

SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333
se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
zastoupen generální ředitelkou, kterou zastupuje
územní odborné pracoviště v Brně, se sídlem nám. Svobody č. 8,
zastoupené ředitelem PhDr. Zdeňkem Váchou
účet vedený u [REDAKCE]
(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

a

P.P. Architects s.r.o.
IČ: 27689778, DIČ: CZ27689778
se sídlem Horova 1918/38b, 616 00 Brno
zastoupena Ing. arch. Pavlem Pekárem, jednatelem
účet vedený u [REDAKCE]
(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

(společně pak také jako „Strany“)

tuto smlouvu o dílo – oprava fasády
(dále jen „Smlouva“)

Článek I. Předmět Smlouvy

- 1) Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: projektovou dokumentaci na opravu fasády objektu nám. Svobody č. p. 8 (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. VI. Smlouvy.
- 2) Předmět smlouvy řeší opravu fasády průčelí budovy nám. Svobody 72/8. Jedná se o projektování stavebních úprav fasády a oprav kamenných prvků průčelí budovy, navržení postupů, použitých materiálů a technologií.
- 3) Součástí předmětu smlouvy je:
 - návrhy řešení opravy fasády
 - vyjádření správců telekomunikačních sítí a dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy apod.
 - inženýrská činnost v rámci případně nutného stavebního řízení vyjma správních poplatků
 - položkový rozpočet stavby a výkaz výměr dle členění na fáze č. 1 a č. 2
- 4) Předmět smlouvy je rozdělen do následujících časových fází:
Fáze č. 1 – oprava fasády včetně kamenných prvků a zhotovení nového nátěru parteru budovy
Fáze č. 2 – oprava a čištění fasády, kamenných prvků a ostění zbývajících částí průčelí budovy

- 5) Další požadavky na zhotovení projektové dokumentace:
 - Projektová dokumentace bude potvrzena autorizačním razítkem projektanta příp. dalšími autorizacemi dle požadavku příslušného povolovacího úřadu.
 - Během zpracování bude projektová dokumentace projednávána s Objednatelem na min. 2 jednáních, a to za účasti předem dohodnutých dotčených orgánů, případně dalších osob.
- 6) Při realizaci předmětu Smlouvy bude Zhotovitel postupovat v souladu s následujícími dokumenty a zákony: zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, autorizační zákon v platném znění, zákon č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, kterým se stanoví podrobný obsah a rozsah zadávací dokumentace stavby, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a příslušných právně závazných ČSN.
- 7) V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

Článek II. Termíny plnění

- 1) Zahájení prací ihned po podpisu Smlouvy. Termín pro dokončení a předání díla v rozsahu projektové dokumentace a položkového rozpočtu nejpozději do 13. 3. 2017. Vyjádření a inženýrská činnost budou zajištěny neprodleně poté v rámci příslušných správních lhůt.
- 2) Objednatel se Zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění v případě zjištění neočekávaných skutečností, majících vliv na řádné dokončení díla.
- 3) Dílo je splněno předáním a převzetím díla Objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí v předávacím protokolu.

Článek III. Místo plnění

- 1) Místem plnění je pro účely Smlouvy budova č. p. 72 (dům na adrese: náměstí Svobody č. 8 v Brně), zapsána na LV č. 22, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, k. ú. Město Brno.
- 2) Shora uvedená budova je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Článek IV. Kvalitativní podmínky

V projektové dokumentaci budou dodrženy závazné ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy dále také stanoviska správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy.

Článek V. Provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech Objednatele

informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti, dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit.

- 2) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty.
- 3) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smluvního vztahu.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že zhotovené dílo nebude předmětem autorského práva a po jeho zaplacení Objednatelem se stane výlučným vlastnictvím Objednatele, k využití bez jakéhokoliv omezení.

Článek VI.

Cena Díla

- 1) Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou Stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není ve Smlouvě dále stanoveno jinak.
 - Cena celkem bez DPH 90.000,- Kč
 - 21% DPH celkem 18.900,- Kč
 - Cena celkem včetně DPH 108.900,- KčTato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré předpokládané náklady Zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. I. (Předmět smlouvy).
- 2) Výše hodinové sazby za případný autorský dozor v případě realizace díla je stanovena na: 650,- Kč/hodinu bez 21% DPH, dojde-li v budoucnu mezi oběma stranami k uzavření písemné smlouvy na výkon autorského dozoru.
- 3) Nedílnou součástí Smlouvy je nabídková cena (příloha č. 1 této smlouvy o dílo). Pokud nabídková cena neobsahuje některé náklady na řádně zhotovení díla, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.
- 4) Ke změně ceny dle čl. VI., odst. 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou Stran v případě, že dojde k rozšíření (vícepráce) nebo omezení (méněpráce) díla uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
- 5) Strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke snížení nebo zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající ze Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížené nebo zvýšené sazby DPH povinen účtovat Objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě.
- 6) Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VII.

Platební podmínky

- 1) Zálohy jsou nepřípustné.
- 2) Dílo bude uhrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (faktur), vystavených po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 3) Za předání se považuje protokolární předání díla v rozsahu dle předmětu díla a podepsání protokolu o bezchybném předání a převzetí díla oběma Stranami.
- 4) Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od předání faktury na adresu Objednatele.
- 5) Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:

- adresa Objednatele
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby Objednatele,
 - název a sídlo, IČ a DIČ Zhotovitele,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
- 6) Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé Straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá Strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé Straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- 7) Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet Zhotovitele.

Článek VIII. Předání díla

- 1) Projektová dokumentace bude vyhotovena a předána v následujícím provedení a počtech:
- a) dokumentace pro provedení stavby:
 - 6 ks – listinná podoba - PD
 - 3 ks – listinná podoba - dokladová část (viz bod 2)
 - 2 ks – digitální podoba PD včetně propočtu nákladů na CD
 - 3 ks – digitální podoba PD pro tendr bez dokladové části včetně položkového výkazu výměr pro realizaci stavby členěného po etapách na CD
 - b) předběžný průzkum kamenných prvků ve vstupech parteru budovy
 - 2 ks – listinná podoba
 - 2 ks – digitální podoba na CD
 - c) Forma odevzdání digitální podoby (pro každou část samostatně):
 - textová část ve formátu *. doc / *. xls a *.pdf
 - grafická část ve formátu *. dwg a *. pdf
- 2) Zajištění dokladové části (vyjádření správců inž. sítí a dotčených orgánů státní správy) je dohodnuto následovně: 1 x originály, 2 x kopie + scany v *.pdf
- 3) Způsob předání díla je dohodnut mezi smluvními stranami následovně:
- a) V předem smluvených termínech budou jednotlivé části díla Objednateli předány osobně v sídle Objednatele.
 - b) Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
 - c) Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu.
 - d) Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží Zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není Objednatel povinen ve stanoveném termínu přistoupit k platbám za dílo.

Článek IX.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel poskytuje Objednateli na předané a převzaté dílo záruku 60 měsíců.
- 2) Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány Objednatelem bezodkladně.
- 3) Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se Strany nedohodnou jinak.
- 4) Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku v souladu s ust. odst. 1 tohoto článku.

Článek X.

Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními zákona č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění.

Článek XI.

Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení oproti termínům plnění ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 2) V případě, že Objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má Zhotovitel možnost uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a Objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
- 3) Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- 4) Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn jednostranně započíst proti pohledávce Zhotovitele.

Článek XII.

Závěrečná ujednání

- 1) Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Stran.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
- 3) Strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou Stran.
- 4) Strany mohou Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé Straně.
- 5) V případě zániku závazku před řádným splněním díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 6) Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

- 7) Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 8) Pro případ, že kterékoliv ustanovení Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 9) Případná neplatnost některého z ustanovení Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 10) Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 11) Strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 12) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 13) Pronajímatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Nájemce dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě. Nájemce současně bere na vědomí, že nakladatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 14) Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15) Ostatní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy.
- 16) Strany se dohodly, že veškeré spory plynoucí ze Smlouvy nebo se Smlouvou související budou řešit u soudu místně příslušného dle sídla Objednatele.
- 17) Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi Stranami.
- 18) Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Nad shora uvedené si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených zvyklostí či praxe.

V Brně dne 13. 1. 2017

V Brně dne 13. 1. 2017

Objednatel

Národní památkový ústav
územní odborné pracoviště v Brně
nám. Svobody 8, 601 54 Brno
①

P. P. Architects s.r.o.
Horova 38b, 616 00 Brno, CZ
ič: 27689778
dič: CZ27689778

Zhotovitel