SMLOUVA O DÍLO č. 6620054938

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno,** se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
   zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
   IČO: 44992785
   DIČ: CZ44992785
   podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R8/122 dne 16. 12. 2020 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
   Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM MMB
   Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
   (dále jen „objednatel“ na straně jedné)

2. **FALTON, spol. s r.o.**
   se sídlem Langrova 1061/43, Slatina, 627 00 Brno
   zastoupená jednatelem Oldřichem Staňou
   IČO: 46905804
   DIČ: CZ46905804
   k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
   Oldřich Staňa, jednatel
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6185
   (dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.
Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci **„Radnická 5 – oprava střechy“**. Zhotovitel se zavazuje provést opravu střechy v budově Radnická č. p. 383/č. o. 5 v Brně. Střecha je v části schodiště sedlová s vikýři, nad schodištěm šikmá, dvorní část rovná – není předmětem zadání. Předmětem smlouvy je výměna krytiny, plné bednění vč. laťování, oplechování a lokální opravy poškozených částí krovu, oprava komínů a oplechování. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt je vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a nachází se v městské památkové zóně. Práce budou provedeny dle technické zprávy a výkazu výměr zpracovaných Ing. Evou Ševelovou v říjnu 2020 a dle požadavků závazného stanoviska NPÚ a Odboru památkové péče MMB. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.
Doba plnění

2.1
Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do pěti měsíců ode dne účinnosti smlouvy**.
2.2
Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.
Cena za provedení díla

3.1
Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **1.497.783,14 Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).
3.2
Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.
3.3
Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.
Cenové podmínky

4.1
Cena za provedení díla je cenou pevnou a zaručenou, která nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.
4.2
Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.
Platební podmínky

5.1
Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Objednatel zálohy neposkytuje.
5.2
Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu na Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno, a to bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

VI.
Předání a převzetí díla

6.1
Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2
Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3
Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

a) uvedení smluvních stran,
b) název provedeného díla,
c) soupis provedeného díla,
d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.
Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1
Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2
Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3
Záruční doba je 60 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.
Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1
Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý takovýto případ a každý den prodlení.

8.2
Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3
Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.

8.4
Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.5
Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.
Jiná ujednání

9.1
Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.
9.2
Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.
Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.
Závěrečná ustanovení

10.1
Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10.2
Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10.3
Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
10.4
Smlouva je sepsaná v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.
10.5
Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10.6
Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10.8
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/122 konané dne 16. 12. 2020.

V Brně dne 18. 12. 2020

……...
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Brně dne 29. 12. 2020

……...
FALTON, spol. s r.o.
Oldřich Staňa
jednatel
zhotovitel