

## Smlouva o dílo

### I.

#### *Smluvní strany*

**Objednatel:** Město Česká Lípa

Zastoupený: Petrem Skokanem, starostou města  
 Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 1, Česká Lípa, PSČ 470 36  
 IČ: 260 428

**Zhotovitel:** STATOMI, spol. s r.o.

Zastoupený: Stanislavem Daškem, jednatelem společnosti  
 Sídlo: Dubice 32, 470 01 Česká Lípa  
 IČ: 402 28 703  
 DIČ: 172 – 402 28 703

### II.

#### *Účel smlouvy*

Účelem této smlouvy je zajištění údržby a oprav veřejného a slavnostního osvětlení a světelných dopravních značek na správním území města Česká Lípa (dále jen „technická zařízení“) s cílem zajištění jejich dlouhodobě bezvadného stavu.

### III.

#### *Dílo*

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele veškeré činnosti, které jsou předmětem podmínek soutěže a zadávací dokumentace obchodní veřejné soutěže na „**Zajištění údržby a oprav veřejného a slavnostního osvětlení, světelných dopravních značek na správním území města Česká Lípa**“, jejímž zadavatelem je objednatel a jejíž podmínky byly zveřejněny v Obchodním věstníku č. 12/03 ze dne 26. 3. 2003, a to při splnění všech podmínek daných shora uvedenými podmínkami soutěže, zadávací dokumentací, nabídkou zhotovitele a touto smlouvou. Bližší podmínky k vymezení předmětu této smlouvy jsou stanoveny dále.

### IV.

#### *Odstraňování závad na technickém zařízení*

1. Závadou se rozumí jakýkoliv stav technického zařízení, který:
  - a) způsobuje jeho částečnou nebo úplnou nefunkčnost,
  - b) snižuje jeho bezpečnost,
  - c) způsobuje rozpor mezi skutečností a jeho technickou dokumentací (vyjma změn učiněných na základě písemného požadavku objednatele, příp. změn, které uvádí technické zařízení na kvalitativně vyšší technickou úroveň při zachování stejného stylu zařízení),
  - d) uvádí je do stavu, který je z pohledu obecného zájmu a zvyklostí nepřijatelný.

2. Zhotovitel se zavazuje zjišťovat závady na technickém zařízení následujícími způsoby:
  - a) Vlastní kontrolní činností, a to pochůzkou s vizuální kontrolou stavu, nejméně každých 5 dní,
  - b) telefonicky - k tomuto účelu je zhotovitel povinen vyčlenit jednu pevnou a jednu mobilní telefonní linku. Obě linky musejí být v provozu nepřetržitě, tedy 24 hodin denně a 365 dní v roce.
3. Zhotovitel se zavazuje vést Knihu závad. Do této knihy je povinen průběžně zaznamenávat nejméně dále uvedené údaje:
  - a) Datum a čas nahlášení nebo zjištění závady,
  - b) kdo závadu nahlásil,
  - c) místo vzniku závady,
  - d) datum a čas odstranění závady.
4. Zhotovitel se zavazuje vést Knihu závad průběžně a nesmí žádný údaj do této knihy zaznamenat se zpožděním delším než 12 hodin. Zároveň zhotovitel kdykoliv umožní objednateli kontrolu záznamů v Knize závad. Kniha musí mít na první straně razítko a podpis odpovědné osoby objednatele na důkaz její autentičnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje veškeré závady průběžně odstraňovat nejpozději do 12 hodin od jejich zjištění (pokud se nedohodl s objednatelem jinak nebo tomu nebrání objektivní technické překážky či překážky na straně objednatele či třetích subjektů).
6. Kromě shora uvedené obecné definice závady, objednatel za hlavní okruhy závad považuje:
  - a) viditelně poškozené části svítidel, podpěrných prvků, kabelových a venkovních rozvodů apod.
  - b) viditelně pozměněný povrch technického zařízení (např. znečištění, kresby sprejerů, plakátky, nálepky, větší poškození barevného provedení apod.),
  - c) přerostlé větve stromů s nutností prořezu u technických zařízení,
  - d) následky havárií, provozních poruch, vandalismu a škodných událostí (dopravní nehody, krádeže, loupeže).

## V.

### *Pravidelná údržba technického zařízení*

1. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit pravidelnou údržbu technického zařízení. Všechny práce související s údržbou a opravami je zhotovitel povinen průběžně zaznamenávat do pasportu technického zařízení a žádný údaj v něm nesmí být zapsán se zpožděním delším než 36 hodin.

2. V rámci pravidelné údržby technického zařízení se zhotovitel zavazuje provádět pravidelně celkovou kontrolu stavu technického zařízení dle obecně platných předpisů, minimálně v následujícím rozsahu:
  - a) 1 x ročně – čištění krytů,
  - b) 1 x za dva roky – dotažení proudových spojů,
  - c) 1 x za tři roky – dotažení mechanických spojů,
  - d) 1 x za dva roky – kontrola pevnosti sloupů (stav, tloušťka stěny),
  - e) 1 x ročně – kontrola směru, případně rovnání výložníku,
  - f) 1 x za osm let – obnova nátěrů.
3. Zhotovitel se dále zavazuje provádět revize technického zařízení v termínech daných obecně platnými předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit takový obsah a rozsah údržby, který zajistí dlouhodobý řádný stav veškerých technických zařízení.
5. Zhotovitel je přímo odpovědný za veškeré škody na technickém zařízení a za škody vzniklé jeho používáním, které vzniknou vlivem nedostatečného obsahu a rozsahu údržby těchto zařízení.
6. V rámci zajištění provozu technického zařízení zhotovitel navíc v případě požadavku objednatele zajistí:
  - a) pravidelné odečty na měřidlech elektrické energie za technická zařízení,
  - b) vedení potřebné agendy v souvislosti se zajištěním plateb záloh a vyúčtování spotřeby elektrické energie za technická zařízení.

## VI.

### *Další povinnosti zhotovitele*

1. Zhotovitel se dále ve vztahu k objednateli zavazuje:
  - a) každých 6 měsíců zpracovat a předložit podrobnou písemnou zprávu o plnění podmínek daných uzavřenou smlouvou,
  - b) vždy do konce 11 měsíce příslušného kalendářního roku předložit objednateli plán údržby na příští kalendářní rok,
  - c) poskytnout objednateli veškerou součinnost při přípravě modernizace či případných úprav technických zařízení,
  - d) poskytnout objednateli veškeré písemné podklady ze svého majetku či držení, které se vztahují k technickému zařízení,
  - e) vést pasport, zaznamenávat do něj všechny práce provedené na technickém zařízení, nové světelné body, na požádání jej kdykoliv předložit a na konci měsíce provedené aktualizace předat objednateli.

## VII.

1. Pro účely účel plnění této smlouvy objednatel stanovil níže uvedené výchozí počty světelných bodů, které definují rozsah předmětu plnění:

	Druh technického zařízení	Počet kusů
a)	Svítidlo pouliční	4.100
b)	Svítidlo parkové, zahradní	200
c)	Světelná značka	25
f)	Svítidlo dekorativní a slavnostní	40

2. Shora uvedené vymezení rozsahu předmětu této smlouvy je stanoveno jako přibližné. Skutečný rozsah předmětu této smlouvy objednatel stanoví na základě provedené pasportizace technických zařízení.
3. V případě, že v době začátku plnění předmětu této smlouvy nebude mít objednatel k dispozici zhotovený passport technických zařízení, použijí se pro účel zúčtování v jednotlivých měsících shora uvedené počty technických zařízení snížené o 10 %, a to až do okamžiku zpracování passportu technických zařízení. Po zpracování passportu dojde k upřesnění počtu technických zařízení a zpětnému zúčtování případných rozdílů.
4. Objednatel si dále vyhrazuje možnost rozšíření nebo zúžení předmětu této smlouvy v závislosti na budování případně rušení jednotlivých částí technického zařízení. Každá takováto změna se nejprve zaznamená do stávajícího passportu technického zařízení a až následně dojde k úpravě rozsahu předmětu této smlouvy ve vztahu ke zhotoviteli.

## VIII.

1. Zhotovitel zahájí plnění této smlouvy do 7 dnů od jejího podpisu.
2. Plnění předmětu této smlouvy je stanoveno na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou pro objednatele v délce 6 měsíců a pro zhotovitele v délce 24 měsíců.
3. Místem plnění je správní území města Česká Lípa.

## IX.

1. Zhotovitel se s objednatelem dohodl na ceně díla ve výši:

Výše celkové ceny za dílo bez DPH [Kč]	3.149.820,-
Výše DPH 22 %	-----
Výše DPH 5 %	157.491,-
<b>Výše celkové ceny za dílo včetně DPH [Kč]</b>	<b>3.307.311,-</b>

2. Shora stanovená cena díla je stanovena s použitím níže uvedené kalkulace:

Druh technického zařízení	Jednotková cena za jeden měsíc plnění veřejné zakázky ve vztahu k jednomu kusu technického zařízení	Počet kusů	Cena za jeden měsíc plnění veřejné zakázky ve vztahu k celkovému počtu kusů druhu technických zařízení	Cena za 12 měsíců plnění veřejné zakázky ve vztahu k celkovému počtu kusů druhu technických zařízení
Svítlidlo pouliční	59,98	4.100	245.918,-	2.951.016,-
Svítlidlo parkové, zahradní	62,10	200	12.420,-	149.040,-
Světelná značka	22,12	25	553,-	6.636,-
Svítlidlo dekorativní a slavnostní	89,85	40	3.594,-	43.128,-
<b>C E L K E M (v Kč bez DPH)</b>	-	-	262.485,-	3.149.820,-

3. Překročení ceny díla se připouští pouze z důvodu změny sazby DPH a změny počtu jednotlivých druhů technických zařízení. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena díla měněna.
4. Pro oceňování případných změn rozsahu předmětu této smlouvy se použijí vždy jednotkové ceny pro příslušný druh technického zařízení, které jsou uvedeny shora v kalkulaci. K určení počtu kusů příslušného druhu technického zařízení se vždy použijí údaje z aktuálního passportu technických zařízení.

#### IX.

- Zhotovitel vystaví účetní doklad k úhradě objednatelem vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen fakturovanou cenu na účetním dokladu vždy snížit o případné dosud neuhrazené smluvní pokuty udělené objednatelem.
- Splatnost účetního dokladu je stanovena na 30 kalendářních dnů. Zálohy objednatel neposkytne. Objednatel provede úhradu veškerých účetních dokladů zhotovitele vždy v české měně.
- Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 12 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V

případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

#### X.

1. Smluvní strany se dohodli na dále uvedených smluvních pokutách, které se zavazuje zaplatit zhotovitel objednateli v případě dále uvedených událostí, které mohou nastat při plnění předmětu této smlouvy:
  - a) smluvní pokuta v případě, že zhotovitel neodstraní závadu v termínu stanoveném podrobnými podmínkami soutěže případně touto smlouvou, a to ve výši 1.000,- Kč za každou hodinu prodlení,
  - b) smluvní pokuta v případě, že dojde k překročení průměrného procenta nesvítivosti o více jak 2%, a to ve výši 1.000,- Kč za každé započaté procento nad stanovené 2%.
  - c) smluvní pokuta v případě, že zhotovitel nezajistí řádné vedení zápisů do předepsané dokumentace stanovené touto smlouvou, a to ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ,
  - d) smluvní pokuta v případě, že zhotovitel poruší jakékoliv další ustanovení podrobných podmínek soutěže případně této smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
  - e) smluvní pokuta v případě, že zhotovitel poruší některou povinnost danou podrobnými podmínkami soutěže případně touto smlouvou a přes písemné upozornění objednatele nesjedná do 48 hodin nápravu, a to ve výši 100.000,- Kč za každý takový případ.
  - f) Smluvní pokuta v případě, že zhotovitel nedodrží výpovědní lhůtu stanovenou v podrobných podmínkách soutěže případně této smlouvě, a to ve výši 5.000.000,- Kč.
2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění druhé smluvní pokuty). Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezabývá objednatele práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že případná smluvní pokuta se vždy přednostně odečte z ceny nejbližší faktury formou započtení pohledávek. Objednatel však může též požádat zhotovitele o přímou úhradu smluvní pokuty na základě penalizační faktury vystavené objednatelem; rozhodnutí o způsobu úhrady smluvní pokuty přísluší vždy objednateli.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s úhradou ceny za dílo, a to ve výši dvojnásobku diskontní

Sazby České národní banky za každý cen takového prodlení.

## XI.

1. Tuto smlouvu lze měnit a upravovat pouze písemnými dodatky, které nabudou platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé= ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen kolizní ustanovení) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, musí být smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se musí v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je též nabídka zhotovitele předložená do obchodní veřejné soutěže, kterou objednatel vyhlásil l zadání předmětu této smlouvy.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 236/03 ze dne 25.6.2003,

V České Lípě dne 05.08.200

v.z. Hana Moudrá v.r.

Stanislav Dašek v.r.

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel