

**DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU  
č. KT/8345/15 ze dne 27.02.2015**

**uzavřený dle obecně závazných platných právních předpisů níže uvedeného dne,  
měsíce, roku, mezi těmito smluvními stranami:**

**A/ Město Litvínov**

se sídlem: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, Litvínov 436 91  
zastoupeno: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města  
IČ: 00266027  
DIČ: CZ00266027  
bank. spoj.: Komerční banka, a.s., expositura Litvínov  
číslo účtu: 190000921491/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**B/ Partnerský spolek Litvínov, o.p.s.**

se sídlem: Mostecká 1, 436 01 Litvínov  
zastoupena: Libuší Novotnou Pokornou, ředitelkou  
IČ: 25416464  
DIČ: neplátce  
bank. spoj.: KB a.s.  
číslo účtu: 19-9949990267/0100  
(dále jen „nájemce“)

Společnost je zapsána v rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl O, vložka 82.

**čl. 1  
Změnová ujednání**

1. Tímto dodatkem se mění:

**1.1. Odst. 1 čl. II. Předmět nájmu:****Původní znění:**

1. Předmětem nájmu jsou prostory nacházející se v budově čp. 1 v přízemí levého křídla při pohledu z Mostecké ulice o celkové výměře 83,75 m<sup>2</sup>, kdy účelem nájmu těchto prostorů a jejich využití je rovněž provozování podnikatelské činnosti (dále jen prostory).

**Nové znění:**

1. Předmětem nájmu je prostory nacházející se v budově čp. 1 v přízemí levého křídla při pohledu z Mostecké ulice o celkové výměře 34,20 m<sup>2</sup>, kdy účelem nájmu tohoto prostoru a jeho využití je rovněž provozování podnikatelské činnosti (dále jen prostor).

**1.2. Odst. 4 čl. III. Nájemné a úhrada služeb:****Původní znění:**

4. Paušální platby na tyto služby jsou stanoveny následovně:

– teplo a TUV	42.545,00 Kč/rok + platná sazba DPH
– vodné, stočné	3.517,50 Kč/rok + platná sazba DPH
– elektrická energie	4.941,25 Kč/rok + platná sazba DPH

**Nové znění:**

4. Platby na tyto služby jsou stanoveny následovně:

- elektrická energie, vodné a stočné formou paušálních plateb
- vodné, stočné 600,00 Kč/rok + platná sazba DPH
- elektrická energie 1.500,00 Kč/rok + platná sazba DPH

Teplo a TUV bude měsíčně přeúčtováváno dle dodavatelské faktury, která bude součástí daňového dokladu včetně tabulky s měsíčním vyúčtováním spotřeby tepelné energie.

**1.3. Odst. 5 čl. III. Nájemné a úhrada služeb:****Původní znění:**

5. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele číslo 19-921491/0100, VS 0542000002, bankovním převodem měsíčně na výše uvedený účet pod daným VS, a to vždy nejpozději do 15. dne běžného měsíce, přičemž den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Smluvní strany si sjednávají, že splátkový kalendář, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, bude pronajímatelem aktualizován pro každý kalendářní rok.

**Nové znění:**

5. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele číslo 19-921491/0100, VS 0542000002, bankovním převodem měsíčně na výše uvedený účet pod daným VS, a to vždy nejpozději do 15. dne běžného měsíce, přičemž den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Smluvní strany si sjednávají, že splátkový kalendář bude pronajímatelem aktualizován pro každý kalendářní rok.

**1.4. Odst. 6 čl. III. Nájemné a úhrada služeb:****Původní znění:**

6. Pro úhradu paušálních plateb za poskytnuté služby dle odst. 3 článku III. a jejich splatnost platí obdobné ujednání jako pro úhradu nájemného. Úhrada bude prováděna na základě splátkových kalendářů, které jsou součástí přílohy číslo 2 smlouvy, bankovní spojení pro platby je účet číslo 19-921491/0100, VS 0543000002.

**Nové znění:**

6. Pro úhradu plateb za poskytnuté služby dle odst. 3. čl. III platí: úhrada za paušální platby el. energie, vodné s stočné bude úhrada provedena 1x ročně v celkové roční sazbě na základě daňového dokladu pod VS 0543000002 vždy do 15.1. daného roku, úhrada za teplo a TUV bude prováděna 1x měsíčně na základě daňových dokladů pod VS 0555000000, splatnost bude uvedena na daňovém dokladu.

**1.5. Odst. 1. čl. VI. Doba nájmu se mění a doplňuje takto:****Původní znění:**

1. Nájem je sjednán na dobu určitou do 31.12.2020 s účinností od 01.03.2015.

**Nové znění:**

1. Nájem je sjednán na dobu určitou do 31.12.2025 s účinností od 01.01.2021.

**1.6. Doplňuje se čl. VI. Doba nájmu o nový odst. 7 následujícího znění:**

7. V případě prodloužení nájmu s úhradou kteréhokoliv jeho peněžitého závazku trvajícího déle než 30 dnů je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení jeho písemného vyhotovení nájmemci.

**Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu č. KT/8345/15 ze dne 27.02.2015, ve znění dodatku č. 1, se nemění.**

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Právní vztahy tímto dodatkem neupravené se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené městem Litvínov, který bude přístupný dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tento dodatek bude v plném rozsah uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Záměr obce pronajmout prostory byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Litvínově od 10.12.2020 do 26.12.2020.
7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Litvínova dne 16.12.2020 usnesením č. R/4255/58.
9. Smluvní strany prohlašují, že se bedlivě seznámily se zněním tohoto dodatku, je jim znám jeho smysl i účel a žádné jeho ustanovení nepovažují za neurčité nebo nesrozumitelné. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku, který strany uzavírají svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své podpisy.

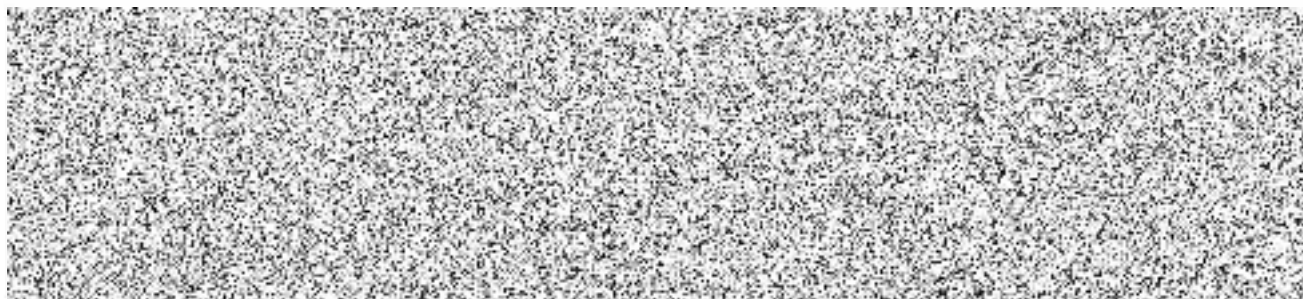
**Přílohy:** Příloha č. 1 Zákres pronajatých nebytových prostor

V Litvínově, dne 19. 12. 2020

Za pronajímatele

29 -12- 2020

Za nájemce



Mgr. Kamila Bláhová  
starostka města

Libuše Novotná Pokorná  
ředitelka

KT/8345/15/2

	Datum	Jméno	Funkce	Přepis
Zpracoval:	17 -12- 2020	Ing. Karel Mutinský	vedoucí OSEM	
Schválil:	17. 12. 2020	Mgr. Štěpánka Kolčavová Bretová	pověřena řízením ONM	
Správce rozpočtu:	17. 12. 2020	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Právní oddělení:	17 -12- 2020	Ing. Lucie Nořinská, DiS.	právní oddělení	
Schváleno - RM:	16.12.2020	Číslo usnesení:	R/4255/58	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:				
Vedení města:	29 -12- 2020	Karel Rosenbaum	2.místostarosta	





# RADA MĚSTA LITVÍNOV



## Výpis z usnesení z 58. jednání Rady města Litvínov konané dne 16.12.2020

**R/4255/58 - 58. Rada města 16.12.2020**

*Dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. KT/8345/15 na pronájem nebytových prostor v objektu zámku Valdštejnů, Mostecká 1 – prodloužení doby nájmu.*

Rada města

I. **schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. KT/8345/15 ze dne 02.12.2015, ve znění dodatku č. 1 smlouvy, uzavřené mezi městem Litvínov, IČ 0266027, a Partnerským spolkem Litvínov, o.p.s., IČ 25416464, na pronájem části pozemku p.č. 327 o výměře pronajaté plochy 34,20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 4.451 m<sup>2</sup>, jehož součástí je objekt čp. 1, v k.ú. Horní Litvínov, za účelem prodloužení doby nájmu, a to na dobu určitou do 31.12.2025, který je přílohou č. 1 k návrhu usnesení; vše za podmínky že ve lhůtě zveřejnění záměru prodloužení doby platnosti smlouvy č. KT/8345/15 na úřední desce Města Litvínov nebudou vzneseny žádné námítky.