

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32

IČ: 75151499

DIČ: CZ75151499

zastoupené [redacted] náměstkem ředitele KRŘ pro ekonomiku
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]
jako vlastník (dále jen „vlastník“)

a

Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 7, 140 96 Praha 4

IČ: 71214011

jednající paní [redacted] vedoucí oddělení 134.1 – Hospodářské správy Brno,
na základě pověření generálního ředitele GRČ pod č. j. 54742/2020-900000-11 ze dne
27. 10. 2020

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

adresa pro doručování korespondence: Celní úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně,
odd. 134.1 Hospodářská správa Brno, Koliště 17, 602 00 Brno
jako uživatel (dále jen „uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

ZÁPIS O SPOLEČNÉM UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

sepsaný v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“), s ustanovením § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I.

Předmět a účel zápisu o společném užívání nebytových prostor

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje má příslušnost hospodařit s majetkem státu, tj. s budovou bez čp/če na pozemku parc. č. 3408/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 946 m², katastrální území Znojmo-město, zapsaný na LV 12261 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
2. Vlastník umožní uživateli užívání nebytových prostor situovaných v I.NP a II.NP budovy specifikované v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 694,45 m² (dále jen „nebytové prostory“ nebo „předmět zápisu“), uvedených v příloze 1 tohoto zápisu, k tělesné přípravě a výcviku sebeobrany příslušníků Celní správy ČR v působnosti Celního úřadu pro Jihomoravský kraj a Generálního ředitelství cel.
3. Účastníci tohoto zápisu se dohodli, že společně s užíváním nebytových prostor uvedených v čl. I. odst. 2. tohoto zápisu umožní vlastník uživateli užívat rovněž movité věci tvořící vybavení těchto prostor.
4. Do společného užívání s Územním odborem Policie České republiky Znojmo, International Police Association Česká sekce Znojmo a Policejním sportovním klubem Znojmo jsou v I.NP a II.NP přenechávány zádveří, chodby a schodiště.

Čl. II.

Doba trvání a skončení zápisu o společném užívání nebytových prostor

1. Zápis se sjednává na dobu určitou od 4. 1. 2021 do 13. 12. 2021, a to pouze v níže uvedených pracovních dnech vždy v době od 8.00 do 12.00 hodin. Pro užívání předmětu zápisu byly dohodnuty následující termíny, které budou použity pro kalkulaci služeb spojených se zápisem, a to:
4.1., 11.1., 18.1., 25.1., 1.2., 8.2., 15.2., 22.2., 1.3., 15.3., 22.3., 29.3., 12.4., 19.4., 26.4., 3.5., 10.5., 17.5., 24.5., 7.6., 14.6., 21.6., 28.6., 12.7., 19.7., 26.7., 2.8., 9.8., 16.8., 23.8., 30.8., 6.9., 13.9., 20.9., 27.9., 4.10., 11.10., 18.10., 25.10., 1.11., 8.11., 15.11., 22.11., 29.11., 6.12. a 13.12.
2. Účastníci zápisu jsou oprávněni tento zápis vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Vlastník je oprávněn tento zápis vypovědět anebo od tohoto zápisu odstoupit, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud by společné užívání prostor bránilo vlastníkovvi ve výkonu jeho působnosti nebo činnosti. Výpovědní lhůta je v tomto případě 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Odstoupení od zápisu je účinné dnem doručení.

Čl. III.

Služby související se společným užíváním nebytových prostor

1. Účastníci zápisu se dohodli, že úhrady za služby související se společným užíváním nebytových prostor, tj. za předpokládané spotřebované množství elektrické energie, tepla (plyn), vodné a stočné byly stanoveny dle způsobu výpočtu, který tvoří přílohu 2 tohoto zápisu.
Náklady byly vykalkulovány částkou 119,035 Kč/1hodina užívání, tj. 476,14 Kč/1termín vč. zákonné sazby DPH.
2. Uživatel se zavazuje platit úhradu za služby související se společným užíváním nebytových prostor včetně zákonné sazby DPH bankovním převodem na účet č. [REDAKCE] [REDAKCE] jedenkrát ročně na podkladě daňového dokladu vystaveného vlastníkem nejpozději do 21. 11. 2021 s lhůtou splatnosti 21 kalendářních dnů.
3. V případě prodlení s úhradou je vlastník oprávněn požadovat od uživatele ve smyslu § 1970 občanského zákoníku vedle plnění také úroky z prodlení.
4. Vlastník je oprávněn jednostranně změnit výši úhrady za služby dle aktuálních nákladů a změn ceny od prvotních dodavatelů.
5. Strany zápisu se dohodly, že v případě nevyužití všech hodin ve dnech uvedených v čl. II. tohoto zápisu je povinen uživatel tuto skutečnost vždy předem písemně oznámit vlastníkovvi na kontaktní e-mailové adrese: [REDAKCE] Částku za nevyužití hodiny zohlední vlastník ve vyúčtování dle čl. III. odst. 2.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vlastníka a uživatele

1. Vlastník přenechá uživateli nebytové prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a uživatel je v tomto stavu přebírá. Strany zápisu se dohodly, že nebudou sepisovat předávací protokol, neboť oběma stranám je stav nebytových prostor znám.
2. Uživatel není oprávněn přenechat nebytové prostory k užívání jiné osobě ani jiné organizační složce státu nebo státní organizaci bez svolení vlastníka.
3. Uživatel je oprávněn užívat předmět zápisu řádně a v souladu s účelem, který byl v tomto zápisu dohodnut. Je povinen chránit předmět zápisu před poškozením nebo zničením, a to včetně movitých věcí tvořících vybavení předmětu zápisu. [REDAKCE]

4. Uživatel je povinen pečovat o to, aby na předmětu zápisu nevznikla škoda. Předmět zápisu je povinen udržovat v čistotě a pořádku.
5. Vlastník je oprávněn provádět kontrolu za účelem zjištění, zda je předmět zápisu užíván v souladu s tímto zápisem.
6. Uživatel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené jeho zaviněním v rámci jeho tělesné přípravy při užívání nebytových prostor.
7. Uživatel se zavazuje, že při tělesné a sportovní činnosti bude zacházeno s vnitřním vybavením nebytových prostor takovým způsobem, aby se zabránilo případnému poškození, ztrátě nebo zničení. Uživatel nese odpovědnost za škody způsobené v užívaných prostorách jím samotným nebo osobami, které se zde s jeho vědomím zdržovaly.
8. Uživatel je povinen dodržovat provozní řád tělocvičny, hygienické, požární, bezpečnostní, ekologické a jiné obecně závazné právní předpisy související s užíváním nebytových prostor. Za pořádek a bezpečnost odpovídá na straně uživatele [REDAKCE]

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 4. 1. 2021.
2. Tento zápis může být měněn pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky.
3. Tento zápis má 3 strany textu a dvě přílohy. Zápis je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž vlastník a uživatel obdrží po 1 vyhotovení.
4. Skutečnosti, které nejsou tímto zápisem výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o majetku.
5. Účastníci tohoto zápisu prohlašují, že tento zápis uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

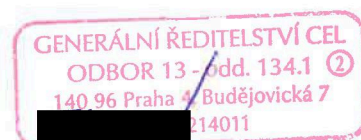
V Brně, dne 17. 12. 2020
Za vlastníka:

[REDAKCE]

náměstek ředitele KR pro ekonomiku



V Brně, dne 21. 12. 2020
Za uživatele:



[REDAKCE]

vedoucí oddělení 134.1
– Hospodářské správy Brno

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Název areálu	Specifikace	Výměra v m ²	Účel užívání	počet osob 20
ÚO PČR Znojmo, Pražská	I.NP/108A		16,41 šatna ženy	
Generální ředitelství cel	I.NP/108B		10,46 šatna muži	
objekt na p.č. 3408/11	I.NP/108		11,15 chodba	
	I.NP/109A		15,28 sprchy	
	I.NP/109		10,05 WC muži	
	I.NP/110		4,77 WC ženy+imobilní	
	I.NP/125		166,43 sál	
	I.NP/126		23,56 pódium	
	II.NP/203		22,12 sklad, nářad'ovna	
	II.NP/204		414,22 tělocvična	
	plocha celkem		694,45	

**KALKULACE CENY TEPELNÉ ENERGIE (na základě skutečně vynaložených
nákladů v roce 2019)**

Objekt: ÚO Znojmo, Pražská 59
 Subjekt: GŘC Znojmo

Pol.	Název položky	kalkulace příslušné ceny [Kč]
1.	Proměnné náklady	
1.1.	Palivo	133 504,10
1.2.	Nákup tepelné energie	0,00
1.3.	Elektrická energie	4 251,69
1.4.	Technologická voda	80,00
1.5.	Ostatní proměnné náklady	
CELKEM - proměnné náklady s DPH		137 835,79
2.	Stálé náklady	
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění *)	7 964,39
2.2.	Opravy a údržba **)	22 931,15
2.3.	Odpisy	1 873,00
2.4.	Nájem	0,00
2.5.	Finanční leasing	0,00
2.6.	Zákonné rezervy	0,00
2.7.	Výrobní režie	0,00
2.8.	Správní režie	0,00
2.9.	Úroky	0,00
2.10.	Ostatní stálé náklady	0,00
CELKEM - stálé náklady s DPH		32 768,54
3.	Zisk	0,00
Stálé náklady a zisk CELKEM		32 768,54
CELKEM NÁKLADY A ZISK s DPH		170 604,33

Množství tepelné energie [kWh]	144 428,24
Množství tepelné energie [GJ]	519,94

Tělocvična

Množství tepelné energie [kWh]	67 419,10
Množství tepelné energie [GJ]	242,71
Celkem náklady na teplo včetně DPH	79 638,10

*) s topiči uzavřena smlouva - obsluha kotelen v prac. náplni provozních pracovníků

**) doklad č.:

Užívání 60 osob/týden PSK, 40 osob/týden Policie a 20 příslušníků GŘC/týden

podíl nákladů na teple dle počtu osob	=100*20/(60+40+20)=	17%
---------------------------------------	---------------------	-----

ROČNÍ NÁKLADY **13 538,48 Kč /rok**

Náklady na teplo na návštěvu (4 hod)	270,77 Kč
---	------------------

Elektrická energie:

Při odhadované zátěži (osvětlení + ventilace) 4,1 kW a při době trvání jedné návštěvy 4 hod je spotřeba kWh za jednu návštěvu	16,4
---	------

Průměrná cena 1 kWh v roce 2019 činila **4,83 Kč**

Náklady na el. energii na návštěvu (4 hod)	79,21 Kč
---	-----------------

AREÁL

CEN CZ06470797 - Tělocvična-GŘC, adresa Pražská 59, Znojmo

PŘEDMĚT VÝPŮJČKY v m²

výlučně užívané nebytové prostory: 694,45 (1.NP = 258,11m², 2.NP = 436,34 m²)

TEPLO - OHŘEV TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY (měrná jednotka GJ,kWh)

Odborný výpočet vychází z celkové vytápěné plochy budovy č.p. 2486 a vytápěné plochy užívané nájemcem

celková vytápěná plocha	vytápěná plocha předmětu
budovyna p.č.3408/11:	pronájmu:
1487,55 m ²	m ² 694,45

Poměrná část nákladů v % z celkových nákladů na vytápění za rok (dle kalkulace ceny tepelné

energie-viz příloha):

46,68 %

Podklady pro výpočet nákladů za pronájem tělocvičny Generálnímu ředitelství cel v areálu ÚO Znojmo, Pražská 59 na p.č. 3408/11 za vodné, stočné a srážkové vody

V Brně dne 23.11.2020

Vodné a stočné:

Dle příl. č. 12 vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích je vodné a stočné 0,05 m³/osoba/1 vstup → 1m³/20 osob/1 vstup → 1 vstup = 94,51 Kč

Srážkové vody:

Tělocvičnu využívá: PSK – 60 osob/týden

Policie – 40 osob/týden

GŘC – 20 osob/týden

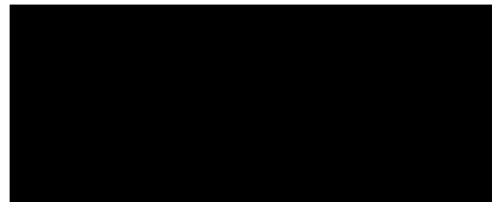
Výpočet vychází z předpokladu 46 vstupů za rok

Podle poměru počtu osob 20/120 náleží GŘC 17 % nákladů za srážkovou vodu.

Zastřešená užívaná plocha (tělocvična + sociální zařízení) je 436,34 m².

Dle příl. č. 16 vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích je redukovaná plocha: 436,34*0,9*0,507 = 199m³/rok → 17%...33,83 m³/rok → 1 vstup = 0,74 m³ → 1 vstup = 31,65 Kč

V roce 2020 je cena za v+s 94,51 Kč vč. DPH, stočné 42,77 Kč vč. DPH.



vodohospodář

