

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících pro podnikání

MĚSTO KRNOV		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
01.295	2018	
poř. číslo	rok	zkr. odbo

Pronajímatel: MĚSTO KRNOV

IČO: 00296139, DIČ: CZ00296139

Se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 KRNOV

zastoupené: Ing. Tomášem Hradilem, starostou

bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Jan Janiš

IČO: 76078981

Sídlo: 794 01 Krnov – Pod Cvilínem, SPC D1000/9

(dále nájemce)

1. ÚČEL DODATKU

1.1. Dne 1. 5. 2018 smluvní strany uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání („smlouva“), na jejíž základě dal pronajímatel nájemci do užívání prostory na adrese: Pod Cvilínem, č.p. 496, č.o. 51, 794 01 Krnov. Nájemce za užívání prostor platí pronajímateli **měsíční nájemné ve výši Kč 9.692,08 + DPH v platné výši.** -----

1.2. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR zveřejnilo výzvu z programu „COVID – Nájemné“. Podpora dle této výzvy je poskytována na základě usnesení vlády č. 550 ze dne 18. května 2020 a v souladu s ustanoveními § 14 až 14q zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Podpora poskytnutá v rámci Výzvy je určena na období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020. -----

1.3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek smlouvy v souvislosti s plněním podmínky pro poskytnutí podpory, kterou je poskytnutí slevy pronajímatelem alespoň ve výši 50 % rozhodného nájemného. -----

1.4. Jelikož nastaly nepředvídatelné okolnosti, které způsobila epidemie nemoci Covid-19, smluvní strany se dohodly na následujícím:

2. SLEVA Z NÁJEMNÉHO

2.1. Pronajímatel poskytuje nájemci dle usnesení Zastupitelstva města Krnova č. 373/11/ZM/2020 z 10. 6. 2020 slevu z nájemného ve výši 50%, a to za měsíce duben, květen a červen roku 2020. **Nová výše nájemného za sjednané období se tak mění na Kč 4.846,04 + DPH v platné výši**-----

Celková sleva nájemného za měsíce 4, 5, 6/2020 činí Kč 14.538,12. Uvedené částka je vyčíslena bez DPH. -----

2.2. Poskytnutím slevy jsou narovnány všechny vzájemné nároky stran vzniklé v souvislosti s epidemií.-----

2.3. Ostatní ustanovení smlouvy nadále zůstávají v nezměněné podobě.-----

3. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

3.1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu, je sepsán ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.-----

3.2. Ujednání smlouvy o nájmu, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti. -----

3.3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami-----

3.4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a že mu rozumí. Dále prohlašují, že je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy. -----

V Krnově dne 4.9.2020

Ing. Tomáš Hradil
starosta města

Jan Janiš ✓
nájemce