

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikán č. 2988000618, v platném znění,
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami
(dále jen „Dodatek č. 2“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2988000618

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00
Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

SEŽEV facility s.r.o.

místo podnikání (sídlo): Brno, Vídeňská 298/135, PSČ: 619 00

IČ: 292 44 960 DIČ: CZ29244960

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68071

zastoupena:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že **Smlouva č. 2988000618** se mění níže uvedeným způsobem:

- A. V souvislosti s dokončením rekonstrukce výpravní budovy žst. Havířov došlo ke změně v užívání prostor v tomto objektu. Z tohoto důvodu se ruší Příloha č. 1 ke Smlouvě – Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí, poskytovaných pronajímatelem od 01.01.2020, a nahrazuje se novou přílohou č. 1 – Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí, poskytovaných pronajímatelem od 01.01.2021, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2. Dále se ruší příloha č. 2c) smlouvy – půdorys původně pronajímané místnosti v žst. Havířov a nahrazuje se přílohou č. 2c) k tomuto dodatku – půdorysem nově pronajímané místnosti v žst. Havířov.

Splátkový kalendář zohledňující tuto změnu a zároveň inflaci za rok 2020 bude pronajímatelem vystaven do 30-ti dnů od účinnosti tohoto dodatku.

A. Článek VIII. Závěrečná ustanovení

za odstavce 1 čl. VIII. se vkládají nové odstavce a) až f):

- Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy včetně jejich dodatků v registru smluv a s jeho uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.
- Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

- c) Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- d) Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- e) Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím zákonu č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Správa železnic jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Správě železnic obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Správě železnic skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- B. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou
- Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
 - Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2021 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 2 nebude do 01.01.2021 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
 - Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy: č. 1 Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí, poskytovaných pronajímatelem od 01.01.2021
 č. 2c) půdorys žst. Havířov s vyznačením předmětu nájmu

V Ostravě dne:

Za Nájemce:
SEŽEV facility s.r.o.

V Ostravě dne: 23 -12- 2020

Za Pronajímatele:
Správa železnic, státní organizace

Nájemce: SEŽEV facility s.r.o., Vídeňská 298/135, Brno, PSČ 61900

Příloha č. 1 k Dodatku č. 2 k NS č. 2988000618

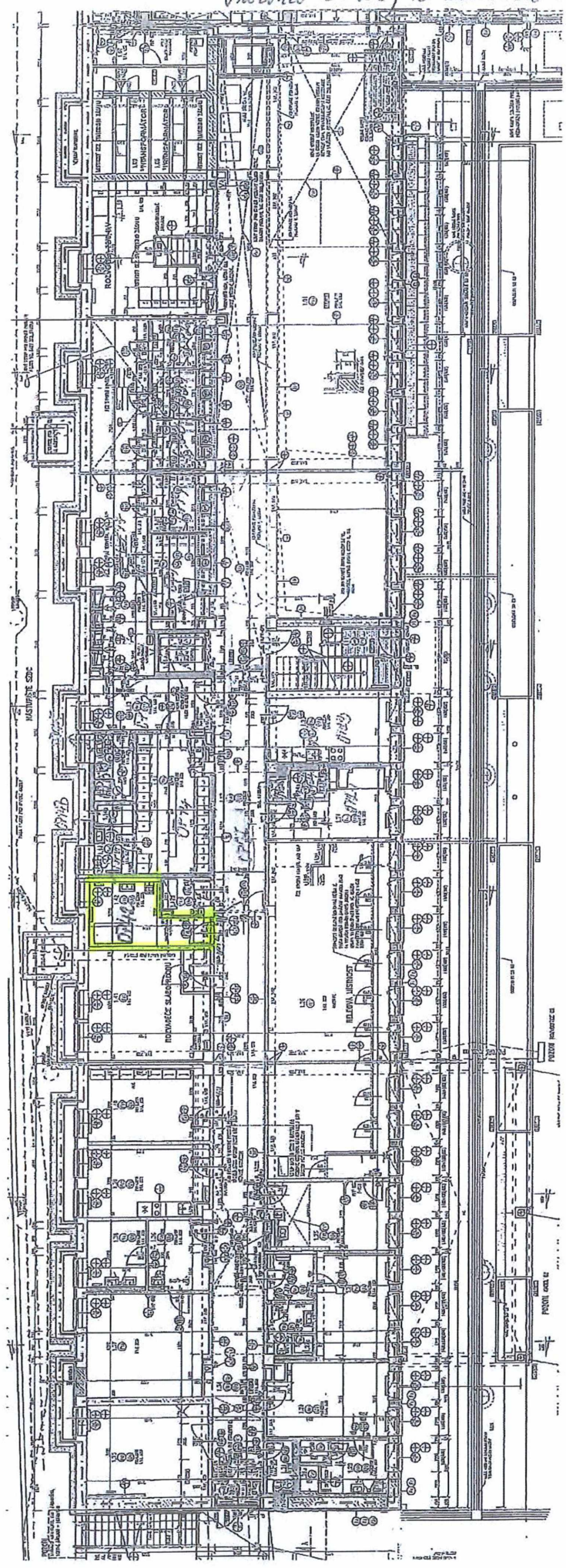
Pronajímatel: SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2988000618, Česká národní banka, č.ú. 1405761/0710

Seznam pronajatých nemovitostí a jejich částí, poskytovaných pronajímatelem nájemci od 01.01.2021

Nemovitost NP, P	č.p./č.ev.	ZDC	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3. modul RE	výměra plochy v m2	% užívání SEŽEV	cena v Kč/m2/rok	cena celkem v Kč/rok
NP	67	80	24478	2581		Nový Bohumín	Bohumín	828	6000385305	Karviná	Bohumín, výpravní budova	WC	OP18	3,50	100,00	313,96	1 098,86
												sklad	OP41	21,60	20,00	313,96	1 356,31
NP	1300	80	24468	3745		Haviřov-město	Haviřov	3847	6000385050	Ostrava	Haviřov, výpravní budova	úklidová místnost	OP42	10,54	100,00	313,96	3 309,14
NP	164	80	24522	st. 181		Přivoz	Ostrava	1762	6000384823	Ostrava	Ostrava hl.n., výpravní budova	prádelna	OP46	10,92	100,00	313,96	3 428,44
												denní místnost	OP45	16,20	50,00	313,96	2 543,08
NP	135	80	24510	1950		Studénka nad Odrou	Studénka	2343	6000385633	Nový Jičín	Studénka, výpravní budova	úklidová místnost	OP16	7,09	100,00	313,96	2 225,98
NP	348	80	24465	2263		Třinec	Třinec	11	6000385048	Třinec	Třinec, výpravní budova	úklidová místnost	OP37	2,70	100,00	313,96	847,69
NP	1133	80	24466	3335	6	Český Těšín	Český Těšín	970	6000385049	Karviná	Český Těšín, výpravní budova	denní místnost	OP38	9,53	100,00	313,96	2 992,04
NP	132	80	24492	3115		Svinov	Ostrava	4052	6000383370	Ostrava	Ostrava Svinov, výpravní budova	úklidová místnost	OP46	11,17	100,00	313,96	3 506,93
NP	853	80	24500	st.279		Nový Jičín-Dolní Předměstí	Nový Jičín	7189	6000385309	Nový Jičín	Nový Jičín, výpravní budova	WC	OP23A	1,20	100,00	313,96	376,75
NP	695	80	24473	4041	2	Karviná-město	Karviná	6915	6000385092	Karviná	Karviná hl.n., výpravní budova	úklidová místnost	OP37	11,67	100,00	313,96	3 663,91
														106,12			25 349,13

A

Priloha č. 2c) k Dodávku č. 2 k NSE: 298000678



251. HAVÍŘOV

24