



MDOBP0083Q8S

Niže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

**město Dobříš**

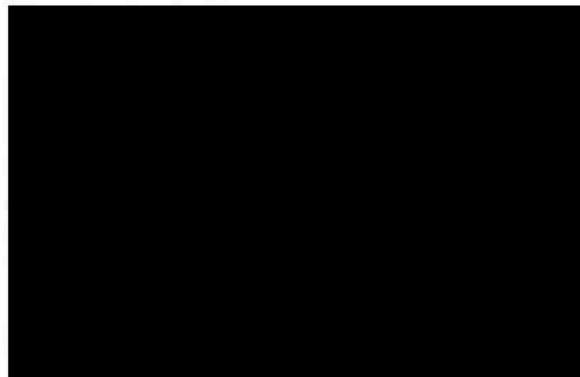
se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01  
IČ: 00242098  
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)  
zastoupení: Mgr. Stanislav Vacek, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram  
č. účtu: 27 - 521 732 389 / 0800  
kontaktní osoby: ve věcech věcných – Tomášek Jiří, správce budov, tel. č.:  
318 533 361  
e-mail: [tomasek@mestodobris.cz](mailto:tomasek@mestodobris.cz)

(dále jen „objednatel,“)

a

**Název společnosti:**

zapsaný v živnostenském rejstříku  
se sídlem:  
IČ:  
DIČ:  
zastoupení:  
bankovní spojení:  
č. účtu  
kontaktní odpovědné osoby:



(dále jen „zhotovitel,“)

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“),  
tuto

**smlouvu o dílo**

**I.**  
**Předmět díla**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo spočívající v dodávce „**Dodávka a montáž zabezpečovacího systému (EZS) JA – 106K – JABLOTRON, do provozních budov města Dobříše – č.p.75, č.p.230, č.p.1602 a č.p.119**“ (dále jen „**dílo**“), a to v souladu se zadávací dokumentací objednatele s platnou legislativou a normami, přičemž dodávka musí být určena pro trh České republiky.
2. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad všechny související práce. Veškeré práce související s prováděním díla jsou kryty cenou díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, která tvoří přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Při vytváření díla bude zhotovitel jednat na základě pokynů objednatele a vycházet z materiálů a údajů dodaných objednatelem a z těch, které zajistí vlastní činností. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodný pokyn a všestranně chránit jeho zájmy.
6. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zejména je povinen umožnit zhotoviteli získat ty podklady a dokumenty, které objednateli definuje a identifikuje v předstihu nezbytném pro pořízení těchto podkladů, jsou-li v jeho v dispozici.

**II.**  
**Vymezení lhůt plnění díla**

Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla dle ust. čl. I. a objednatelem odsouhlasené dílo dle zadávací požadavků a v rozsahu dle ust. čl. I. této smlouvy předat nejpozději do 24.3.2017 objednateli v místě provádění díla adrese Mírové nám. 119 , Dobříš, PSČ 263 01.

**III.**  
**Cena díla**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla činí **149.530,00 Kč bez DPH** (slovy: stočtyřicetdevětsetšestřicet korun českých bez DPH).
2. Zhotovitel, který je plátcem DPH, jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s vytvořením díla. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli na poskytnutí zálohy. Zálohu ve výši **70.000,00 Kč** se zavazuje objednatel uhradit na účet zhotovitele č. 1159832153/0800 do **15 dnů** od podpisu této smlouvy, nejdříve však ke dni zveřejnění v registru smluv.
5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši, pokud je zhotovitel plátcem DPH.

6. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
7. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
8. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce **30 dnů** od jejího vystavení, ne však kratší než **30 dnů** od jejího doručení objednateli.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen vypracovávat předmět v odborné kvalitě.
2. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky.
3. Objednatel zajistí a zaručí bezporuchovost komunikační trasy.

#### **VI.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
  - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
  - c) soupis příloh,
  - d) soupis všech provedených změn a odchylek od zadání.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

## VI.

### Odpovědnost zhotovitele za vady díla, záruční servis

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadání objednatele v souladu s platnou legislativou a v souladu s platnou odvětvovou normou upravující tuto problematiku a zadávacích požadavků objednatele.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 24 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
  - b) zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství bude dobu po min. 24 měsíců způsobilý k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti (záruka za jakost prodávajícího).
  - c) zhotovitel započne s odstraněním vady předmětu smlouvy **do 48 hod.<sup>1</sup>** hodin od okamžiku jejího nahlášení v pracovní dny, nejzazší doba nástupu na záruční opravu včetně jejího dokončení je však 24 hod od doby nahlášení poruchy v pracovní dny. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
  - d) servis dodaného EZS včetně dodávek náhradních dílů musí být zajištěn výrobcem nebo autorizovaným servisním zástupcem výrobců pro dodaný typ EZS v ČR, který se podpisem této smlouvy zavazuje k převzetí servisních povinností a záručního plnění po dobu záruky a v plném rozsahu. Zhotovitel sdělí objednateli, kdo se bude podílet na zajištění servisních služeb vč. telefonních čísel a kontaktních osob a zajistí jejich průběžnou aktualizaci po dobu záruky. Následně bude uzavřena servisní smlouva
  - e) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
  - f) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury nebo zálohy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.

---

<sup>1</sup> Doplní uchazeč

### VIII.

#### Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do doby splnění smluvní povinnosti zhotovitele dle této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinností dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.

### IX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla.
2. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
6. Zhotovitel i objednatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo dle Směrnice 3/2015 o zadávání veřejných zakázek.
7. Pro případ, že obě smluvní strany mají povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv smlouvu zveřejnit, zavazuje se město Dobříš, že tuto povinnost splní i za druhou smluvní stranu
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno paré.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 14.2.2017, usnesením č. 24/17/2017/RM
10. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří a je její součástí – Předložená nabídka.

V Dobříši, dne 20. 2. 2017

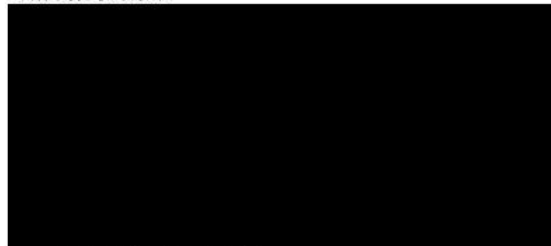
za objednatele



Mgr. Stanislav Vacek  
starosta města Dobříše

V Dobříši, dne ... 23. 2. 2017

za zhotovitele



# EZAS - ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉMY

## POPIS A ROZPOČET INSTALACE

**OBJEKT:** úřad města Dobříše

**POPIS ZABEZPEČENÍ:**

Montážní firma navrhuje pro objekty zabezpečovací systém (EVS) JA-106K - JABLOTRON.  
 Ústředna obsahuje GSM a LAN komunikátor se vzdáleným dozorem na počítači.  
 Výstup poplachu je propojen na GSM a LAN síť a interní sirény.

**Návrh celkového zabezpečení objektů č.75 č.230 č.1602 č.119.**

Zabezpečovací ústředna je umístěna v budově č.119 v místnosti serveru.  
 Odtud je rozvedeno spojení stávajícím telefonním kabelem do uvedených budov, kde bude pokračovat na další rozvod a instalaci zabezpečovacího systému.  
 Stávající telefonní kabel je z každé budovy v místě serveru stažen do místnosti serveru radnice.  
 Toto spojení bude využito a tím bude zapotřebí pouze jedna ústředna pro všechny budovy.

**Návrh dále pokračuje detailním popisem instalace a specifikací zabezpeč. prvků.**

Veškeré zabezpečovací prvky mají homologaci pro stupeň č.2 - nízká rizika dle EN50131-1-6

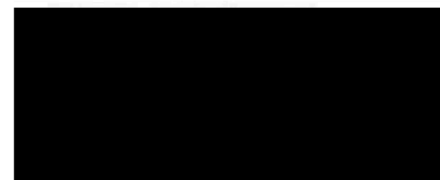
**ROZPIS MATERIÁLU**

		jedin.	počet	Kč/jedin	Kč/celkem
1.	Ústředna JA106K včetně GSM	ks	1	10 800	10 800
2.	Klávesnice JA-114E - sběrnice	ks	3	2 100	6 300
3.	Klávesnice bezdrát + trafo 12V	ks	2	2 480	4 960
4.	Klávesnice RFID	ks	1	1 680	1 680
5.	Magnetický kontakt bezdrát	ks	20	915	18 300
6.		ks			
7.	Radiový modul	ks	3	3080	9 240
8.	Detektor pohybu-bezdrát	ks	19	1650	31 350
9.	Detektor pohybu sběrnice JA-110P	ks	8	610	4880
10.	Detektor s kamerou JA-120PC	ks	1	2850	2 850
11.	Akumulátor 12V/18Ah	ks	1	1200	1 200
12.	Interní siréna JA-110A	ks	4	560	2 240
13.	Ovládací segment	ks	28	115	3 220
14.	Tišňové tlačítko	ks	6	755	4 530
15.	Svorkovnice datového rozbočovače	ks	16	170	2 720
16.	Zamykací skříňka klávesnice	ks	3	1000	3 000
17.	Kabel venkovní UTP 4x2	m	165	12	1 980
18.	Detektor kouře bezdrát JA-151ST	ks	4	1640	6 560
19.	Aktivní radiová anténa vysílače	ks	2	660	1 320
20.	Instalační materiál			650	650
<b>Materiál</b>					<b>117 780</b>
<b>Instalace</b>					<b>30 000</b>
<b>Doprava</b>					<b>1 750</b>
<b>Celkem</b>					<b>149 530</b>

nejsem plátce DPH

Pro ovládání systému lze použít číselné kódy, čipové klíčenky, nebo čipové docházkové karty - 125kHz.

Zpracováno dne 20.1.2017.





<b>BUDOVA č.230</b>
---------------------

**Zabezpečené prostory:**

služebna městské policie, kanceláře 1.podlaží, kanceláře 2.podlaží.

**Služebna MP + místnost kamerového systému:**

prostory MP jsou zabezpečeny detektory pohybu a rozbití skla v oknech.

Dveře jsou osazeny magnet. kontakty.

Ve služebně je instalována bezdrátová klávesnice, na které jsou instalována ovládací lišty jednotlivých sekcí.

Max. počet sekcí je 15. Klávesnicí lze ovládat z jednoho místa všechny zabezpečené objekty a sledovat, kde v případě poplachu byl narušen prostor.

V 1.podlaží jsou zabezpečeny kanceláře detektorem pohybu a magnet. kontaktem.

Zde je na chodbě instalována kódová sběrnice klávesnice, interní siréna a bezdrátový vysílač s aktivní anténou.

Klávesnice je uzavřena do uzamykatelné skříňky a kabelem svedena do serveru v 2.podlaží.

Chodba je samostatně zabezpečena PIR detektorem.

**2.podlaží:**

Kanceláře jsou zabezpečeny magnet. kontaktem na dveřích.

**Místnost kamerového systému:**

zabezpečena magnet. kontaktem na dveřích.

**Zabezpečení této budovy města je rozděleno na sekce:**

Městská policie  
Chodba  
1.podlaží - kanceláře  
2.podlaží - kanceláře  
Místnost kamer  
Místnost serveru ??  
/zde je též učebna zkuš. komisařů/

**Rozpis materiálu pro bezdrátový přenos.**

1)	Detektor pobybu	5ks
2)	Detektor pohybu+sklo	2ks
3)	Klávesnice-bezdrát	1ks
4)	Klávesnice-sběrnice	1ks
5)	Magnet. kontakt	10ks
6)	Sirénka	1ks
7)	Lišta klávesnice	18ks
8)	Trafo klávesnice	1ks
9)	Sběrnice rozbočovač	3ks
10)	Kabeláž UTP	45m
11)	Skříňka klávesnice	1ks
12)	Radiový modul	1ks
13)	Aktivní anténa rad. modulu	1ks



<b>BUDOVA č.1602</b>
----------------------

**Zabezpečené prostory**

1.podlaží a 2.podlaží.

**1.podlaží:**

vstup-zádveří je zabezpečen magnet. kontaktem a detektorem pohybu.

Chodba kanceláří je chráněna PIR detektorem. Na konci chodby - kancelář vpravo je PIR detektor.

Místnost serveru je zabezpečena magnet. kontaktem na dveřích.

**2.podlaží:**

vstup-zádveří je zabezpečen magnet. kontaktem a detektorem pohybu.

Chodba kanceláří je chráněna PIR detektorem.

V 1.podlaží vedle terminálu docházky je instalována ovládací klávesnice systému pro obě patra.

Klávesnice je umístěna v zamykací skříňce.

Zde je instalována interní sirénka.

Zabezpečení této budovy města je rozděleno na sekce:

1.podlaží

2.podlaží

Server /v sekci jsou celkem 4 servery/

**Popis instalace:**

stávající detektory budou vyměněny za nové, které komunikují s novou ústřednou /po sběrnici dat/.

Současné zabezpečení vstupních dveří na chodbu kanceláří bude přesunuto na vstupní dveře /zádveří/ a doplněno pohybovým detektorem. To platí pro 1.podlaží a 2.podlaží.

Stávající kabeláž bude doplněna a zkontrolována.

Zabezpečovací systém bude připojen na kabel telefonní linky v serveru.

**Rozpis materiálu**

1)	Magnet. kontakt-drát.	3ks	
2)	Detektor pohybu-drát.	5ks	
3)	Klávesnice	1ks	
4)	Interní sirénka	1ks	
5)	Sběrníkový rozbočovač+krabice	6ks	
6)	Ovládací lišta klávesnice	4ks	
7)	Kabel UTP venkovní	50m	
8)	Detektor kouře	1ks	server
9)	Tepelný snímač	1ks	server
10)	Skříňka klávesnice	1ks	

<b>BUDOVA č.119</b>
---------------------

**Zabezpečené prostory:**

přízemí - chodba, přízemí - kanceláře, přízemí - server  
 patro - chodba, patro - kanceláře.

**Přízemí**

Chodba - přízemí a prostor přepážek dopravy je zabezpečen pohybovými detektory.  
 V prostoru pokladny je instalováno tísňové tlačítko.

Kanceláře jsou zabezpečeny pohybovým detektorem.

V prostoru serveru je instalována zabezpeč. ústředna.  
 Zde je dveřní magnetický kontakt, kouřový detektor a teplotní snímač prostoru.

Vedle vstupních dveří je instalována bezdrátová klávesnice v uzamykatelné skříňce.

Na chodbě je umístěna poplachová sirénka a detektor pohybu s verifikační kamerou.

**Patro**

Chodba - pohybový detektor  
 Kanceláře mají zabezpečený vstup - magnet. kontakt.  
 Kancelář sekretariátu má navíc instalován detektor pohybu.

Zabezpečení této budovy je rozděleno na sekce:

Přízemí - chodba  
 Přízemí - kanceláře  
 Patro - kanceláře  
 Server - společná sekce pro 4 servery

**Rozpis materiálu pro bezdrátový přenos.**

1)	Detektor pohybu	14ks
2)	Klávesnice	1ks
3)	Magnet. kontakt	10ks
4)	Radiový modul	1ks
5)	Aktivní anténa rad. modulu	1ks
6)	Kouřový detektor	1ks
7)	Lišta klávesnice	3ks
8)	Skříňka klávesnice	1ks
9)	Sběrníkový rozbočovač	2ks
10)	Trafo klávesnice	1ks
11)	Sirénka	1ks
12)	Kabel UTP	20m
13)	Tísňové tlačítko	1ks
14)	Detektor s kamerou	1ks