**Dodatek č. 6**

**k Nájemní smlouvě ze dne 22. 12. 2016**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618, DIČ: CZ00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, Třeboň 379 01

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou

bankovní spojení: xxx, č. ú: xxx

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896

se sídlem Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

zastoupená prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložce 8137

bankovní spojení: xxx, č. ú: xxx

jako nájemce na straně druhé (dále jen **„nájemce“**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 6**

**k Nájemní smlouvě ze dne 22. 12. 2016**

**Preambule**

Vzhledem k tomu, že

* hospodaření nájemce je ovlivněno řadou faktorů, mezi které se řadí změny tzv. úhradové vyhlášky, politika Vlády ČR v oblasti poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče, jakož i v souvislosti s výskytem koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky, v důsledku čehož nájemce utrpěl ekonomické ztráty,

se strany dohodly na Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě ze dne 22. prosince 2016.

**I.**

Článek V. Výše nájemného, splatnost se s účinností ode dne 1. ledna 2021 od 00:00 hod nahrazuje novým zněním takto:

**V. Výše nájemného, splatnost**

1. Nájemné za pronájem nemovitého majetku se stanovuje jako dvousložkové a skládá se z pevné složky nájemného a pohyblivé složky nájemného, jejíž výše bude určena v závislosti na výnosech nájemce.
2. Pevná složka nájemného určená dohodou stran s přihlédnutím k ekonomické situaci nájemce činí 70.000.000,- Kč (slovy: sedmdesát milionů korun českých) ročně.
3. Pohyblivá složka nájemného určená dohodou stran s přihlédnutím k ekonomické situaci nájemce činí 3 % výnosů nájemce definovaných níže.
4. Do výnosů se nezahrnují tyto položky:
	1. Výnosy související s provozem Kulturně-společenského centra Beseda, dále
	2. výnosy související s provozem kina Světozor na adrese Masarykovo náměstí č.p. 1, Třeboň a
	3. výnosy související s převodem technického zhodnocení majetku na město Třeboň.
5. Pohyblivá složka nájemného se hradí měsíčně, a to formou rovnoměrných zálohových plateb na základě vystavených zálohových faktur, příp. platebního kalendáře. Výše výnosů bude nájemcem pro účely stanovení výše pohyblivé složky nájemného vykazována ročně, nejdříve po 25. lednu v následujícím kalendářním roce. Vyúčtování záloh pohyblivé složky nájemného zašle pronajímatel nájemci následně do tří týdnů od sdělení výše výnosů nájemcem. Pokud vznikne přeplatek na pohyblivé složce nájemného, bude nájemce hradit snížené zálohy na pohyblivé složce nájemného do výše přeplatku. Pokud vznikne pronajímateli nedoplatek nájemného, uhradí tento nedoplatek nájemce do 30 dnů od obdržení daňového dokladu se zúčtováním.
6. Pro období od 1.1.2021 do 31.1.2022 se nájemce s pronajímatelem dohodli na zálohách pohyblivé složky nájemného ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) měsíčně.
7. Pro období od 1.2.2022 a dále stanoví pronajímatel na základě zúčtování výši měsíčních záloh na platbu pohyblivé složky nájemného na dalších 12 měsíců. Výše záloh vychází z výše pohyblivé složky nájemného z předcházejícího kalendářního roku.
8. Pevná složka nájemného je splatná v rovnoměrných měsíčních splátkách dle splátkového kalendáře, a to nejpozději k 25. dni v příslušném kalendářním měsíci na bankovní účet pronajímatele vedený u xxx, a to na účet č. xxx pod VS 3155200238. Strany pro tento účel vylučují aplikaci § 2218 OZ.
9. Pohyblivá složka nájemného je splatná do 25. dne v měsíci, a to na bankovní účet pronajímatele, který bude nájemci za účelem úhrady pohyblivé složky nájemného dodatečně sdělen.
10. Nájemné je osvobozeno od DPH.
11. Přepis nájemného dle odst. 2 tohoto článku pronajímatel nájemci zašle formou písemného sdělení (splátkového kalendáře).

**II.**

1. Rada města svým usnesením č. 681/2020-60 ze dne 15.12. 2020schválila uzavření dodatku č. 6 k  nájemní smlouvě mezi městem Třeboň a společností Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská čp. 1001, Třeboň (smlouva ze dne 22. 12. 2016).
2. Zveřejnění tohoto Dodatku č. 6 v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o  zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o  registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu tohoto Dodatku č. 6.
3. Tento Dodatek č. 6 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a nájemce jeden (1) stejnopis.
4. Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento Dodatek č. 6 následují podpisy smluvních stran.

Podpisová strana Dodatku č. 6 Nájemní smlouvy ze dne 22. 12. 2016

V Třeboni dne 30.12. 2020 V Třeboni dne 29.12. 2020

**Město Třeboň Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

……………………………………… …………….……………………………

 PaedDr. Jan Váňa, starosta prof. JUDr. Vilém Kahoun Ph.D., jednatel

 za pronajímatele za nájemce