



S009P00U5YCX

2020/001954/SRM/OS

## Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

---

### Smluvní strany:

#### 1. Město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 00279943; DIČ: CZ00279943

jako prodávající

a

#### 2. manželé

pan **[redacted]** Ospalý, RČ: **[redacted]**  
trvalý pobyt **[redacted]**, 664 31 Lelekovice

a

paní **[redacted]** Ospalá, RČ: **[redacted]**  
trvalý pobyt **[redacted]**, 664 31 Lelekovice

jako kupující

### I.

#### Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 2321/33, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku parc.č. st. 4746/1, jehož součástí je stavba č.p. 2321 a jejíž součástí je spoluvlastnický podíl 819/12577 na společných částech nemovité věci, vše v katastrálním území a obci Blansko.

(dále společně jen „jednotka“ nebo též „bytová jednotka“ či „předmět převodu“).

1.2. Proávající dále prohlašuje, že bytová jednotka byla vymezena podle občanského zákoníku Prohlášením o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ze dne 16.06.2020 (dále jen „Prohlášení“).

1.3. Jednotka č. **2321/33** je byt o velikosti 2+1 umístěný v 3. NP domu.

Jednotka zahrnuje předsíň, kuchyni, dvě obytné místnosti, koupelnu a WC.

Celková podlahová plocha jednotky stanovená ve smyslu ust. § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím činí **81,9 m<sup>2</sup>**.

S užíváním jednotky je spojeno výlučné užívání lodžie o výměře 7,5 m<sup>2</sup> nacházející se v 3. NP přístupné z uvedené jednotky a sklepní kóje o výměře 4,7 m<sup>2</sup> nacházející se v 1. PP (ozn. S 33 dle Přílohy č. 1 prohlášení).

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace jako jsou zejména rozvody vody, odpadů, plynu, vzduchotechniky a elektroinstalace vč. jejich příslušenství, dále podlahy v rozsahu podlahových krytin vč. všeho, co je spojeno s jejich položením či usazením

vč. protihlukových či tepelných izolací, pokud nejsou součástí vodorovné nosné konstrukce, vnitřní příčky, dveře, omítky, obklady, obložení.

K jednotce patří listovní schránka označená číslem jednotky.

Součástí jednotky je i podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **819/12577**.

Bližší vymezení předmětu převodu plyne z *Prohlášení*, se kterým byl kupující seznámen.

- 1.4. Smluvní strany současně prohlašují, že dne 13.10.2017 uzavřel prodávající a pan Ing. Filip Ospalý Dodatek č. 2 ke smlouvě označené jako „Smlouva uzavřená dle občanského zákoníku v platném znění“ uzavřené dne 06.03.2000 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.12.2013 (dále jen „Smlouva“). Dodatkem č. 2 došlo ke změně v osobě budoucího kupujícího a budoucího nájemce označeného ve *Smlouvě* ve znění dodatku č. 1, a to v důsledku převodu práv a povinností na základě Smlouvy o postoupení práv a závazku ze dne 04.10.2017, kde na místo původního budoucího kupujícího a budoucího nájemce vstoupil kupující Ing. Filip Ospalý. *Smlouvou* se smluvní strany výslovně dohodly, že po splnění stanovených podmínek uzavřou smlouvu o převodu vlastnictví jednotky. Smluvní strany za podmínek sjednaných ve *Smlouvě* tímto spolu uzavírají tuto kupní smlouvu týkající se převodu vlastnictví jednotky.

## II.

### Předmět převodu a kupní cena

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím bytovou jednotku č. **2321/33** blíže specifikovanou v čl. I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto bytovou jednotku za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. 2.2. kupují a přijímají do společného jmění manželů.
- 2.2. Smluvní strany sjednaly kupní cenu ve *Smlouvě* ve výši **1 122 705 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto dvacet dva tisíc sedm set pět korun českých).
- 2.3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy byla kupní cena kupujícími uhrazena v plné výši.

## III.

### Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vážly dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti a vady.
- 3.2. Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu převodu dobře znám a v tomto stavu jej také bez výhrad přijímají.

## IV.

### Vklad do katastru nemovitostí

- 4.1. Kupující nabydou vlastnické právo dle této smlouvy na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu práva. Právní účinky vkladu práva nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá prodávající, k čemuž ho kupující

tímto zmocňují. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

- 4.3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu druhé strany nepřevodou předmět převodu na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatíží nebo nesjednají práva k ní pro třetí osobu.

## V.

### Doložka podle zákona o obcích

- 5.1. Záměr města Blansko převést bytovou jednotku byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 07.10.2020 do 23.10.2020.
- 5.2. Převod bytové jednotky včetně této smlouvy byl schválen na 10. zasedání Zastupitelstva města Blansko konaném dne 08.12.2020 usnesením č. 21.

## VI.

### Ochrana osobních údajů

- 6.1. Kupující berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jejich osobní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy včetně rodného čísla v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 6.2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

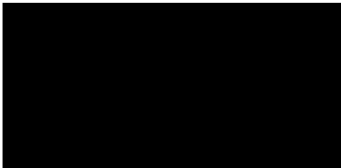
- 7.1. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
- 7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 7.3. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do

katastru nemovitostí. Případné změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.

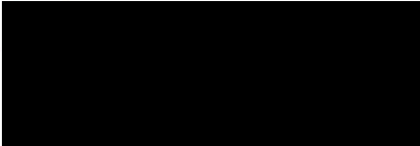
- 7.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Půdorysné schéma určující polohu bytové jednotky s údaji o podlahových plochách a společných částí domu.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu přečetly, plně jí rozumí, vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, po pečlivém zvážení všech okolností, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Blansku dne: ..... 23 -12- 2020

V Blansku dne:..... 09 -12- 2020



město Blansko  
prodávající



Ospalý  
kupující



Ospalá  
kupující

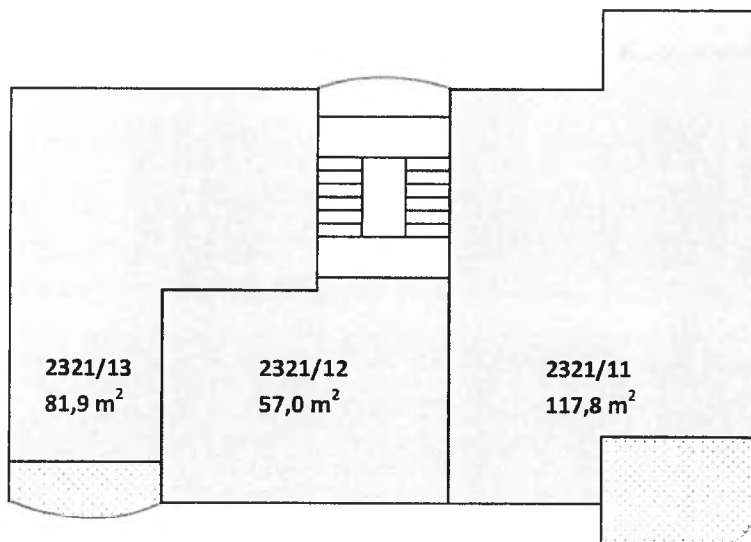
## Příloha č. 1

Obec Blansko, k. ú. Blansko 605018, okres Blansko

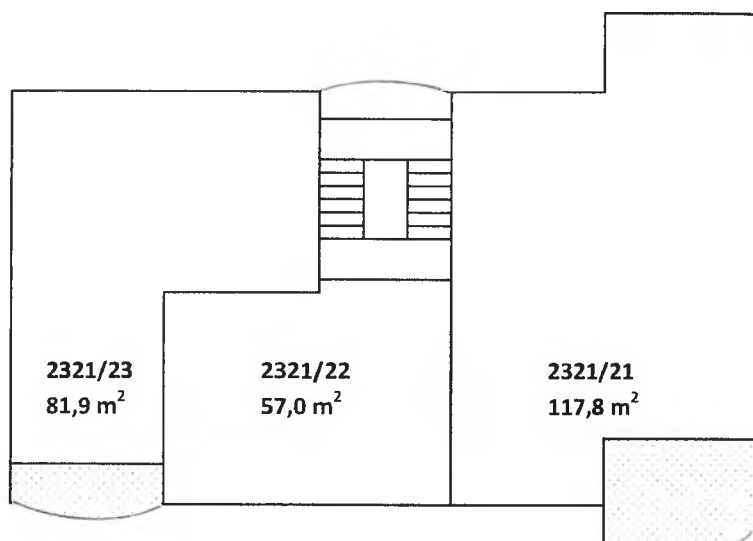
Budova č. p. 2321, která je součástí pozemku par. č. st. 4746/1

Vlastník: město Blansko, IČO: 00279943

### 1. nadzemní podlaží



### 2. nadzemní podlaží



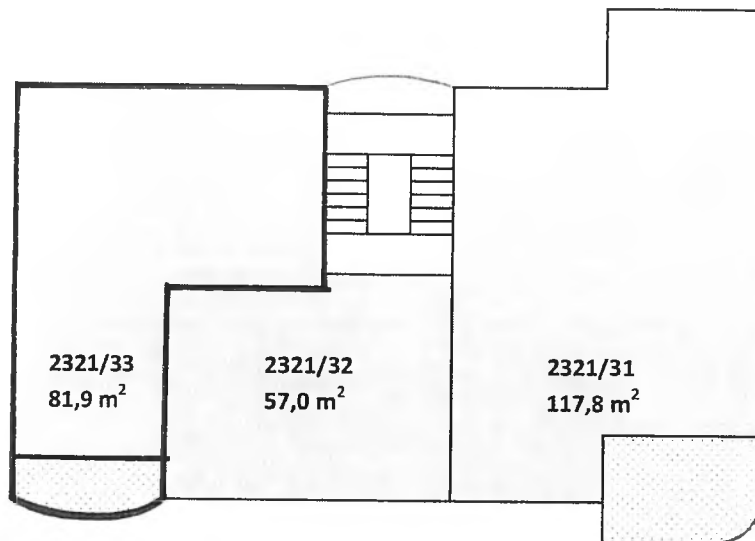
 jednotky - byty

 společné prostory

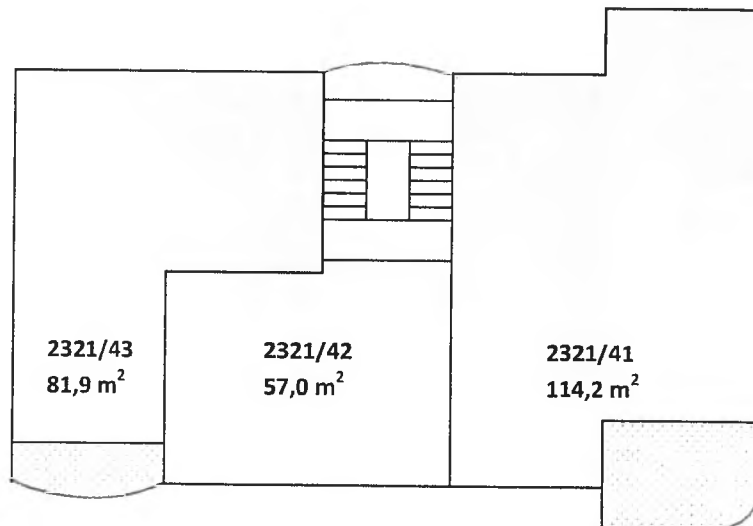
 lodžie a sklepní kóje k bytům

*in. Gl. Ji*

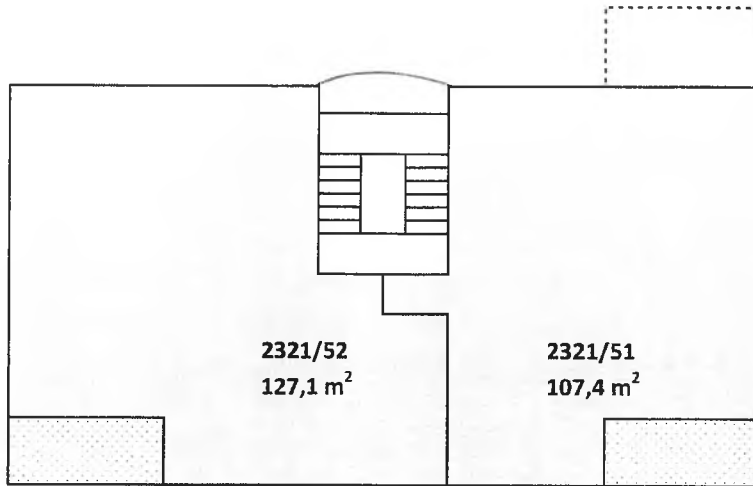
### 3. nadzemní podlaží



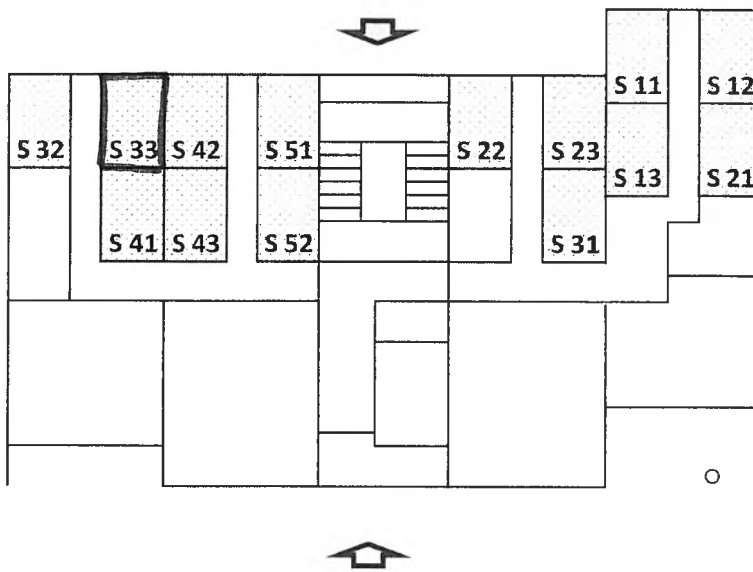
### 4. nadzemní podlaží



5. nadzemní podlaží



1. podzemní podlaží



označení sklepních kójí S 11 až S 52 k bytům 2321/11 až 2321/52 (ozn. dle č. bytů)