

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Charita Svitavy**
IČO: 474 90 462
se sídlem Hřbitovní 2257/1, Předměstí, 568 02 Svitavy
právnícká osoba zapsaná v rejstříku evidovaných právníckých osob vedeném
Ministerstvem kultury
zastoupena Mgr. Vendulou Kouřilovou, ředitelkou
- dále jen nájemce -

I.

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem:
- bytového domu č.p. 715 v části obce Lány postaveného na stavebních parcelách p.č. st. 930/1, st. 930/2, st. 930/5 a st. 930/7 (na ulici Felberova č.o. 31 ve Svitavách),
 - stavební parcely p.č.st. 1334, jejíž součástí je garáž bez čp/če, vše v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů.
- 1.2. Pronajímatel je dále vlastníkem movitých věcí, a to:
- vany zvedací Clasic Line, výška zdvihu 400 mm, max. hmotnost 400 kg
 - židle zvedací zn. Calipso-Slasic Line.

II.

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci:
- 2.1.1. prostory nacházející se v bytovém domě č.p. 715 v části obce Lány, a to:
- a) prostory v Pavilonu A v I. nadzemním podlaží:
- místnost č. 106 o výměře 10,3 m²
 - místnost č. 107b o výměře 11,7 m²
 - místnost č. 107c o výměře 11,7 m²
 - prostor č. 118 o výměře 4,8 m²
 - místnost č. 119 o výměře 19,4 m²
 - místnost č. A1.1 o výměře 18 m²
 - chodba č. A1.2 o výměře 5 m²
 - sociální zázemí č. A1.3 o výměře 4 m²
 - lodžie č. A1.4 o výměře 5,4 m²;
- b) prostory v Pavilonu B v I. nadzemním podlaží:
- místnost č. 106 o výměře 10,3 m²
 - místnost č. 107a o výměře 11,7 m²
 - místnost č. 107b o výměře 11,7 m²

- místnost č. 107c o výměře 11,7 m²
- místnost č. 108a o výměře 10,3 m²
- místnost č. 109 o výměře 7,6 m²
- prostor č. 110 o výměře 3,7 m²;

c) prostory v Pavilonu C ve II. nadzemním podlaží:

- místnost č. 203 o výměře 25,7 m²
- předsíň č. 201 o výměře 3,6 m²
- sociální zázemí č. 202 o výměře 3,7 m²;

d) prostory v Pavilonu D v I. nadzemním podlaží:

- místnost č. 152 o výměře 13,1 m²
- předsíň č. 153 o výměře 1,5 m²
- sociální zázemí č. 153a o výměře 1,2 m²
- místnost č. 155 o výměře 19,1 m²
- předsíň č. 154 o výměře 1,4 m²
- sociální zázemí č. 154a o výměře 1,2 m²;

e) prostory v Pavilonu D ve II. nadzemním podlaží:

- místnost č. 219 o výměře 14,8 m²
- sklad č. 208 o výměře 6,5 m²;

vyznačené v příloze č. 1 této smlouvy;

2.1.2. část stavební parcely p.č.st 1334 v k.ú. Čtyřicet Lánů, a to:

- garážové stání č. 1a o výměře 16,2 m²,
- garážové stání č. 2 o výměře 13,4 m²,
- garážové stání č. 5 o výměře 21,4 m²,

vyznačené v příloze č. 2 této smlouvy;

2.1.3. movité věci uvedené v bodě 1.2. této smlouvy;

(vše dále též jen „Předmět nájmu“)

a nájemce Předmět nájmu do nájmu přebírá a zavazuje se platit pronajímateli dohodnuté nájemné.

III.

3.1. Předmět nájmu pronajímá pronajímatel nájemci za účelem poskytování sociálních služeb se všemi s tím spojenými aktivitami a činnostmi a nájemce je oprávněn za tímto účelem Předmět nájmu užívat za podmínek sjednaných v této smlouvě.

IV.

4.1. Za nájem Předmětu nájmu podle této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné takto:

4.1.1. nájemné za prostory uvedené v bodě 2.1.1. ve výši 139 200,- Kč ročně,

4.1.2. nájemné za garážová stání uvedená v bodě 2.1.2. ve výši 7 200,- Kč ročně,

4.1.3. nájemné za movité věci uvedené v bodě 1.2. ve výši 10 000,- Kč ročně (včetně DPH).

Celkové roční nájemné tedy činí 156 400,- Kč.

4.2. Celkové roční nájemné je splatné v pravidelných pololetních splátkách. Na částku pololetního nájemného, tj. na částku 78 200,- Kč, vystaví pronajímatel fakturu, kterou doručí nájemci. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává 31. květen a 30. listopad příslušného kalendářního roku.

4.3. Splatnost faktur činí 1 měsíc ode dne vystavení.

4.4. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.

V.

- 5.1. Pronajímatel bude nájemci v souvislosti s nájmem prostor uvedených v bodě 2.1.1. této smlouvy poskytovat tato plnění: elektrickou energii, teplo a TUV, dodávku vody a odvod odpadních vod (vodné a stočné) a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat. Výše spotřeby a způsob rozúčtování nákladů (cen služeb) bude stanoven v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Na úhradu nákladů za spotřebovanou elektrickou energii, teplo a TUV, vodné a stočné pronajímatel zpravidla 1x ročně vystaví a nájemci doručí fakturu - daňový doklad, a to na základě vyúčtování, která obdrží od příslušných dodavatelů. Splatnost faktury bude činit 1 měsíc dnů ode dne vystavení.
- 5.3. Nájemce se zavazuje uzavřít smlouvy o dodávce dalších služeb potřebných pro užívání Předmětu nájmu (zejména odvoz odpadů) s příslušnými dodavateli těchto služeb a tyto služby hradit přímo dodavatelům těchto služeb.
- 5.4. Náklady na pravidelné revize rozvodů energií, elektrických jističů a rozvaděčů, hasicích přístrojů, komínů atd. hradí ze svého pronajímatel a jejich provedení také včas zajistí.

VI.

- 6.1. V případě prodloužení s úhradou nájemného nebo plnění poskytovaného v souvislosti s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 6.2. V případě, kdy nájemce neurčí, na který dluh plní, započte se plnění v tomto pořadí:
 1. nájemné, přičemž platba se postupně započte na nájemné nejdříve splatné,
 2. plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem, přičemž platba se postupně započte na dluh nájemce za plnění nejdříve splatný,
 3. náklady řízení,
 4. úrok z prodloužení.Smluvní strany se dále dohodly, že náklady řízení a úrok z prodloužení se neúročí.

VII.

- 7.1. Pronajímatel přenechává nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání k dohodnutému účelu a nájemce potvrzuje, že jej v tomto stavu přebírá.
- 7.2. Pronajímatel se zavazuje prostory v domě č.p. 715, na kterých se strany dohodnou, vymalovat, a to do 15.1.2021, což mu nájemce umožní.
- 7.3. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu dohodnutým způsobem, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda a je povinen věci užívat s péčí řádného hospodáře.
- 7.4. Nájemce se zavazuje udržovat čistotu a pořádek v prostorách, které jsou součástí Předmětu nájmu.
- 7.5. Nájemce je povinen sám na vlastní účet hradit náklady spojené s obvyklým udržováním Předmětu nájmu, zejména je povinen na své náklady zajišťovat úklid prostor, které jsou součástí Předmětu nájmu.
- 7.6. Nájemce se dále zavazuje hradit běžnou údržbu a drobné opravy prostor, které jsou součástí Předmětu nájmu, jejichž cena nepřesáhne v každém jednotlivém případě částku 10 000,- Kč + DPH.
- 7.7. Provedení ostatních oprav zajišťuje na základě oznámení nájemce pronajímatel, s výjimkou oprav a náhrad škod způsobených na Předmětu nájmu v důsledku činnosti nájemce, jejichž opravu zajišťuje a hradí nájemce.

- 7.8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které je dle této smlouvy povinen provést pronajímatel, a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 7.9. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu není vybaven nábytkem, ani technickým zařízením. Vybavení Předmětu nájmu si nájemce zajistí na své náklady. Pronajímatel neodpovídá za věci nájemce uložené na nebo v prostorách, které jsou součástí Předmětu nájmu. Nájemce je povinen si své věci sám pojistit.

VIII.

- 8.1. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn na Předmětu nájmu provádět jakékoliv stavební úpravy či jiné změny.
- 8.2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.
- 8.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím určeným osobám přístup do prostor, které jsou součástí Předmětu nájmu, za účelem provedení kontroly stavu Předmětu nájmu.

IX.

- 9.1. Nájem se sjednává na dobu **neurčitou**, a to od 1.1.2021, pokud smlouva nenabude účinnosti později.
- 9.2. Nájem skončí:
- dohodou smluvních stran;
 - výpovědí kterékoliv strany bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
 - odstoupením pronajímatele; pokud bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo plateb dle článku V. této smlouvy po dobu delší než měsíc, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit, a to s účinky do budoucna. Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen nájemci.

X.

- 10.1. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli prostory, které jsou součástí Předmětu nájmu, vyklizené a Předmět nájmu předá ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 10.2. Strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2315 občanského zákoníku, tzn. že nájemce nemá právo na náhradu za převzetí zákaznické základny v případě, že smlouva skončí výpovědí ze strany pronajímatele.

XI.

- 11.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - plánky s vyznačením pronajímaných prostor nacházejících se v bytovém domě č.p. 715 v části obce Lány
 - příloha č. 2 - plánek s vyznačením pronajímaných garážových stání.
- 11.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

11.3. Tento smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1.1.2021, ne však dříve, než dnem uveřejnění v registru smluv.

11.4. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma stranami. Zrušit tuto smlouvu je možno pouze písemnou formou.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů:

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 3.11.2020 do 20.11.2020 pod č. 456/20.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 7. 12. 2020.

Ve Svitavách dne 15. 12. 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

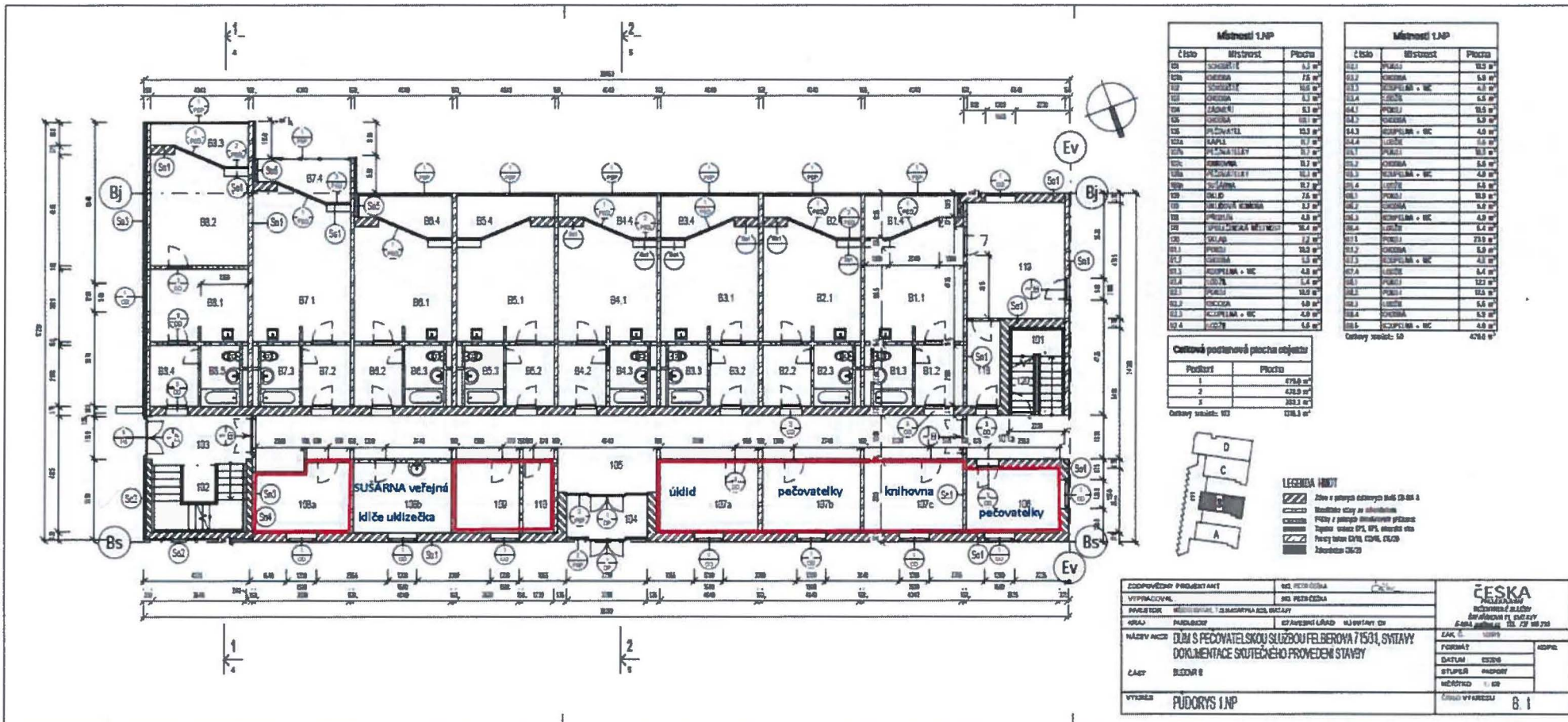
.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Mgr. Vendula Kouřilová, ředitelka
Charita Svitavy

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě

I. nadzemní podlaží pavilonu B - prostory o celkové výměře 67 m²

B1



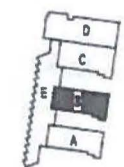
Místnosti LNP		
Číslo	Místnost	Plocha
001	SCHODIŠTĚ	8,3 m ²
002	CHODBA	7,8 m ²
003	SCHODIŠTĚ	10,8 m ²
004	CHODBA	8,3 m ²
005	SCHODBA	5,3 m ²
006	CHODBA	10,1 m ²
007	PEČOVATEL	10,3 m ²
008	KAPAL	10,7 m ²
009	PEČOVATEL	10,3 m ²
010	CHODBA	10,3 m ²
011	PEČOVATEL	10,3 m ²
012	PEČOVATEL	10,3 m ²
013	PEČOVATEL	10,3 m ²
014	PEČOVATEL	10,3 m ²
015	PEČOVATEL	10,3 m ²
016	PEČOVATEL	10,3 m ²
017	PEČOVATEL	10,3 m ²
018	PEČOVATEL	10,3 m ²
019	PEČOVATEL	10,3 m ²
020	PEČOVATEL	10,3 m ²
021	PEČOVATEL	10,3 m ²
022	PEČOVATEL	10,3 m ²
023	PEČOVATEL	10,3 m ²
024	PEČOVATEL	10,3 m ²
025	PEČOVATEL	10,3 m ²
026	PEČOVATEL	10,3 m ²
027	PEČOVATEL	10,3 m ²
028	PEČOVATEL	10,3 m ²
029	PEČOVATEL	10,3 m ²
030	PEČOVATEL	10,3 m ²
031	PEČOVATEL	10,3 m ²
032	PEČOVATEL	10,3 m ²
033	PEČOVATEL	10,3 m ²
034	PEČOVATEL	10,3 m ²
035	PEČOVATEL	10,3 m ²
036	PEČOVATEL	10,3 m ²
037	PEČOVATEL	10,3 m ²
038	PEČOVATEL	10,3 m ²
039	PEČOVATEL	10,3 m ²
040	PEČOVATEL	10,3 m ²
041	PEČOVATEL	10,3 m ²
042	PEČOVATEL	10,3 m ²
043	PEČOVATEL	10,3 m ²
044	PEČOVATEL	10,3 m ²
045	PEČOVATEL	10,3 m ²
046	PEČOVATEL	10,3 m ²
047	PEČOVATEL	10,3 m ²
048	PEČOVATEL	10,3 m ²
049	PEČOVATEL	10,3 m ²
050	PEČOVATEL	10,3 m ²
051	PEČOVATEL	10,3 m ²
052	PEČOVATEL	10,3 m ²
053	PEČOVATEL	10,3 m ²
054	PEČOVATEL	10,3 m ²
055	PEČOVATEL	10,3 m ²
056	PEČOVATEL	10,3 m ²
057	PEČOVATEL	10,3 m ²
058	PEČOVATEL	10,3 m ²
059	PEČOVATEL	10,3 m ²
060	PEČOVATEL	10,3 m ²
061	PEČOVATEL	10,3 m ²
062	PEČOVATEL	10,3 m ²
063	PEČOVATEL	10,3 m ²
064	PEČOVATEL	10,3 m ²
065	PEČOVATEL	10,3 m ²
066	PEČOVATEL	10,3 m ²
067	PEČOVATEL	10,3 m ²
068	PEČOVATEL	10,3 m ²
069	PEČOVATEL	10,3 m ²
070	PEČOVATEL	10,3 m ²
071	PEČOVATEL	10,3 m ²
072	PEČOVATEL	10,3 m ²
073	PEČOVATEL	10,3 m ²
074	PEČOVATEL	10,3 m ²
075	PEČOVATEL	10,3 m ²
076	PEČOVATEL	10,3 m ²
077	PEČOVATEL	10,3 m ²
078	PEČOVATEL	10,3 m ²
079	PEČOVATEL	10,3 m ²
080	PEČOVATEL	10,3 m ²
081	PEČOVATEL	10,3 m ²
082	PEČOVATEL	10,3 m ²
083	PEČOVATEL	10,3 m ²
084	PEČOVATEL	10,3 m ²
085	PEČOVATEL	10,3 m ²
086	PEČOVATEL	10,3 m ²
087	PEČOVATEL	10,3 m ²
088	PEČOVATEL	10,3 m ²
089	PEČOVATEL	10,3 m ²
090	PEČOVATEL	10,3 m ²
091	PEČOVATEL	10,3 m ²
092	PEČOVATEL	10,3 m ²
093	PEČOVATEL	10,3 m ²
094	PEČOVATEL	10,3 m ²
095	PEČOVATEL	10,3 m ²
096	PEČOVATEL	10,3 m ²
097	PEČOVATEL	10,3 m ²
098	PEČOVATEL	10,3 m ²
099	PEČOVATEL	10,3 m ²
100	PEČOVATEL	10,3 m ²

Místnosti LNP		
Číslo	Místnost	Plocha
001	PEČOVATEL	10,3 m ²
002	CHODBA	8,3 m ²
003	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
004	CHODBA	6,6 m ²
005	PEČOVATEL	10,3 m ²
006	CHODBA	6,6 m ²
007	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
008	CHODBA	6,6 m ²
009	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
010	CHODBA	6,6 m ²
011	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
012	CHODBA	6,6 m ²
013	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
014	CHODBA	6,6 m ²
015	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
016	CHODBA	6,6 m ²
017	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
018	CHODBA	6,6 m ²
019	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
020	CHODBA	6,6 m ²
021	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
022	CHODBA	6,6 m ²
023	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
024	CHODBA	6,6 m ²
025	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
026	CHODBA	6,6 m ²
027	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
028	CHODBA	6,6 m ²
029	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
030	CHODBA	6,6 m ²
031	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
032	CHODBA	6,6 m ²
033	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
034	CHODBA	6,6 m ²
035	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
036	CHODBA	6,6 m ²
037	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
038	CHODBA	6,6 m ²
039	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
040	CHODBA	6,6 m ²
041	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
042	CHODBA	6,6 m ²
043	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
044	CHODBA	6,6 m ²
045	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
046	CHODBA	6,6 m ²
047	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
048	CHODBA	6,6 m ²
049	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
050	CHODBA	6,6 m ²
051	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
052	CHODBA	6,6 m ²
053	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
054	CHODBA	6,6 m ²
055	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
056	CHODBA	6,6 m ²
057	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
058	CHODBA	6,6 m ²
059	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
060	CHODBA	6,6 m ²
061	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
062	CHODBA	6,6 m ²
063	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
064	CHODBA	6,6 m ²
065	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
066	CHODBA	6,6 m ²
067	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
068	CHODBA	6,6 m ²
069	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
070	CHODBA	6,6 m ²
071	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
072	CHODBA	6,6 m ²
073	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
074	CHODBA	6,6 m ²
075	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
076	CHODBA	6,6 m ²
077	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
078	CHODBA	6,6 m ²
079	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
080	CHODBA	6,6 m ²
081	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
082	CHODBA	6,6 m ²
083	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
084	CHODBA	6,6 m ²
085	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
086	CHODBA	6,6 m ²
087	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
088	CHODBA	6,6 m ²
089	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
090	CHODBA	6,6 m ²
091	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
092	CHODBA	6,6 m ²
093	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
094	CHODBA	6,6 m ²
095	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
096	CHODBA	6,6 m ²
097	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
098	CHODBA	6,6 m ²
099	PEČOVATEL + WC	4,8 m ²
100	CHODBA	6,6 m ²

Celková podlahová plocha objektu:

Podlaží	Plocha
I	479,0 m ²
II	42,9 m ²
Σ	521,9 m ²

Ostatky vlniček: 93



LEGENDA HNUTÍ

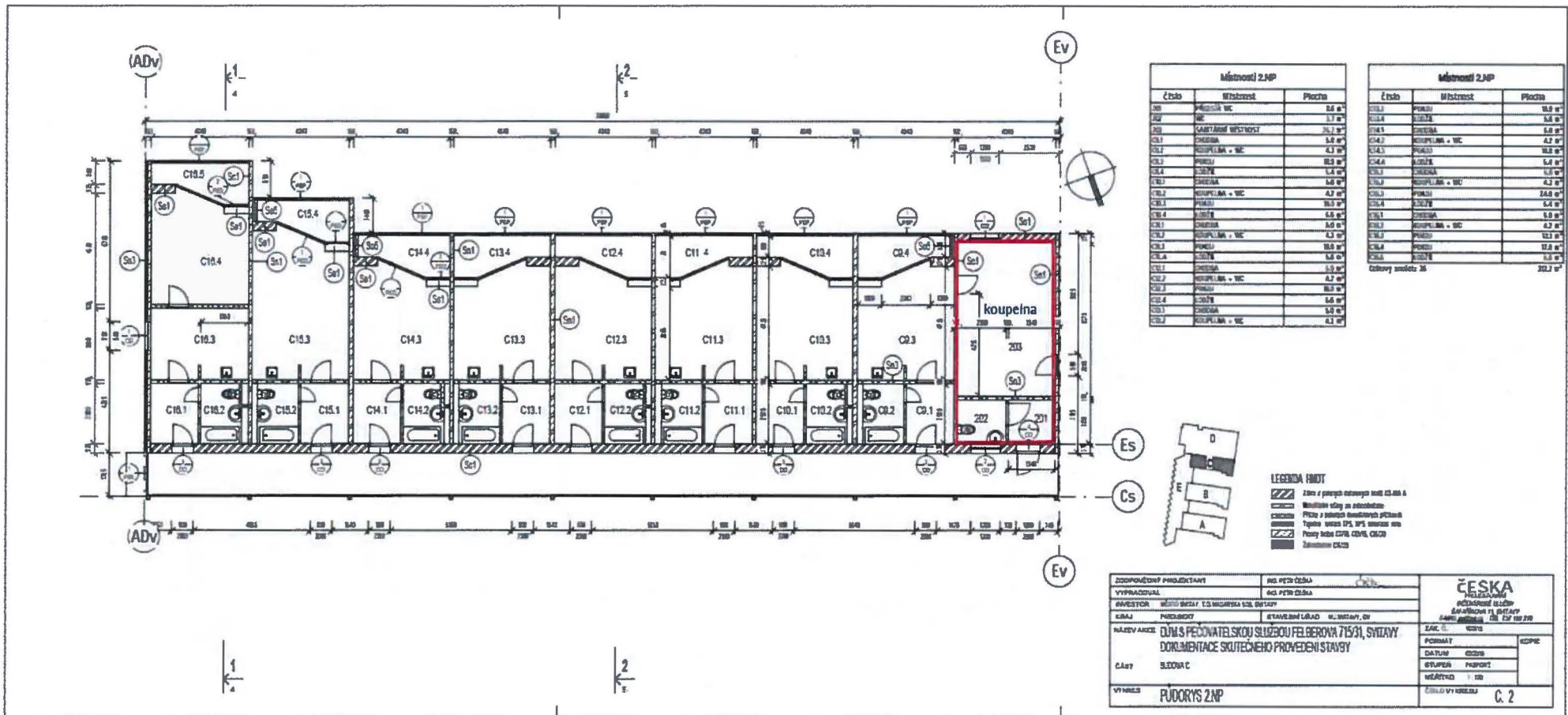
- Zlato v patře odvětrávací štěrby 10-10-1
- Modřičko stěny se sítěmi
- Příčky a patře odvětrávací štěrby
- Typové vlničky 10x10, 10x20, 10x30
- Patře beton 10x10, 10x20, 10x30
- Mokrotlač 10x10

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	DR. PETR ČEKLA	ČESKÁ INŽENÝRSKÁ INŽENÝRSKÁ SLUŽBA A.S. JIHLAVA, P. ŠKRTKY J.Š.Š. JIHLAVA, IČ: 253 99 270
VYPRACOVATEL	DR. PETR ČEKLA	
PROJEKT	MÍSTNOSTI I. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ PAVILONU B	ZAK. Č. 100/17 FORMÁT DATUM STUPEŇ MĚŘITELNOST
NÁZEV ANOT.	DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU FELBEROVA 71531, SYTVAVY DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY	
ČÁST	BLOK B	VYKRES PŮDORYS I.NP Číslo výkresu B 1
VYKRES	PŮDORYS I.NP	

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě

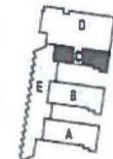
II. nadzemní podlaží pavilonu C - prostory o celkové výměře 33 m²

C2



číslo	název	plocha
C10.1	WC	0,6 m ²
C10.2	WC	0,7 m ²
C10.3	SANITÁRNÍ VÝSTAVKY	20,7 m ²
C10.4	CHODBA	5,6 m ²
C10.5	KOUPELNA + WC	4,3 m ²
C11.1	WC	0,6 m ²
C11.2	WC	0,7 m ²
C11.3	CHODBA	5,6 m ²
C11.4	KOUPELNA + WC	4,3 m ²
C12.1	WC	0,6 m ²
C12.2	WC	0,7 m ²
C12.3	CHODBA	5,6 m ²
C12.4	KOUPELNA + WC	4,3 m ²
C13.1	WC	0,6 m ²
C13.2	WC	0,7 m ²
C13.3	CHODBA	5,6 m ²
C13.4	KOUPELNA + WC	4,3 m ²
C14.1	WC	0,6 m ²
C14.2	WC	0,7 m ²
C14.3	CHODBA	5,6 m ²
C14.4	KOUPELNA + WC	4,3 m ²
C15.1	WC	0,6 m ²
C15.2	WC	0,7 m ²
C15.3	CHODBA	5,6 m ²
C15.4	KOUPELNA + WC	4,3 m ²
C15.5	WC	0,6 m ²

číslo	název	plocha
C10.1	WC	0,6 m ²
C10.2	WC	0,7 m ²
C10.3	CHODBA	5,6 m ²
C10.4	CHODBA	5,6 m ²
C10.5	KOUPELNA + WC	4,3 m ²
C11.1	WC	0,6 m ²
C11.2	WC	0,7 m ²
C11.3	CHODBA	5,6 m ²
C11.4	KOUPELNA + WC	4,3 m ²
C12.1	WC	0,6 m ²
C12.2	WC	0,7 m ²
C12.3	CHODBA	5,6 m ²
C12.4	KOUPELNA + WC	4,3 m ²
C13.1	WC	0,6 m ²
C13.2	WC	0,7 m ²
C13.3	CHODBA	5,6 m ²
C13.4	KOUPELNA + WC	4,3 m ²
C14.1	WC	0,6 m ²
C14.2	WC	0,7 m ²
C14.3	CHODBA	5,6 m ²
C14.4	KOUPELNA + WC	4,3 m ²
C15.1	WC	0,6 m ²
C15.2	WC	0,7 m ²
C15.3	CHODBA	5,6 m ²
C15.4	KOUPELNA + WC	4,3 m ²
C15.5	WC	0,6 m ²
Celková plocha: 33		33,2 m ²



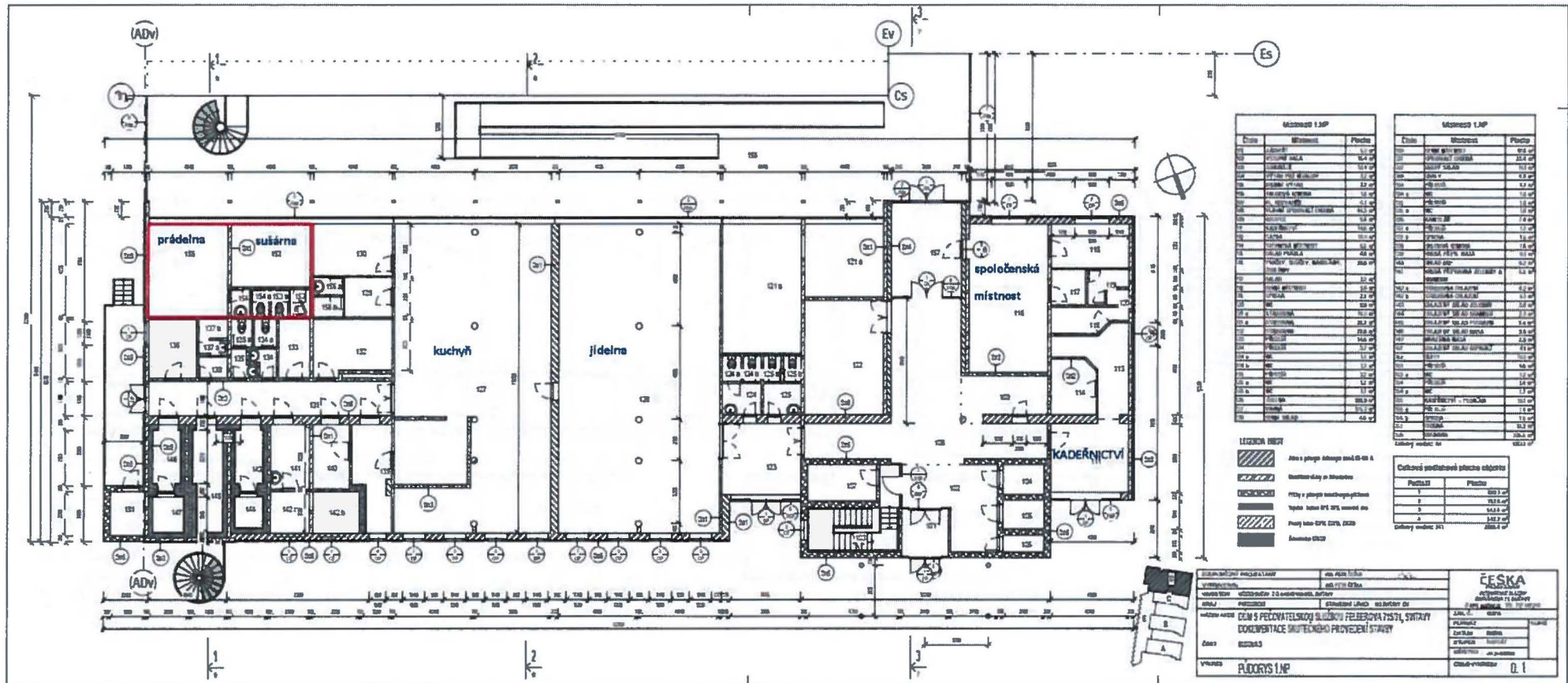
LEGENDA FIBOT
 [Symbol] Zlato a pozlacené odznaky
 [Symbol] Nerezová ocel
 [Symbol] Plocha z povrchové úpravy
 [Symbol] Typové řešení
 [Symbol] Prvky řešení
 [Symbol] Zastřešení

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. PETR ČELKA	
VYPRACOVATEL	ING. PETR ČELKA	
INVESTOR	STAVBAŘI S.R.O. - IČO: 25262415	
KBAJ	PROJEKTOVÝ ÚSTAV	
NÁZEV AKCE	DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU FELBEROVA 715/31, SVIŽOV	ZÁK. Č. 100/13
ČÁST	BLUŽOV C	FORMÁT
VÝKRES	PUDORYS 2.NP	DATA
		STAVBA
		VEŠTĚNÍ
		ČÍSLO VÝKRESU
		C. 2

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě

I. nadzemní podlaží pavilonu D - prostory o celkové výměře 37,5 m²

D1



Příloha č. 2 k nájemní smlouvě - garážové stání č. 1a, 2 a 5

346/10

garážová stání



04/73

715

1:100



objekt Felberova 31, Svitavy

930/7