodatku č. I. ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 133/2007/Fi uzavřené dne 31.3.2008. Tímto dodatkem č. 1. se mění článek II., odst. 1. a nadále zní takto:

II.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí parc. č. 691, parc. č. 666/3 a parc. č. 670/3 v k.ú. Krásné Loučky, zapsaných na LV 213 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 133/2007/Fi zůstávají v platnosti a nezměněny.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení stejnopisu.
3. Uzavření tohoto dodatku č. 1. bylo schváleno usnesením Rady města Krnova č. 1488/35 ze dne 24.8.2016.

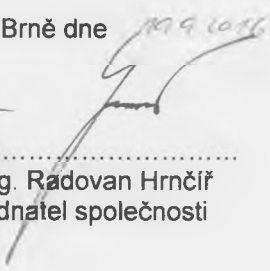
V Krnově dne 30 -09- 2016

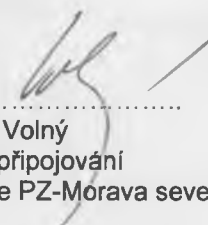

PhDr. Mgr. Jana Koukolová-Petrová
starostka města Krnova



V Ostravě dne 29 -09- 2016 V Brně dne 29 10 16


Ing. Stanislav Tokař
vedoucí připojování
a rozvoje Morava sever


Ing. Radovan Hrnčíř
jednatel společnosti


Jaromír Volný
technik připojování
a rozvoje PZ-Morava sever

RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
657 02 Brno
IČ 27935311

-192-