

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OL/2466/2020

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508,

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Obec Slaná

se sídlem Slaná č.p. 94, 512 01 Slaná

IČO 00276138

zastoupená **Ivetou Pěničkovou**, starostkou obce

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001, Smlouvy kupní č.j. OLP/107/2008 ze dne 10. 4. 2008, Smlouvy kupní č.j. OLP/469/2008 ze dne 6. 6. 2008, Smlouvy kupní č.j. OLP/475/2008 ze dne 6. 6. 2008, Smlouvy kupní č.j. OLP/485/2008 ze dne 16. 6. 2008, Smlouvy kupní č.j. OLP/464/2008 ze dne 31. 7. 2008 a Smlouvy kupní č.j. OLP/1829/2010 ze dne 14. 10. 2010, je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem:

- **p.p.č. 109** o výměře 887 m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- **p.p.č. 149/1** o výměře 5521 m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- **p.p.č. 460/2** o výměře 98 m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- **p.p.č. 1021/2** o výměře 11839 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1021/5** o výměře 1538 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1021/14** o výměře 497 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1021/15** o výměře 97 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1021/16** o výměře 282 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1021/17** o výměře 306 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1021/18** o výměře 928 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1021/19** o výměře 64 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

- **p.p.č. 1021/20** o výměře 60 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1021/22** o výměře 1001 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1021/23** o výměře 188 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1021/25** o výměře 13328 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1024/3** o výměře 700 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **st.p.č. 76/2** o výměře 115 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,

nacházejících se v katastrálním území Bořkov, obci Slaná, a evidovaných na listu vlastnictví č. 195 a č. 602 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

(2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou:

- **část p.p.č. 109** o předpokládané výměře cca 163 m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- **část p.p.č. 149/1** o předpokládané výměře cca 364 m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- **část p.p.č. 460/2** o předpokládané výměře cca 82 m², ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- **část p.p.č. 1021/2** o předpokládané výměře cca 95 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část p.p.č. 1021/5** o předpokládané výměře cca 295 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část p.p.č. 1021/14** o předpokládané výměře cca 173 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část p.p.č. 1021/15** o předpokládané výměře cca 56 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část p.p.č. 1021/16** o předpokládané výměře cca 79 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část p.p.č. 1021/17** o předpokládané výměře cca 80 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část p.p.č. 1021/18** o předpokládané výměře cca 229 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část p.p.č. 1021/19** o předpokládané výměře cca 7 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část p.p.č. 1021/20** o předpokládané výměře cca 24 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část p.p.č. 1021/22** o předpokládané výměře cca 147 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část p.p.č. 1021/23** o předpokládané výměře cca 24 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část p.p.č. 1021/25** o předpokládané výměře cca 1218 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část p.p.č. 1024/3** o předpokládané výměře cca 132 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **část st.p.č. 76/2** o předpokládané výměře cca 58 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,

nacházejících se v katastrálním území Bořkov, obci Slaná, které budou po dokončení stavby „**Cyklostezka Oleška**“ geometricky zaměřené. Umístění stavby je orientačně vyznačeno nákresem trasy na snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II

- (1) Budoucí dárce současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu obdarovanému souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „**Cyklostezka Oleška**“ včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemky, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- (2) Budoucí dárce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- (3) Budoucí dárce Pozemků, resp. správce komunikace, se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany budoucího obdarovaného zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

Článek III

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na stavbu „**Cyklostezka Oleška**“, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou pozemky uvedené v čl. I odst. (2), nejpozději však do čtyř let od podpisu této smlouvy. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárce.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek IV

- (1) Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Pozemků s jiným zájemcem ani ho nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).
- (2) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v okamžiku užívání stavby bude cyklostezka místní komunikací podle § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V

Budoucí dárce prohlašuje, že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému, jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva.

Článek VI

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, budoucí dárce tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (5) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 2. 7. 2020 a sejmut dne 2. 8. 2020.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 25. 8. 2020 usnesením č. 265/20/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětného Pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem obce Slaná dne 15. 2. 2020 usnesením č. 12.

V Liberci dne

V Slané dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Iveta Pěničková
starostka obce Slaná