

Smlouva

o dodávce vody a odvádění odpadních vod prostřednictvím domovního rozvodného systému uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

1. Poskytovatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

(dále jen „poskytovatel“) na straně jedné

2. Odběratel:

Obchodní firma: Jiří Popelka

(dále jen „odběratel“) na straně druhé

Čl. II.

Úvodní ustanovení

2.1 Poskytovateli je spoluvlastníkem stavby pro administrativu

vedeném

Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov,

2.2

Čl. III.

Předmět smlouvy

3.1 Poskytovatel na základě této smlouvy umožní odběrateli dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod z odběrného místa prostřednictvím vnitřního domovního rozvodného systému výše uvedené stavby do/z prostor užívaných odběratelem za dále stanovených podmínek (dále jen „předmět smlouvy“).

3.2 Poskytovatel prohlašuje, že má v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. uzavřenou smlouvu s provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a.s. Vodárenská akciová společnost [redacted]

[redacted] (dále jen „dodavatel vody“).

3.3 Dodávka vody a odvádění odpadních vod se řídí podmínkami a omezeními platnými pro veřejnou vodovodní síť a smlouvou [redacted] uzavřenou mezi dodavatelem vody a poskytovatelem dne 22. 12. 2017, s jejímž obsahem byl odběratel seznámen.

3.4 Poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé poklesem tlaku nebo omezením dodávky vody v důsledku nutných oprav ze strany dodavatele vody. Odběratel se zavazuje odvádět odpadní vody z prostor jím užívaných jen v míře znečištění stanovené v kanalizačním řádu a ve smlouvě [redacted]

Čl. IV.

Podmínky poskytování předmětu smlouvy

4.1 Množství odebrané pitné vody je stanoveno na základě odečtu podružného vodoměru [redacted] jehož stav ke dni podpisu smlouvy činil [redacted]. Odběratel se zavazuje zajistit na své náklady pravidelné ověření podružného tohoto vodoměru v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 345/2002 Sb., kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování. Odběratel prohlašuje, že pitnou vodu odebírá pouze přes uvedený podružný vodoměr a nikoliv jiným způsobem.

4.2 Pokud není množství vypouštěné odpadní vody měřeno, předpokládá se, že odběratel vypouští do kanalizace pro veřejnou potřebu takové množství vody, které podle zjištění na podružném vodoměru odebral.

4.3 Poskytovatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody:

- a) Při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích. Provádění oprav poskytovatel oznámí aspoň 15 dnů předem současně s uvedením doby trvání plánovaných oprav.
- b) Z důvodů způsobených živelnými pohromami, při havárii vodovodu, vodovodní přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí a majetku a to bez předchozího upozornění.
- c) Nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody nebo provedení vnitřního vodovodu odběratele může ohrozit zdraví a bezpečnost osob nebo způsobit škodu na majetku.
- d) Neumožní-li odběratel poskytovateli přístup k podružnému vodoměru a přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu.
- e) Neodstraní-li odběratel závady na vnitřním vodovodu.
- f) Nezaplátí-li odběratel za plnění podle této smlouvy v termínu splatnosti faktury.

4.4 Poskytovatel neodpovídá odběrateli za škody, které vzniknou přerušením nebo omezením dodávky vody v případech uvedených v čl. IV., bodu 4.3.

4.5 Poskytovatel nemůže pověřit poskytováním předmětu smlouvy jinou osobou.

Čl. V.

Cenová ujednání a platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že úhradu za spotřebované množství vody a odvádění odpadních vod bude odběratel provádět prostřednictvím poskytovatele na základě faktury vystavené poskytovatelem. Výše úhrady bude stanovena podle skutečné spotřeby, zjištěné dle podružného vodoměru a skutečně účtované ceny dodavatelem vody poskytovateli.
- 5.2 Úhrada vodného a stočného, ve výši odpovídající aktuálním cenám dodavatele vody, bude odběratelem prováděna podle skutečné spotřeby vody měřené podružným vodoměrem  na základě faktury vystavené poskytovatelem.
- 5.3 Odběratel se zavazuje zaplatit poskytovateli cenu za vodné a stočné, která bude vycházet z aktuální sazby dodavatele. Odběratel se zavazuje zaplatit fakturu za spotřebu vody (vodné, stočné), a to ve lhůtě splatnosti 21 dní. Přeúčtování nákladů na vodné a stočné bude prováděno vždy čtvrtletně v termínech shodných s fakturací od dodavatele vody. Faktury budou zasílány výhradně na adresu odběratele v listinné podobě.
- 5.4 Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která je nesprávně vyhotovena. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží znovu ode dne odeslání opravené nebo nově vystavené faktury.
- 5.5 V případě neuhrazení faktury odběratelem zaplatí odběratel úroky z prodlení ve výši .

Čl. VI.

Skončení smluvního vztahu

- 6.1 Smluvní vztah skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím sjednané doby lze smluvní vztah skončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.2 Poskytovatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě zjištění neoprávněného odběru ze strany odběratele. Za neoprávněný odběr se považuje odběr:
- a) před podružným vodoměrem
 - b) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než je odběr skutečný
 - c) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně chránil před poškozením

Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku jednání odběratele.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025.
- 7.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Poskytovatel a odběratel obdrží po jednom stejnopisu.
- 7.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků oboustranně potvrzených smluvními stranami.
- 7.4 Tato smlouva navazuje na smlouvu [REDAKCE] ze dne 23. 12. 2014 uzavřenou mezi smluvními stranami a veškeré dosud nevyúčtované platby budou zúčtovány dle pravidel stanovených v původní smlouvě.
- 7.5 Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu k uveřejnění zašle poskytovatel. Odběratel prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
- 7.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2021, případně dnem uveřejnění v registru smluv nastane-li později.
- 7.7 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.8 Tato smlouva má 4 (slovy čtyři) strany textu.

V Brně dne: 23.12.20



V Brně dne: 28-12-2020

