

## Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 2988000118, v platném znění,  
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami

(dále jen „Smlouva“)

(dále jen „**Dodatek č. 4**“)

Smlouva je u nájemce vedená pod č. 06746-2018-PJ OVA

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### **ČD Cargo, a.s.**

se sídlem: Praha 7 – Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

IČO: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování písemností:

ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Ostrava

Nádražní 88/192, 702 00 Ostrava

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že **Smlouva č. 2988000118, ve znění jejích dodatků č. 1 -3, u Nájemce vedená pod č. 06746-2018-PJ OVA** se mění níže uvedeným způsobem:

- A. Z důvodu změny rozsahu předmětu nájmu v žst. Havířov se ruší Příloha č. 1 ke Smlouvě - Seznam pronajatých nemovitostí a jejích částí a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4. Současně se změnou rozsahu předmětu nájmu dochází ke změně výše nájemného. Splátkový kalendář zohledňující tuto změnu je přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 4.

Jelikož ke změně rozsahu nájmu došlo na základě předávacích protokolů dne 01.07.2020, dochází zároveň od tohoto data ke změně výše nájemného. Na základě evidenčního čísla dokladu č. 2988000118/2020-č.01 činí předpis měsíčního nájemného částku ve výši 122 935,36 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, dle úpravy dané tímto dodatkem činí výše měsíčního nájemného částku ve výši 122 715,40 Kč + DPH. Za období 07 – 12/2020 činí rozdíl na nájemném částku ve výši 1 319,76 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem. Tato částka bude nájemci vrácena zpět na základě opravného dokladu, který vystaví pronajímatel do 30-ti dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.

- B. Vzhledem k tomu, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, **rozšiřují závěrečná ustanovení čl. IX. předmětné smlouvy o nové odstavce tohoto znění:**

18. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že jsou povinnými osobami podle zákona

č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a důsledků, které jsou s touto skutečností spojeny. Smluvní strany prohlašují, že dospěly ke společnému závěru, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Strany potvrzují, že si za tímto účelem navzájem poskytly informace, které považují za dostatečné. Obě strany souhlasí s takovým zveřejněním smlouvy s případnými výjimkami, na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah. Tato smlouva, včetně jejích příloh a dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

19. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy/dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň). Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
20. Strany se shodly na tom, že některá ustanovení této smlouvy obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Strany se shodly na tom, že ustanovení této smlouvy, která byla zvýrazněna vyloučením, tvoří informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv bude smlouva uveřejněna ve znění, ve kterém budou takto zvýrazněné informace znečitelněny. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
21. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila.  
  
S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
22. Nájemce je oprávněn jednostranně poskytnout informace, na které se případně vztahuje ochrana dle této smlouvy, v případě, že je k takovému postupu povinen na základě platného právního předpisu a/nebo pravomocného soudního, arbitrážního či správního rozhodnutí s tím, že:
  - i. je oprávněno poskytnout informace pouze v rozsahu nezbytně nutném pro splnění dané povinnosti,
  - ii. zvolí nejvhodnější postup v dané věci tak, aby zároveň byl minimalizován zásah do důvěrného charakteru informací.
23. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve smlouvě a jejích dodatcích, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

- Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem č. 4 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
- Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2021 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru



smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 4 nebude do 01.01.2021 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

- Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Smlouva včetně dodatků k ní, již byly uveřejněny v registru smluv.
- Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce dvě (2) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha č. 1 Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí  
č. 2 Pověření č. 3030 ze dne 15.12.2020

V Ostravě dne: **29 -12- 2020**

Za nájemce:  
**ČD Cargo, a.s.**

V Ostravě dne:

Za pronajímatele:  
**Správa železnic, státní organizace**

---

---

Nájemce: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Ostrava

Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2988000118, Česká národní banka, č.ú. 405761/0710

Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí, poskytovaných pronajímatelem nájemci od 01.12.2020

Příloha č. 1 k dodatku č.4 k NS č. 2988000118

| Nemovitost NP, P | č.p./č.ev. | ZDC | SAP číslo budovy | na pozemku parcelní číslo | parc. pod. | katastrální území     | obec      | zapsáno na LV | inventurní číslo pronajímatele dle SAP | katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu | Název objektu nebo pozemku                     | specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb. | Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE | výměra plochy v m2 | % užívání ČD Cargo | cena v Kč/m2/rok | cena v Kč/m2/rok včetně inflace 2,8% | cena celkem v Kč/rok |
|------------------|------------|-----|------------------|---------------------------|------------|-----------------------|-----------|---------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| NP               | 135        | 80  | 24510 (577)      | 1950                      |            | Studénka nad Odrou    | Studénka  | 2344          | 6000385314                             | Nový Jičín                                     | Studénka, Výpravní budova                      | schodiště                                            | 0P13                                  | 15,10              | 30,00              | 545,21           | 560,48                               | 2 538,97             |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | schodiště                                            | 1P01                                  | 15,73              | 100,00             | 545,21           | 560,48                               | 8 816,35             |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | kancelář                                             | 1P02                                  | 16,00              | 100,00             | 863,77           | 887,95                               | 14 207,22            |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | kuchyně                                              | 1P03                                  | 11,63              | 100,00             | 863,77           | 887,95                               | 10 326,88            |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | chodba                                               | 1P04                                  | 29,34              | 100,00             | 545,21           | 560,48                               | 16 444,48            |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | kancelář                                             | 1P06                                  | 16,00              | 100,00             | 863,77           | 887,95                               | 14 207,22            |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | kancelář                                             | 1P07                                  | 22,74              | 100,00             | 863,77           | 887,95                               | 20 192,02            |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | předsín                                              | 1P09                                  | 4,85               | 100,00             | 545,21           | 560,48                               | 2 718,33             |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | WC ženy                                              | 1P10                                  | 1,44               | 100,00             | 545,21           | 560,48                               | 807,09               |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | úklidová místnost                                    | 1P11                                  | 4,14               | 100,00             | 545,21           | 560,48                               | 2 320,39             |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | předsín                                              | 1P12                                  | 4,02               | 100,00             | 545,21           | 560,48                               | 2 253,13             |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | WC muži                                              | 1P13                                  | 3,18               | 100,00             | 545,21           | 560,48                               | 1 782,33             |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | WC muži                                              | 1P14                                  | 1,44               | 100,00             | 545,21           | 560,48                               | 807,09               |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | kancelář                                             | 1P15                                  | 15,71              | 100,00             | 863,77           | 887,95                               | 13 949,72            |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | kancelář                                             | 1P16                                  | 18,1               | 100,00             | 863,77           | 887,95                               | 16 071,92            |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | kancelář                                             | 1P17                                  | 30,03              | 100,00             | 863,77           | 887,95                               | 26 665,18            |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | denní místnost                                       | 1P18                                  | 21,75              | 100,00             | 863,77           | 887,95                               | 19 312,94            |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | kuchyně                                              | 1P19                                  | 6,49               | 100,00             | 863,77           | 887,95                               | 5 762,80             |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | denní místnost                                       | 1P20                                  | 3,71               | 100,00             | 863,77           | 887,95                               | 3 294,30             |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | umývárna                                             | 1P21                                  | 3,35               | 100,00             | 545,21           | 560,48                               | 1 877,61             |
| NP               | 460        | 80  | 24505 (55)       | 1652                      |            | Štramberk             | Štramberk | 8             | 6000385038                             | Nový Jičín                                     | Štramberk, Výpravní budova, čp.460             | WC muži                                              | 0P19                                  | 3,15               | 50,00              | 431,88           | 443,98                               | 699,26               |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | předsín                                              | 0P20                                  | 1,68               | 50,00              | 431,88           | 443,98                               | 372,94               |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | chodba                                               | 0P24                                  | 19,02              | 50,00              | 431,88           | 443,98                               | 4 222,21             |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | chodba                                               | 0P27                                  | 6,49               | 50,00              | 431,88           | 443,98                               | 1 440,70             |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | kancelář                                             | 0P28                                  | 16,20              | 100,00             | 689,18           | 708,47                               | 11 477,24            |
| NP               | 1096       | 80  | 24519 (84)       | 3216                      | 1          | Krnov-Horní Předměstí | Krnov     | 6129          | 6000383298                             | Krnov                                          | Krnov, Provozní budova, přístavba k VB čp.1096 | zádveží                                              | 0P01                                  | 2,88               | 75,00              | 545,21           | 560,48                               | 1 210,64             |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | chodba                                               | 0P02                                  | 17,12              | 100,00             | 545,21           | 560,48                               | 9 595,42             |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | kancelář                                             | 0P03                                  | 15,96              | 100,00             | 977,10           | 1 004,46                             | 16 031,11            |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | kancelář                                             | 0P04                                  | 13,72              | 100,00             | 977,10           | 1 004,46                             | 13 781,13            |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | předsín                                              | 0P07                                  | 6,28               | 100,00             | 545,21           | 560,48                               | 3 519,81             |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | kancelář                                             | 0P08                                  | 10,21              | 100,00             | 977,10           | 1 004,46                             | 10 255,49            |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | chodba                                               | 0P09                                  | 22,66              | 75,00              | 545,21           | 560,48                               | 9 525,36             |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | šatna                                                | 0P10                                  | 5,18               | 100,00             | 545,21           | 560,48                               | 2 903,29             |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | sprcha                                               | 0P10A                                 | 4,23               | 100,00             | 545,21           | 560,48                               | 2 370,83             |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | kancelář                                             | 0P11                                  | 14,58              | 100,00             | 977,10           | 1 004,46                             | 14 644,96            |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | kancelář                                             | 0P14                                  | 12,15              | 100,00             | 977,10           | 1 004,46                             | 12 204,14            |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | předsín                                              | 0P19                                  | 3,24               | 50,00              | 545,21           | 560,48                               | 907,98               |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | WC                                                   | 0P20                                  | 1,26               | 50,00              | 545,21           | 560,48                               | 353,10               |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | předsín                                              | 0P21                                  | 3,98               | 95,00              | 545,21           | 560,48                               | 2 119,17             |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | WC                                                   | 0P22                                  | 5,60               | 95,00              | 545,21           | 560,48                               | 2 981,75             |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | předsín                                              | 0P25                                  | 2,75               | 100,00             | 545,21           | 560,48                               | 1 541,32             |
|                  |            |     |                  |                           |            |                       |           |               |                                        |                                                |                                                | umývárna                                             | 0P26                                  | 11,70              | 100,00             | 545,21           | 560,48                               | 6 557,62             |

4



| Nemo<br>vitost<br>NP,<br>P | č.p./č.ev. | ZDC | SAP číslo<br>budovy | na pozemku<br>parcelní číslo | parc.<br>pod. | katastrální území | obec                  | zapsáno na LV | inventární číslo<br>pronajímatele dle<br>SAP | katastr. pracoviště přísl.<br>katastrálního úřadu | Název objektu nebo pozemku                  | specifikace<br>nebytových prostor<br>dle zák. 344/1992<br>Sb. | Číslo místnosti<br>dle SAP R/3,<br>modul RE | výměra<br>plochy<br>v m <sup>2</sup> | %<br>užívání<br>ČD<br>Cargem | cena v<br>Kč/m <sup>2</sup> /rok | cena v<br>Kč/m <sup>2</sup> /rok<br>včetně<br>inflace 2,8% | cena celkem v<br>Kč/rok |
|----------------------------|------------|-----|---------------------|------------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|---------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | sklad                                                         | OP28                                        | 58,17                                | 100,00                       | 545,21                           | 560,48                                                     | 32 603,12               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | šatna                                                         | OP28A                                       | 7,77                                 | 100,00                       | 545,21                           | 560,48                                                     | 4 354,93                |
| NP                         | 691        | 80  | 24452 (151)         | 769                          |               | Opava-Předměstí   | Opava-Východ          | 11127         | 6000383337                                   | Opava                                             | Opava východ, Výpravní budova, čp. 691      | kancelář                                                      | OP10                                        | 13,78                                | 100,00                       | 977,10                           | 1 004,46                                                   | 13 841,40               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | sprchy+WC                                                     | OP27                                        | 7,27                                 | 100,00                       | 760,65                           | 781,94                                                     | 5 684,73                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | chodba                                                        | OP29                                        | 8,52                                 | 50,00                        | 760,65                           | 781,94                                                     | 3 331,08                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | kancelář                                                      | OP30                                        | 15,54                                | 100,00                       | 977,10                           | 1 004,46                                                   | 15 609,24               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | chodba                                                        | OP50                                        | 20,57                                | 25,00                        | 760,65                           | 781,94                                                     | 4 021,14                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | schodiště                                                     | OP52                                        | 6,97                                 | 100,00                       | 760,65                           | 781,94                                                     | 5 450,14                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | pokladna                                                      | IP01                                        | 29,50                                | 100,00                       | 977,10                           | 1 004,46                                                   | 29 631,44               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | kancelář                                                      | IP02                                        | 32,42                                | 100,00                       | 977,10                           | 1 004,46                                                   | 32 564,45               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | chodba                                                        | IP25                                        | 17,69                                | 100,00                       | 760,65                           | 781,94                                                     | 13 832,57               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | schodiště                                                     | IP26                                        | 11,00                                | 100,00                       | 760,65                           | 781,94                                                     | 8 601,37                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | ostatní                                                       | IP27                                        | 0,92                                 | 100,00                       | 760,65                           | 781,94                                                     | 719,39                  |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | předstíh                                                      | IP28                                        | 6,17                                 | 100,00                       | 760,65                           | 781,94                                                     | 4 824,59                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | WC                                                            | IP29                                        | 1,94                                 | 100,00                       | 760,65                           | 781,94                                                     | 1 516,97                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | kancelář                                                      | * IP30                                      | 19,72                                | 100,00                       | 977,10                           | 1 004,46                                                   | 19 807,87               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | kancelář                                                      | IP31                                        | 20,61                                | 100,00                       | 977,10                           | 1 004,46                                                   | 20 701,83               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | sklad                                                         | IP31A                                       | 4,97                                 | 100,00                       | 760,65                           | 781,94                                                     | 3 886,26                |
| NP                         | 502        | 80  | 24469 (294)         | 2085                         |               | Bartovice         | Radvanice a Bartovice | 598           | 6000385051                                   | Bartovice                                         | Ostrava-Bartovice, Výpravní budova, čp.502  | kancelář                                                      | OP34                                        | 10,71                                | 100,00                       | 793,03                           | 815,23                                                     | 8 731,13                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | WC                                                            | OP11                                        | 1,10                                 | 100,00                       | 371,64                           | 382,05                                                     | 420,26                  |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | WC muži                                                       | OP12                                        | 5,18                                 | 100,00                       | 371,64                           | 382,05                                                     | 1 979,02                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | umývárna                                                      | OP14                                        | 3,75                                 | 100,00                       | 371,64                           | 382,05                                                     | 1 432,69                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | chodba                                                        | OP23                                        | 58,69                                | 10,00                        | 371,64                           | 382,05                                                     | 2 242,25                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | šatna                                                         | OP28                                        | 15,59                                | 100,00                       | 371,64                           | 382,05                                                     | 5 956,16                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | šatna                                                         | OP29                                        | 8,58                                 | 100,00                       | 371,64                           | 382,05                                                     | 3 277,99                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | kancelář                                                      | OP30                                        | 17,21                                | 100,00                       | 793,03                           | 815,23                                                     | 14 030,13               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | sklad                                                         | OP31                                        | 3,31                                 | 100,00                       | 371,64                           | 382,05                                                     | 1 264,59                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | šatna                                                         | OP35                                        | 14,79                                | 100,00                       | 371,64                           | 382,05                                                     | 5 650,52                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | zádveří                                                       | OP33                                        | 7,74                                 | 33,00                        | 371,64                           | 382,05                                                     | 975,83                  |
| NP                         | 2052       | 80  | 24458 (20)          | 7661                         |               | Frýdek            | Frýdek-Místek         | 8035          | 6000385042                                   | Frýdek-Místek                                     | Frýdek-Místek, Výpravní budova              | kancelář                                                      | IP01                                        | 20,58                                | 100,00                       | 977,10                           | 1 004,46                                                   | 20 671,70               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | chodba                                                        | IP03                                        | 17,64                                | 50,00                        | 545,21                           | 560,48                                                     | 4 943,43                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | kancelář                                                      | IP04                                        | 16,26                                | 100,00                       | 977,10                           | 1 004,46                                                   | 16 332,45               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | kancelář                                                      | IP07                                        | 17,35                                | 100,00                       | 977,10                           | 1 004,46                                                   | 17 427,31               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | chodba                                                        | IP08                                        | 15,96                                | 45,00                        | 545,21                           | 560,48                                                     | 4 025,37                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | chodba                                                        | IP09                                        | 7,90                                 | 45,00                        | 545,21                           | 560,48                                                     | 1 992,51                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | schodiště                                                     | IP11                                        | 19,20                                | 45,00                        | 545,21                           | 560,48                                                     | 4 842,55                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | předstíh                                                      | IP12                                        | 4,76                                 | 45,00                        | 545,21                           | 560,48                                                     | 1 200,55                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | WC                                                            | IP13                                        | 5,93                                 | 45,00                        | 545,21                           | 560,48                                                     | 1 495,64                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | WC                                                            | IP14                                        | 4,31                                 | 100,00                       | 545,21                           | 560,48                                                     | 2 415,67                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | chodba                                                        | IP17                                        | 3,68                                 | 50,00                        | 545,21                           | 560,48                                                     | 1 031,28                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | spol.kuchyně                                                  | IP18                                        | 8,03                                 | 50,00                        | 977,10                           | 1 004,46                                                   | 4 032,89                |
| NP                         | 2058       | 80  | 24517 (836)         | 7667                         | I             | Lískovec u Frýdku | Frýdek-Místek         | 8035          | 6000385098                                   | Frýdek-Místek                                     | Lískovec u Frýdku, Výpravní budova, čp.2058 | naklad.pokladník                                              | OP17                                        | 17,60                                | 100,00                       | 977,10                           | 1 004,46                                                   | 17 678,42               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | schodiště                                                     | OP19                                        | 17,80                                | 30,00                        | 568,70                           | 584,62                                                     | 3 121,87                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | WC ženy                                                       | OP18                                        | 8,10                                 | 50,00                        | 568,70                           | 584,62                                                     | 2 367,71                |
| NP                         | 1300       | 80  | 24468 (273)         | 3745                         |               | Haviřov-Město     | Haviřov               | 3848          | 6000385050                                   | Ostrava                                           | Haviřov, Výpravní budova, čp.1300           | chodba                                                        | IP21                                        | 26,32                                | 25,00                        | 545,21                           | 560,48                                                     | 3 687,93                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |                       |               |                                              |                                                   |                                             | předstíh                                                      | IP22                                        | 8,91                                 | 100,00                       | 545,21                           | 560,48                                                     | 4 993,84                |



| Nemo<br>vitost<br>NP,<br>P | č.p./č.ev. | ZDC | SAP číslo<br>budovy | na pozemku<br>parcelní číslo | parc.<br>pod. | katastrální území     | obec            | zapsáno na LV | inventurní číslo<br>pronajímatele dle<br>SAP | katastr. pracoviště přísl.<br>katastrálního úřadu | Název objektu nebo pozemku       | specifikace<br>nebytových prostor<br>dle zák. 344/1992<br>Sb. | Číslo místnosti<br>dle SAP R/3,<br>modul RE | výměra<br>plochy<br>v m2 | %<br>užívání<br>ČD<br>Cargem | cena v<br>Kč/m2/rok | cena v<br>Kč/m2/rok<br>včetně<br>inflace 2,8% | cena celkem v<br>Kč/rok |
|----------------------------|------------|-----|---------------------|------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------|---------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| NP                         |            |     |                     |                              |               | Haviřov-Město         | Haviřov-Město   |               |                                              |                                                   |                                  | sociální zázemí                                               | 1P23                                        | 3,57                     | 100,00                       | 545,21              | 560,48                                        | 2 000,90                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | sprcha                                                        | 1P23A                                       | 0,86                     | 100,00                       | 545,21              | 560,48                                        | 482,01                  |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | kancelář                                                      | 1P24                                        | 16,3                     | 100,00                       | 863,77              | 887,96                                        | 14 473,68               |
| NP                         | 582        | 80  | 24489 (444)         | 890                          | 1             | Kunčice nad Ostravicí | Slezská Ostrava | 773           | 6000385097                                   | Ostrava                                           | Ostrava-Kunčice, Výpravní budova | kancelář                                                      | OP20                                        | 10,60                    | 100,00                       | 977,10              | 1 004,46                                      | 10 647,23               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | schody                                                        | OP19                                        | 11,44                    | 100,00                       | 431,88              | 443,98                                        | 5 079,08                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | chodba                                                        | OP21                                        | 29,00                    | 100,00                       | 431,88              | 443,98                                        | 12 875,30               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | chodba                                                        | OP22                                        | 3,00                     | 100,00                       | 431,88              | 443,98                                        | 1 331,93                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | umývárna                                                      | OP23                                        | 5,65                     | 100,00                       | 431,88              | 443,98                                        | 2 508,46                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | WC                                                            | OP23A                                       | 1,20                     | 100,00                       | 431,88              | 443,98                                        | 532,77                  |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | umývárna                                                      | OP24                                        | 5,95                     | 100,00                       | 431,88              | 443,98                                        | 2 641,66                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | šatna                                                         | OP25                                        | 53,00                    | 100,00                       | 431,88              | 443,98                                        | 23 530,71               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | chodba                                                        | OP26                                        | 3,10                     | 100,00                       | 431,88              | 443,98                                        | 1 376,32                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | šatna (předsíň)                                               | OP27                                        | 4,00                     | 100,00                       | 431,88              | 443,98                                        | 1 775,90                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | šatna (WC)                                                    | OP28                                        | 1,50                     | 100,00                       | 431,88              | 443,98                                        | 665,96                  |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | umývárna                                                      | OP29                                        | 5,20                     | 100,00                       | 431,88              | 443,98                                        | 2 308,67                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | předsíň                                                       | OP30                                        | 2,65                     | 100,00                       | 431,88              | 443,98                                        | 1 176,54                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | šatna                                                         | OP31                                        | 30,00                    | 100,00                       | 431,88              | 443,98                                        | 13 319,27               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | kancelář                                                      | OP32                                        | 16,35                    | 100,00                       | 977,10              | 1 004,46                                      | 16 422,85               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | kancelář                                                      | OP35                                        | 21,30                    | 100,00                       | 977,10              | 1 004,46                                      | 21 394,91               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | kancelář                                                      | OP33                                        | 15,50                    | 100,00                       | 977,10              | 1 004,46                                      | 15 569,06               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | šatna                                                         | OP36                                        | 17,20                    | 100,00                       | 431,88              | 443,98                                        | 7 636,38                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | umývárna                                                      | OP36A                                       | 4,70                     | 100,00                       | 431,88              | 443,98                                        | 2 086,69                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | chodba                                                        | OP39                                        | 8,00                     | 100,00                       | 431,88              | 443,98                                        | 3 551,81                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | kancelář                                                      | OP37                                        | 33,51                    | 100,00                       | 977,10              | 1 004,46                                      | 33 659,31               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | WC                                                            | OP37A                                       | 1,70                     | 100,00                       | 431,88              | 443,98                                        | 754,76                  |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | schody                                                        | OP57                                        | 22,94                    | 25,00                        | 431,88              | 443,98                                        | 2 546,20                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | WC ženy                                                       | OP61                                        | 6,65                     | 75,00                        | 431,88              | 443,98                                        | 2 214,33                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | WC ženy                                                       | OP62                                        | 3,15                     | 75,00                        | 431,88              | 443,98                                        | 1 048,89                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | soc.zařízení                                                  | OP63                                        | 2,50                     | 25,00                        | 431,88              | 443,98                                        | 277,48                  |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | WC muži                                                       | OP64                                        | 9,8                      | 25,00                        | 431,88              | 443,98                                        | 1 087,74                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | kancelář                                                      | OP68                                        | 16,50                    | 100,00                       | 977,10              | 1 004,46                                      | 16 573,52               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | kancelář                                                      | OP71                                        | 16,07                    | 100,00                       | 977,10              | 1 004,46                                      | 16 141,60               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | kancelář (kuchyň)                                             | OP72                                        | 9,00                     | 50,00                        | 977,10              | 1 004,46                                      | 4 520,05                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | schody                                                        | 1P01                                        | 73,00                    | 100,00                       | 431,88              | 443,98                                        | 32 410,23               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | chodba                                                        | 1P02                                        | 44,00                    | 100,00                       | 431,88              | 443,98                                        | 19 534,93               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | kancelář                                                      | 1P03                                        | 26,50                    | 100,00                       | 977,10              | 1 004,46                                      | 26 618,08               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | kancelář                                                      | 1P04                                        | 9,90                     | 100,00                       | 977,10              | 1 004,46                                      | 9 944,11                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | kancelář                                                      | 1P05                                        | 16,70                    | 100,00                       | 977,10              | 1 004,46                                      | 16 774,41               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | kuchyňka                                                      | 1P06                                        | 8,55                     | 100,00                       | 977,10              | 1 004,46                                      | 8 588,10                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | zasedací místnost                                             | 1P07                                        | 40,6                     | 100,00                       | 977,10              | 1 004,46                                      | 40 780,90               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | kancelář                                                      | 1P09                                        | 19,4                     | 100,00                       | 977,10              | 1 004,46                                      | 19 486,44               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | kancelář                                                      | 1P08                                        | 18,3                     | 100,00                       | 977,10              | 1 004,46                                      | 18 381,54               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | archiv, učebna                                                | 1P10                                        | 7,85                     | 100,00                       | 977,10              | 1 004,46                                      | 7 884,98                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | kancelář                                                      | 1P13                                        | 16,00                    | 100,00                       | 977,10              | 1 004,46                                      | 16 071,29               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | šatna                                                         | 1P14                                        | 52,50                    | 100,00                       | 431,88              | 443,98                                        | 23 308,73               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | kancelář                                                      | 1P15A                                       | 16,10                    | 100,00                       | 977,10              | 1 004,46                                      | 16 171,74               |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | předsíň                                                       | 1P16                                        | 5,97                     | 100,00                       | 431,88              | 443,98                                        | 2 650,54                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                       |                 |               |                                              |                                                   |                                  | předsíň                                                       | 1P17                                        | 12,2                     | 100,00                       | 431,88              | 443,98                                        | 5 416,50                |



| Nemo<br>vitost<br>NP,<br>P | č.p./ č.ev. | ZDC | SAP číslo<br>budovy | na pozemku<br>parcelní číslo | parc.<br>pod. | katastrální území   | obec                | zapsáno na LV | inventární číslo<br>pronajímatele dle<br>SAP | katastr. pracoviště přísl.<br>katastrálního úřadu | Název objektu nebo pozemku                   | specifikace<br>nebytových prostor<br>dle zák. 344/1992<br>Sb. | Číslo místnosti<br>dle SAP R/3,<br>modul RE | výměra<br>plochy<br>v m <sup>2</sup> | %<br>užívání<br>ČD<br>Cargem | cena v<br>Kč/m <sup>2</sup> /rok | cena v<br>Kč/m <sup>2</sup> /rok<br>včetně<br>inflace 2,8% | cena celkem v<br>Kč/rok |
|----------------------------|-------------|-----|---------------------|------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | předsiň                                                       | 1P18                                        | 6,20                                 | 100,00                       | 431,88                           | 443,98                                                     | 2 752,65                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | umývárna muži                                                 | 1P20                                        | 3,20                                 | 100,00                       | 431,88                           | 443,98                                                     | 1 420,72                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | předsiň                                                       | 1P21                                        | 5,83                                 | 100,00                       | 431,88                           | 443,98                                                     | 2 588,38                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | úklidová místnost                                             | OP38                                        | 4,25                                 | 100,00                       | 431,88                           | 443,98                                                     | 1 886,90                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | sklad                                                         | 1S65                                        | 8,00                                 | 100,00                       | 431,88                           | 443,98                                                     | 3 551,81                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | dílna                                                         | 1S79                                        | 8,21                                 | 100,00                       | 431,88                           | 443,98                                                     | 3 645,04                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | denní místnost                                                | OP67                                        | 9,50                                 | 100,00                       | 977,10                           | 1 004,46                                                   | 9 542,33                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | učebna                                                        | OP65                                        | 9,00                                 | 100,00                       | 977,10                           | 1 004,46                                                   | 9 040,10                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | chodba                                                        | OP60                                        | 28,16                                | 50,00                        | 431,88                           | 443,98                                                     | 6 251,18                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | umývárna + WC                                                 | 1S47                                        | 10,95                                | 100,00                       | 431,88                           | 443,98                                                     | 4 861,53                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | šatna                                                         | 1S51                                        | 46,10                                | 100,00                       | 431,88                           | 443,98                                                     | 20 467,28               |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | elektrozvody                                                  | OP34                                        | 8,50                                 | 90,00                        | 431,88                           | 443,98                                                     | 3 396,41                |
| NP                         | 143         | 80  | 24482 (346)         | 2722                         |               | Louky nad Olší      | Karviná             | 996           | 6000385095                                   | Karviná                                           | Louky nad Olší, Provozní budova, čp. 143     | schodiště                                                     | 1P01                                        | 2,62                                 | 100,00                       | 545,21                           | 560,48                                                     | 1 468,46                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | předsiň                                                       | 1P02                                        | 4,00                                 | 100,00                       | 545,21                           | 560,48                                                     | 2 241,92                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | koupelna                                                      | 1P03                                        | 4,90                                 | 100,00                       | 545,21                           | 560,48                                                     | 2 746,35                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | kuchyň                                                        | 1P04                                        | 10,00                                | 100,00                       | 863,77                           | 887,95                                                     | 8 879,51                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | pokoje                                                        | * 1P05                                      | 21,00                                | 100,00                       | 863,77                           | 887,95                                                     | 18 646,98               |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | pokoje                                                        | 1P06                                        | 20,00                                | 100,00                       | 863,77                           | 887,95                                                     | 17 759,03               |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | chodba                                                        | OP14                                        | 7,50                                 | 100,00                       | 545,21                           | 560,48                                                     | 4 203,60                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | schodiště                                                     | OP16                                        | 2,62                                 | 100,00                       | 545,21                           | 560,48                                                     | 1 468,46                |
| NP                         | 125         | 80  | 24477 (322)         | 662                          |               | Petrovice u Karviné | Petrovice u Karviné | 2163          | 6000385093                                   | Karviná                                           | Petrovice u Karviné, Výpravní budova, čp.125 | sprchy                                                        | OP02                                        | 12,60                                | 100,00                       | 326,72                           | 335,87                                                     | 4 231,94                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | WC ženy                                                       | OP03A                                       | 4,05                                 | 75,00                        | 326,72                           | 335,87                                                     | 1 020,20                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | WC ženy                                                       | OP03B                                       | 1,17                                 | 75,00                        | 326,72                           | 335,87                                                     | 294,72                  |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | WC ženy                                                       | OP03C                                       | 1,17                                 | 75,00                        | 326,72                           | 335,87                                                     | 294,72                  |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | WC ženy                                                       | OP03D                                       | 5,13                                 | 75,00                        | 326,72                           | 335,87                                                     | 1 292,25                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | úklidová místnost                                             | OP04                                        | 5,23                                 | 100,00                       | 326,72                           | 335,87                                                     | 1 756,59                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | kancelář                                                      | OP06B                                       | 13,78                                | 100,00                       | 453,15                           | 465,85                                                     | 6 419,31                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | kancelář                                                      | OP07                                        | 12,22                                | 100,00                       | 453,15                           | 465,85                                                     | 5 692,64                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | archiv                                                        | OP08                                        | 12,22                                | 100,00                       | 453,15                           | 465,85                                                     | 5 692,64                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | kancelář                                                      | OP09                                        | 13,78                                | 100,00                       | 453,15                           | 465,85                                                     | 6 419,36                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | denní místnost                                                | OP23                                        | 12,37                                | 100,00                       | 453,15                           | 465,85                                                     | 5 762,52                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | kancelář                                                      | OP26A                                       | 13,78                                | 100,00                       | 453,15                           | 465,85                                                     | 6 419,36                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | kancelář                                                      | OP26B                                       | 13,78                                | 100,00                       | 453,15                           | 465,85                                                     | 6 419,36                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | kancelář                                                      | OP26C                                       | 12,48                                | 100,00                       | 453,15                           | 465,85                                                     | 5 813,76                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | kancelář                                                      | OP28                                        | 27,30                                | 100,00                       | 453,15                           | 465,85                                                     | 12 717,50               |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | zádveň                                                        | OP34                                        | 8,58                                 | 50,00                        | 326,72                           | 335,87                                                     | 1 440,87                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | chodba                                                        | OP35                                        | 17,60                                | 75,00                        | 326,72                           | 335,87                                                     | 4 433,46                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | chodba                                                        | OP36                                        | 40,60                                | 67,00                        | 326,72                           | 335,87                                                     | 9 136,29                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | zádveň                                                        | OP38                                        | 10,45                                | 75,00                        | 326,72                           | 335,87                                                     | 2 632,37                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | chodba                                                        | OP39                                        | 66,80                                | 50,00                        | 326,72                           | 335,87                                                     | 11 218,00               |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | umývárna                                                      | 1P01A                                       | 4,10                                 | 100,00                       | 326,72                           | 335,87                                                     | 1 377,06                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | WC                                                            | 1P02A                                       | 3,60                                 | 100,00                       | 326,72                           | 335,87                                                     | 1 209,13                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | denní místnost                                                | 1P05A                                       | 11,50                                | 100,00                       | 453,15                           | 465,85                                                     | 5 357,27                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | kancelář                                                      | 1P06A                                       | 23,40                                | 100,00                       | 453,15                           | 465,85                                                     | 10 900,81               |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | úklidová místnost                                             | 1P07A                                       | 3,00                                 | 100,00                       | 326,72                           | 335,87                                                     | 1 007,60                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | kancelář                                                      | 1P10A                                       | 23,00                                | 100,00                       | 453,15                           | 465,85                                                     | 10 714,53               |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | kancelář                                                      | 1P11A                                       | 19,80                                | 100,00                       | 453,15                           | 465,85                                                     | 9 223,76                |
|                            |             |     |                     |                              |               |                     |                     |               |                                              |                                                   |                                              | chodba                                                        | 1P12A                                       | 13,40                                | 60,00                        | 326,72                           | 335,87                                                     | 2 700,38                |



| Nemo<br>vitost<br>NP,<br>P | č.p./č.ev. | ZDC | SAP číslo<br>budovy | na pozemku<br>parcelní číslo | parc.<br>pod. | katastrální území | obec   | zapsáno na LV | inventární číslo<br>pronajímatele dle<br>SAP | katastr. pracoviště přísl.<br>katastrálního úřadu | Název objektu nebo pozemku     | specifikace<br>nebytových prostor<br>dle zák. 344/1992<br>Sb. | Číslo místnosti<br>dle SAP R/3,<br>modul RE | výměra<br>plochy<br>v m2 | %<br>užívání<br>ČD<br>Cargem | cena v<br>Kč/m2/rok | cena v<br>Kč/m2/rok<br>včetně<br>inflace 2,8% | cena celkem v<br>Kč/rok |
|----------------------------|------------|-----|---------------------|------------------------------|---------------|-------------------|--------|---------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |        |               |                                              |                                                   |                                | schodiště                                                     | 1P13A                                       | 10,40                    | 60,00                        | 326,72              | 335,87                                        | 2 095,82                |
| NP                         | 69         | 80  | 24516 (78)          | 92                           |               | Valšov            | Valšov | 222           | 6000383297                                   | Bruntál                                           | Valšov, Výpravní budova, čp.69 | WC                                                            | 0P17                                        | 3,70                     | 30,00                        | 311,41              | 320,12                                        | 355,34                  |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |        |               |                                              |                                                   |                                | chodba                                                        | 0P19                                        | 12,52                    | 80,00                        | 311,41              | 320,12                                        | 3 206,37                |
|                            |            |     |                     |                              |               |                   |        |               |                                              |                                                   |                                |                                                               |                                             | 2508,81                  |                              |                     |                                               | 1 472 584,74            |

Roční nájemné celkem za Provozní jednotku Ostrava: 1 472 584,74 Kč





## POVĚŘENÍ č. 3030

Pověřuji

narozeného dne 2. 3. 1969, zaměstnance Správy železnic, státní organizace (dále též „SŽ“), ve funkci ředitele organizační jednotky Oblastní ředitelství Ostrava, aby jménem Správy železnic, státní organizace, jednal o obsahu a podepisoval dodatky již uzavřených smluv o nájmu prostor státní organizace k podnikatelské činnosti, které byly uzavřeny na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dvanáct měsíců a jejichž smluvní stranou jsou dopravci činní na dráze provozované státní organizací a to za účelem provozování drážní dopravy a zajištění souvisejících činností.

Pověřený je povinen dodržet dotčená ustanovení právních, jakož i dotčených vnitřních předpisů a pokynů organizace.

Pověření je uděleno na dobu výkonu funkce ředitele jmenované organizační jednotky; odvoláním pověřeného z funkce, či ukončením jeho pracovního poměru u státní organizace Správa železnic, pověření zaniká.

V Praze dne 15-12-2020

**Bc. Jiří Svoboda, MBA**  
generální ředitel

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O 1289 /2020

-----Ověřuji, že níže uvedená osoba:-----

V Praze 16-12-2020

