**SMLOUVA O DÍLO**

podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I. Účastníci smlouvy**

**Objednatel: Hvězdárna a planetárium České Budějovice s pobočkou na Kleti**

Zátkovo nábřeží 9/4, 370 01 České Budějovice

IČ: 000 70 327

Jednající Ing. Janou Tichou, ředitelkou

(dále jen jako ***„Objednatel“*** na straně jedné)

a

**Zhotovitel**: **BAUKONSTRUKT CHROMÝ s. r. o.**

Přídolí 89, 381 01 Č. Krumlov

IČ. 281 56 978, DIČ: CZ28156978

Jednající Milošem Chromým, jednatelem

Kontakty: 602 454 958, 725 787 669, [milos109@email.cz](mailto:milos109@email.cz), eva@bau-chromy.cz

(dále jen jako ***„Zhotovitel“*** na straně druhé)

**II. Předmět smlouvy**

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo: **Oprava jádrové omítky a štukování stropu i stěn, demontáž stávající podlahy a zhotovení nové betonové podlahy s nivelační stěrkou, provedení výmalby stropu a stěn – to vše v kanceláři vedle schodů do 2NP, dle objednávky ze dne 16.12.2020,** která je přílohou této smlouvy (dále jen „Dílo“)

(2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. IV této smlouvy.

Případné vícepráce musí být před jejich zahájením projednány a dohodnuty Objednatelem i Zhotovitelem a musí být o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

**III. Doba a místo plnění**

Zahájení: 17.12.2020, dokončení: nejpozději 22.12.2020. Zhotovitel předá dokončené dílo v rozsahu dle odst. II této smlouvy. Termín dokončení může být po vzájemné dohodě formou písemného dodatku posunut z důvodu vyšší moci tj. například živelná pohroma nebo velmi nepříznivé klimatické podmínky, které by měly za následek nestandardní kvalitu prací.

**IV. Cena Díla a způsob její úhrady**

(1) Cena díla je stanovena v rozsahu dle odstavce č. II. této smlouvy a činí:

základ**: 94 000 Kč,** DPH ve výši 21%: **19 740 Kč,** cena díla: **113 740 Kč.**

(2) Dohodnutá cena v předchozím odstavci zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením Díla. (Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, součástí technologického zařízení, dopravu, správní a výrobní režii, dodavatelskou inženýrskou činnost a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění Díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.).

(3) Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody Objednatele a Zhotovitele. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním Díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

**V. Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od prokazatelného oznámení Zhotovitele Objednateli, že Dílo dokončil. Termín předání a převzetí bude dohodnut zodpovědnými zástupci Objednatele a Zhotovitele.
2. O předání a převzetí Díla sepíší Zhotovitel s Objednatelem protokol.
3. Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

**VI. Práva a povinnosti stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvu a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
3. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedené Dílo do 14 kalendářních dnů od obdržení faktury.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechna opatření, dle aktuálního nařízení Vlády ČR, týkajícího se vyhlášení nouzového stavu SARS-CoV-2.
6. Zhotovitel je povinen před zahájením prací zakrýt podlahovou krytinu před vstupem do kanceláře vedle schodů do 2NP, včetně podesty a zabránit tak poškození krytiny. Stavební materiál bude odklízen oknem v dané místnosti.

**VII. Smluvní pokuty**

* 1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III. této smlouvy.
  2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.
  3. Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom pare.
3. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Českých Budějovicích, dne 16. 12. 2020

Za Objednatele Ing. Jana Tichá

Za Zhotovitele Miloš Chromý