

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: O/20/533

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno - město

Číslo účtu:

32606621/0100

Zastoupená:

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem
představenstva a generálním ředitelem

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

2. Zhotovitel: PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, 394 56 Senožaty

Zapsaná u KS v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 21506

IČ: 28149785

DIČ: CZ 28149785

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu:

1988198903/5500

Zastoupená:

Ing. Jiřích Pechem, jednatelem

Ing. Ondřejem Vaňkem, jednatelem

Zmocněnec pro jednání ve věcech smluvních:

xxx

Zmocněnec pro jednání ve věcech technických:

xxx

Telefon:

xxx

E – mail:

xxx

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zpracování energetických auditů (EA), energetických posudků (EP) a termovizní měření (TM) v rozsahu a za podmínek uvedených v nabídce zhotovitele ze dne 23. 10. 2020 (dále jen „předmět smlouvy“ nebo „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy v souladu s aktuálními právními předpisy a technickými normami, a to za účasti techniků a specialistů na jednotlivé technologie na místě, k němuž se vztahuje plnění dle této smlouvy (objekt, provoz).

3. Předmětem smlouvy je dále závazek zhotovitele:

- provést školení pracovníků obchodního úseku objednatele a školení v případě legislativní změny či vypsání nových dotačních titulů,
- poskytnout technickou konzultaci marketingových materiálů určených na podporu kampaně na prodej EA, EP a TM.
- EA, EP a TM musí být vyhotoveny v barvách a s logy Tepláren Brno, a.s.

III. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. odst. 1 až 3 této smlouvy o dílo.

Ceny bez DPH:

Energetický audit	35.500,- Kč/ks
Energetický posudek	30.500,- Kč/ks
Termovizní měření	14.500,- Kč/ks

2. Celková částka za plnění předmětu smlouvy nesmí překročit 500.000,- Kč. Dosažením této maximální částky končí účinnost této smlouvy, nebude-li smluvní vztah založený touto smlouvou ukončen dříve jiným způsobem.
3. Cena za zpracování EA, EP a TM bude u specifických objektů a objektů nacházejících se mimo Brno stanovena samostatně.
4. K cenám bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje kontaktovat objednatele nejpozději do 48 hodin poté, co jej objednatel požádá o plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje předat předmět smlouvy na adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy (Okružní 25, 638 00 Brno) nejpozději do 45 dnů ode dne objednání jednotlivé zakázky u zhotovitele.
3. Energetické audity a energetické posudky budou vyhotoveny a předány objednateli ve dvou tištěných originálech a v elektronické verzi ve formátu pdf. Tištěné i elektronické vyhotovení musí být vyhotoveno v barvách a s logy objednatele, které zhotoviteli poskytne kontaktní osoba objednatele.
4. Závěr termovizního měření bude opatřen závěrečnou zprávou a vyhotoven a předán objednateli ve dvou tištěných originálech a v elektronické verzi ve formátu pdf.

Tištěné i elektronické vyhotovení musí být vyhotoveno v barvách a s logy objednatele, které zhotoviteli poskytne kontaktní osoba objednatele.

V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Předáním předmětu smlouvy se rozumí akceptace předmětu smlouvy objednatelem vyjádřená v písemné formě.
2. Zhotovitel je oprávněn předat předmět smlouvy i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Jednotlivé faktury vystaví zhotovitel vždy po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Splatnost faktury bude 21 dnů od dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena předmětu smlouvy představuje veškeré náklady na realizaci předmětu smlouvy v rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a příslušné právní úpravy.

VII. ZÁRUKA ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy bude bez vad a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na předmět díla v délce trvání 24 měsíců.
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.
4. Uvedená ustanovení nemají vliv na právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody.

VIII. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.

4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

IX. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý i započatý den prodlení se zpracováním a předáním EA, EP nebo TM.
2. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
3. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
4. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

X. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	xxx	jednatel	xxx
za objednatele ve věcech technických:	xxx	R - prodej služeb	xxx

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má účinnost originálu, objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2021, nejdříve však dnem zveřejnění v Registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
7. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024.

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. Jiří Pech
jednatel

.....
Ing. Ondřej Vaněk
jednatel