



S009P00U5YI3

2020/001959/SRM/OS

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Město Blansko, zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943; DIČ: CZ00279943

jako **prodávající**

a

2. manželé

pan **[redacted] Zouhar, RČ: [redacted]**
trvalý pobyt [redacted], 678 01 Blansko

a

paní **[redacted] Zouharová, RČ: [redacted]**
trvalý pobyt [redacted], 678 01 Blansko

jako **kupující**

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 2321/42, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku parc.č. st. 4746/1, jehož součástí je stavba č.p. 2321 a jejíž součástí je spoluvlastnický podíl 570/12577 na společných částech nemovité věci, vše v katastrálním území a obci Blansko.

(dále společně jen „jednotka“ nebo též „bytová jednotka“ či „předmět převodu“).

1.2. Prodávající dále prohlašuje, že bytová jednotka byla vymezena podle občanského zákoníku Prohlášením o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ze dne 16.06.2020 (dále jen „Prohlášení“).

1.3. Jednotka č. **2321/42** je byt o velikosti 1+1 umístěný v 4. NP domu.

Jednotka zahrnuje předsíň, kuchyni, jednu obytnou místnost a koupelnu s WC.

Celková podlahová plocha jednotky stanovená ve smyslu ust. § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím činí **57,0 m²**.

S užíváním jednotky je spojeno výlučné užívání sklepní kóje o výměře 4,7 m² nacházející se v 1. PP (ozn. S 42 dle Přílohy č. 1 prohlášení).

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace jako jsou zejména rozvody vody, odpadů, plynu, vzduchotechniky a elektroinstalace vč. jejich příslušenství, dále podlahy v rozsahu podlahových krytin vč. všeho, co je spojeno s jejich položením či usazením vč. protihlukových či tepelných izolací, pokud nejsou součástí vodorovné nosné

konstrukce, vnitřní příčky, dveře, omítky, obklady, obložení.

K jednotce patří listovní schránka označená číslem jednotky.

Součástí jednotky je i podíl na společných částech nemovité věci o velikosti **570/12577**.

Bližší vymezení předmětu převodu plyne z *Prohlášení*, se kterým byl kupující seznámen.

- 1.4. Smluvní strany současně prohlašují, že dne 06.10.2014 uzavřely Dodatek č. 2 ke smlouvě označené jako „Smlouva uzavřená dle občanského zákoníku v platném znění“ uzavřené dne 22.11.1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.11.2003 (dále jen „*Smlouva*“). Dodatkem č. 2 došlo ke změně v osobě budoucího kupujícího a budoucího nájemce označeného ve *Smlouvě* ve znění dodatku č. 1, a to v důsledku převodu práv a povinností na základě Smlouvy o postoupení práv a povinností ze smlouvy uzavřené dne 28.07.2014 ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o postoupení práv a povinností ze smlouvy ze dne 17.09.2014, kde na místo původního budoucího kupujícího a budoucího nájemce vstoupili kupující. *Smlouvou* se smluvní strany výslovně dohodly, že po splnění stanovených podmínek uzavřou smlouvu o převodu vlastnictví jednotky. Smluvní strany za podmínek sjednaných ve *Smlouvě* tímto spolu uzavírají tuto kupní smlouvu týkající se převodu vlastnictví jednotky.

II.

Předmět převodu a kupní cena

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím bytovou jednotku č. **2321/42** blíže specifikovanou v čl. I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto bytovou jednotku za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. 2.2. kupují a přijímají do společného jmění manželů.
- 2.2. Smluvní strany sjednaly kupní cenu ve *Smlouvě* ve výši **707 325 Kč** (slovy: sedm set sedm tisíc tři sta dvacet pět korun českých).
- 2.3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy byla kupní cena kupujícími uhrazena v plné výši.

III.

Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti a vady.
- 3.2. Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu převodu dobře znám a v tomto stavu jej také bez výhrad přijímají.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí

- 4.1. Kupující nabydou vlastnické právo dle této smlouvy na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu práva. Právní účinky vkladu práva nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňuje. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 4.3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu druhé strany nepřevедou předmět převodu na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatíží nebo nesjednají práva k ní pro třetí osobu.

V.

Doložka podle zákona o obcích

- 5.1. Záměr města Blansko převést bytovou jednotku byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 07.10.2020 do 23.10.2020.
- 5.2. Převod bytové jednotky včetně této smlouvy byl schválen na 10. zasedání Zastupitelstva města Blansko konaném dne 08.12.2020 usnesením č. 23.

VI.

Ochrana osobních údajů

- 6.1. Kupující berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jejich osobní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy včetně rodného čísla v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 6.2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
- 7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 7.3. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí. Případné změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.
- 7.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 – Půdorysné schéma určující polohu bytové jednotky s údaji o podlahových plochách a společných částí domu.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu přečetly, plně jí rozumí, vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, po pečlivém zvážení všech okolností, na důkaz čehož připojují své podpisy.

23 -12- 2020

V Blansku dne:

[Redacted signature]

město Blansko
Ing. Jiří Crha
prodávající

[Redacted signature]

V Blansku dne: 31.12.2020

[Redacted signature]

Zouhar
kupující

[Redacted signature]

Zouharová
kupující

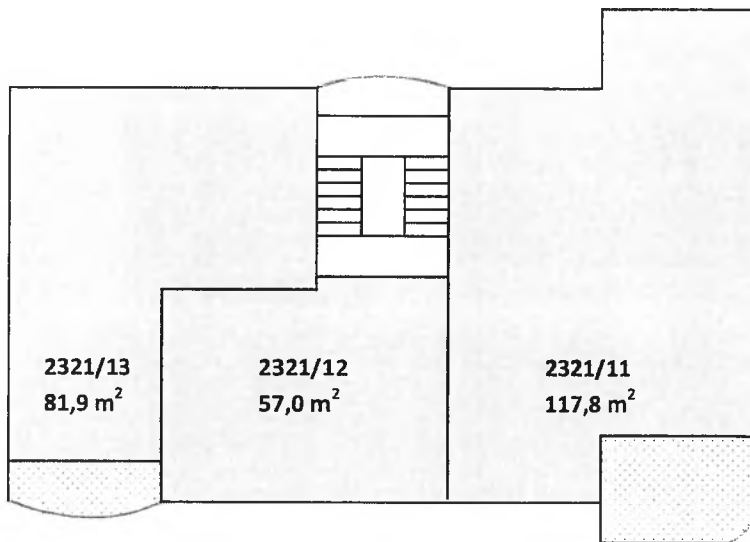
Příloha č. 1

Obec Blansko, k. ú. Blansko 605018, okres Blansko

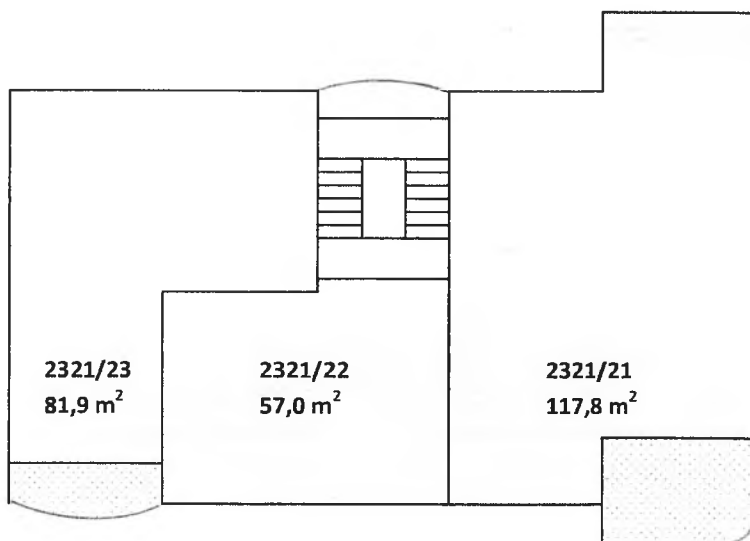
Budova č. p. 2321, která je součástí pozemku par. č. st. 4746/1

Vlastník: město Blansko, IČO: 00279943

1. nadzemní podlaží




2. nadzemní podlaží

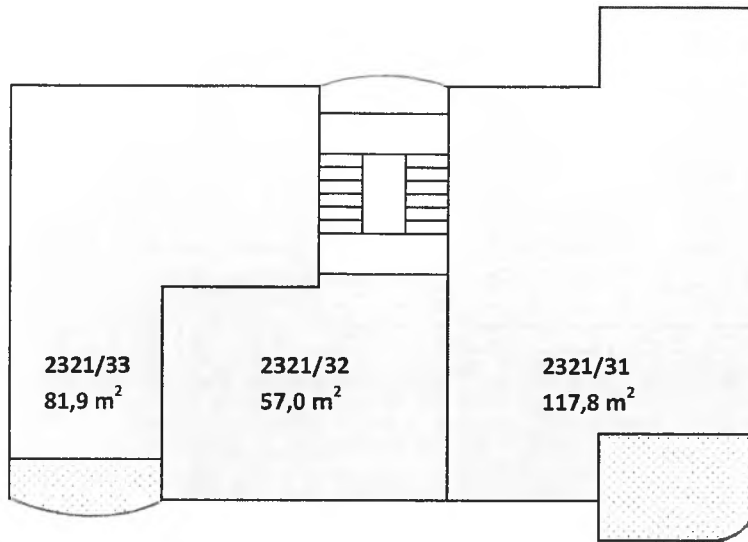


 jednotky - byty

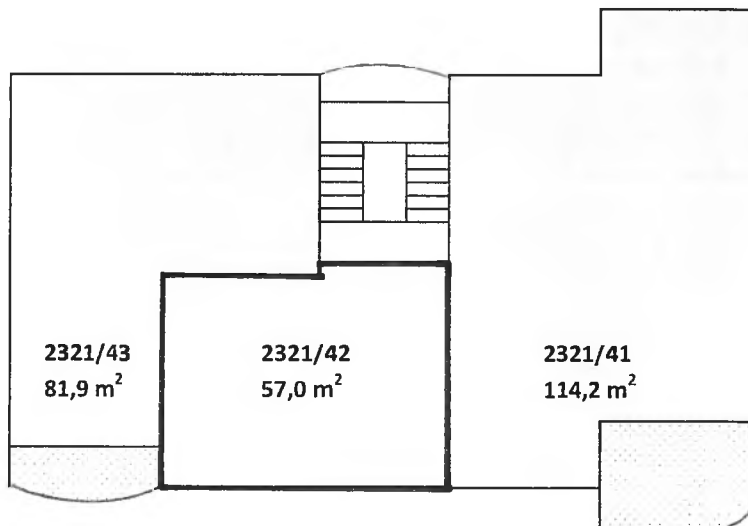
 společné prostory

 lodžie a sklepní kóje k bytům

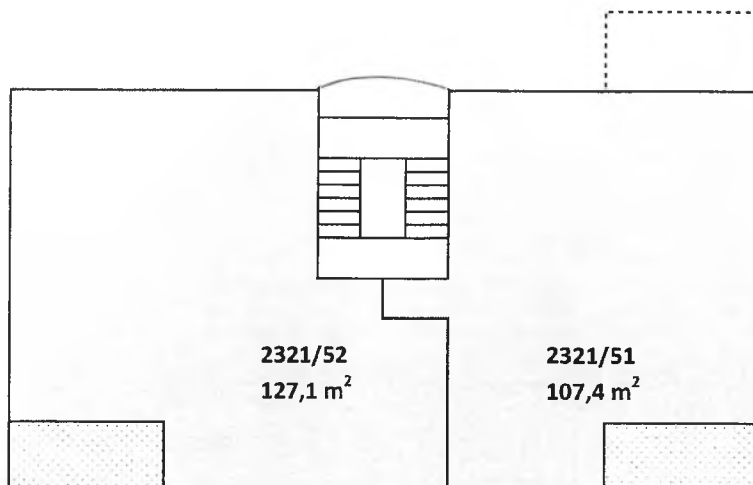
3. nadzemní podlaží



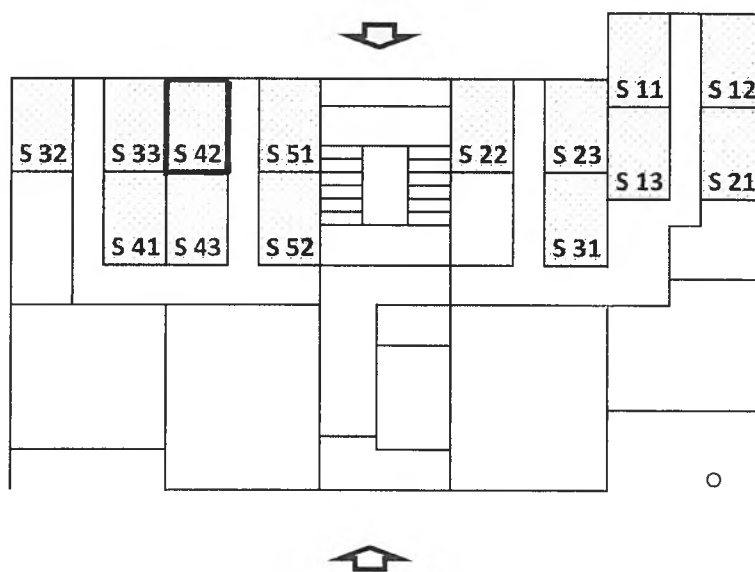
4. nadzemní podlaží



5. nadzemní podlaží



1. podzemní podlaží



označení sklepních kójí S 11 až S 52 k bytům 2321/11 až 2321/52 (ozn. dle č. bytů)