



KUJIP014TCFJ

Číslo smlouvy pronajímatele: PM068415/2015-ZDMaj/89

Číslo smlouvy nájemce: KV/OM/11/15/Ch

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: na základě pověření Ing. Janem Morongou, ředitelem závodu Dyje,
se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760,

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Kraj Vysočina
Sídlo: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu: 4050005000/6800
Zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem,
k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a
silničního hospodářství Ing. Libor Joukl,

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- parc. č. 2200/1 o výměře 15413 m² – vodní plocha,
- parc. č. 2253/1 o výměře 449 m² – vodní plocha,

v katastrálním území Brtnice, obec Brtnice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na LV č. 790 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Nájemce má zájem vybudovat, kromě jiného na částech pronajímatelových předmětných pozemků stavbu pod názvem „**II/405 Brtnice – průtah a rekonstrukce svahu**“ (dále jen „**stavba**“) dle projektové dokumentace vyhotovené projekční kanceláří Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec, v lednu 2015, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.

3. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM006459/2015-203/Fi ze dne 17. 3. 2015 správce významného vodního toku Brtnice a drobného vodního toku Náhon Brtnice, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
- a) pronajímatel souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance nájemce a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) předáním staveniště přísluší pronajímateli nájem za užívání předmětných pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů předmětných pozemků během trvání stavby, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 7 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu příslušného provozu Povodí Moravy, s.p. v Jihlavě, Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, tel.: 567 302 286, e-mail: provozjihlava@pmo.cz,

II. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části předmětných pozemků, a to:

- parc. č. **2200/1** – vodní plocha, v k.ú. Brtnice, dočasný zábor 6 m², z toho trvalý zábor 0 m²,
- parc. č. **2253/1** – vodní plocha, v k.ú. Brtnice, dočasný zábor 325 m², z toho trvalý zábor 233 m²,

které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí 331 m².

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájmu.

1.4. Pronajímatel předává a nájemce přebírá předmět nájmu do nájmu ve stavu, jak stojí a leží.

III. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí případně do jiného trvalého majetkoprávního vypořádání, maximálně však na dobu 5 let.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne účinnosti smlouvy, tj. ode dne protokolárního předání staveniště.

IV. Cena nájmu

3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku 13 Kč/m² a rok, celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši 331 m² činí **4.303,- Kč**.

3.2. Nájem bude fakturován v jedné splátce do 15 dnů po účinnosti smlouvy na celý rok nájmu předem. V následujícím roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a má se za to, že splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené v nařízení vlády, který je splatný první den prodlení.

V.

Povinnosti nájemce

1.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Dyje Povodí Moravy, s.p., a na adresu příslušného provozu Povodí Moravy, s.p. v Jihlavě, Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, tel.: 567 302 286, e-mail: provozjihlava@pmo.cz, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného, a to zasláním kopie předávacího protokolu,
 - b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit nebo vlastním nákladem odstranit,
 - d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
 - e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - f) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
 - g) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - h) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 1.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 1.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

VI.

Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

VII. Závěrečná ustanovení

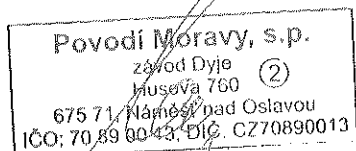
1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a účinná okamžikem protokolárního předání staveniště.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Náklady spojené s touto smlouvou jdou k tíži nájemce.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA: (dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů)

Tímto se osvědčuje, že Rada Kraje Vysočina usnesením č. 1216/21/2015/RK ze dne 30. 6. 2015 rozhodla uzavřít tuto smlouvu, čímž jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Náměšti nad Oslavou dne1.6.-12.-2015

Za pronajímatele:



Ing. Jan Moronga
ředitel závodu Dyje

08.12.2015

V Jihlavě dne

Za nájemce:

Kraj Vysočina

Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství



Valbek, spol. s r.o.
Děčínská 717/21
400 03 Ústí n/L

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
/	PM006459/2015-203/FI	Ing. Lenka Fikarová +420 541 637 292 fikarova@pmo.cz	Brno 17.3.2015

II/405 Brtnice – průtah a rekonstrukce svahu
(k.ú. Brtnice, ORP Jihlava; kraj Vysočina; ČHP 4-16-01)

Charakteristika akce:

Jedná se o DÚR stavebních úprav silnice II/405 v k.ú. Brtnice. PD zpracovala firma Valbek, spol. s r.o. v 01/2015, investorem stavby je Kraj Vysočina. Předmětem stavby je úsek silnice na výjezdu z Brtnice směrem na Třebíč od km 12,970 (siln. pasport) před č.p. 361 v intravilánu Brtnice po napojení na již zrealizovanou stavbu „II/405 Brtnice – Zášovice“ (km cca 13,700). Celková délka cca 830m.

Stavební objekty:

SO 101 Silnice II/405 Kraj Vysočina – rozšíření a rekonstrukce silnice na kategorii S7,5/50 převážně ve stávajících směrových a výškových poměrech

SO 110 Úprava místních komunikací, SO 131 Dopravní značení, SO 151 Dopravně inženýrská opatření, SO 201 Rekonstrukce opěrných zdí, SO 202 Nová zárubní zeď vlevo, SO 311 Přeložka vodovodu, SO 501 Přeložka STL plynovodu.

SO 301 Odvodnění komunikace - pomocí uličních vpustí do nové dešťové kanalizace DN 300 a 400 a výustním objektem do VVT Brtnice.

Stavbou dojde k dotčení zatrubněné části DVT Náhon Brtnice (IDVT 10207777) křížením s dešťovou kanalizací a VVT Brtnice novým výustním objektem. Část dešťové kanalizace je situována v záplavovém území VVT Brtnice.

VT jsou v přímé správě Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Jihlava.

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

stanovisko:

a) Z hlediska plánování v oblasti vod je uvedený záměr v souladu se zájmy hájenými Plánem oblasti povodí Dyje. Uvedený záměr je tedy možný.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

- Povodí Moravy, s.p. je správcem Náhonu Brtnice, nikoliv vlastníkem zatrubnění, proto je ke stavbě potřeba souhlas vlastníka objektu zatrubnění.

- Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.
- Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
- Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

II. Vyjádření správce VVT Brtnice a DVT Náhon Brtnice

Jako správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Jihlava) s předloženým záměrem souhlasíme za podmínek:

1. DSP obsahující podrobný návrh objektu 301 včetně výustního objektu do vodního toku Brtnice (situace, příčný řez s výškovými kótami v syst. B.p.v) nám bude předložena k vyjádření.
2. Případný zásah do břehového porostu podél vodního toku je nutno odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody. Způsob dotčení břehového porostu podél toku ve správě Povodí Moravy, s.p., tj. kácení a případná náhradní výsadba, bude odsouhlasen ekologem závodu Dyje a přímým správcem vodního toku. Souhlas ke kácení porostu vydá příslušný OŽP MÚ.
3. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní plán (§ 39 zákona č.254/2001 Sb.) a pro objekt 301 i povodňový plán (§71 zákona č.254/2001 Sb), které budou předloženy vodohospodářskému dispečinku Povodí Moravy, s.p. k vyjádření. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění. Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p.
4. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

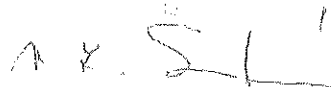
III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemku státu, kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. , pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku Povodí Moravy, s.p. závodu Dyje (Náměšť n/Oslavou, Husova 760, tel. 541637111, fax 541211404) Mgr.Vít.

Dále upozorňujeme, že k dořešení majetkoprávních vztahů je nutné příslušnému útvaru správy majetku závodu předložit také doklady o tom, zda dotčené pozemky nejsou předmětem restituce církevního majetku dle zákona č. 428/2012 Sb., případně zda tento nárok na restituci církevního majetku byl již uplatněn. Bez prokázání negativní lustrace dotčených pozemků nebude možné uzavřít majetkoprávní vztahy s naším státním podnikem.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.
 Útvar správy majetku II
 IČO: 252000013, DIČ: CZ252000013



Ing. Pavel Biza
 vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: provoz Jihlava
 ZD – Mgr. Vít

