

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. S M L / 2 5 8 / 2 0 2 0

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno,
zastoupená Ing. Karin Karasovou, starostkou MČ Brno – Královo Pole na základě
článku 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění
pozdějších změn – Statutu města Brna.

Adresa pro doručování:

Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Palackého třída 1365/59, 612 93
Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Základní umělecká škola Vítězslavy Kaprálové Brno, příspěvková organizace

se sídlem Palackého třída 822/70, 612 00 Brno

jednající Janou Sapákovou, ředitelkou

IČO: 621 56 586

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších změn, tuto **nájemní smlouvu**

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání nebytový prostor č. 101 v domě č. or. 70, č. pop. [REDACTED] na ulici Palackého třída, v Brně. Nájemce jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit za to úplatu.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání nebytový prostor specifikovaný v prvním odstavci tohoto článku se všemi jeho součástmi náležejícími k němu (dále jen předmět „nájmu“). Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v rozsahu a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.
3. Výměra a rozpis místností jsou uvedeny ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel nájmu

1. Shora uvedené prostory budou nájemcem užívány za účelem provozování základní umělecké školy.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání pronajatých prostor zachovávat, zejména s návody a technickými normami.
3. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor na počátku nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav. Současně bude zaznamenán počáteční stav médií. Tento protokol je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2021.

IV. Nájemné

1. Výše celkového nájemného je dána dohodou a sestává ze součtu nájemného vypočteného z podlahové plochy nebytového prostoru ve výši 12 841,- Kč/měsíc (slovy: *dvanact tisíc osm set čtyřicet jedna* korun českých) (dále jen „nájemné“).
2. Výše měsíčních záloh na jednotlivé služby jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Výše záloh na jednotlivé služby bude stanovena pronajímatelem, s ohledem na očekávanou spotřebu dle účelu pronájmu.
3. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č.: [REDAKCE] a to: čtvrtletně, vždy do 5. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí.
4. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol [REDAKCE]
5. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
6. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu měsíce náleží pronajímateli pouze poměrná část ujednaného měsíčního nájemného.
7. Změní-li se podmínky rozhodné pro stanovení nájemného, předloží pronajímatel nájemci nový výpočtový list, který je nájemce povinen písemně odsouhlasit formou podpisu tohoto výpočtového listu, a to nejpozději do 15-ti dnů od jeho obdržení.
8. Nebude-li nájemce souhlasit s údaji nového výpočtového listu, zejména s výší nájemného, je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit pronajímatele ve shora uvedené 15-ti denní lhůtě stanovené pro odsouhlasení výpočtového listu.
9. Nájemce bere na vědomí, že neodsouhlasení nového výpočtového listu ve stanovené lhůtě bez udání důvodu nebo z důvodu nesouhlasu se změnou výše nájemného, je ze strany pronajímatele důvodem k výpovědi z nájmu nebytového prostoru.
10. Pronajímatel je oprávněn jednostranným písemným úkonem každoročně k 1. dubnu nájemné upravit vynásobením inflačním koeficientem odpovídajícím míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Takto upravenou

výši nájemného pronajímatel oznámí nájemci a nájemce se zavazuje takto sjednané nájemné hradit.

11. Pronajímatel se zavazuje hradit náklady za servis výtahu, zajišťovaný obchodní společností KONE, a. s., dle servisní smlouvy č. SML/147/2020.
12. Cena za servis výtahu bude přefakturována k úhradě, čtvrtletně v termínech splatnosti nájemného, nájemci Základní umělecké škole Vítězslavy Kaprálové Brno, příspěvkové organizaci, Brno – Královo Pole, Palackého třída 70, IČO: 621 56 586.

V.

Úhrada za služby

1. V nájemném není zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním pronajatých prostor, (dále jen služby) zejména za dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu a telekomunikační služby.
2. Dodávku elektrické energie si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem.
3. Dodávku plynu si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem.
4. Dodávku vody si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem.
5. Nájemce se zavazuje provádět na vlastní náklady revize elektroinstalace, drobných el. spotřebičů, revize plynu a plynové kotelny, spalinových cest, hromosvodu a požární revize dle platných právních předpisů a platných norem ČSN.

VI.

Opravy a údržba

1. Jakékoliv změny na pronajatých prostorách, stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace pronajatých prostor má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení pronajatého prostoru. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajatých prostorách provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pronajatých prostor.
2. Provede-li nájemce změny na pronajatých prostorách bez písemného souhlasu pronajímatele a neuvede-li pronajaté prostory na výzvu pronajímatele do původního stavu, jedná se o zvlášť závažné porušení povinností nájemce vyplývající z této smlouvy a pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat po nájemci i náhradu vynaložených nákladů v souvislosti s uvedením prostor do původního stavu.
3. Nájemce se zavazuje pronajaté nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, a to v souladu s jejich určením. Je povinen hradit veškeré náklady spojené s běžným užíváním předmětu nájmu, zejména malování, opravy vnitřních omítek, údržbu podlah, opravy vestavěného nábytku apod.
4. Nájemce je povinen kromě běžné údržby zajišťovat úklid pronajatých nebytových prostor, chodníku před domem, obsluhu plynové kotelny a vytápění domu, v němž se nachází předmětné nebytové prostory.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do pronajatých nebytových prostor za účelem jejich kontroly.

6. Nájemce se zavazuje zajišťovat a hradit běžné opravy instalací, jako jsou ústřední topení, vody a el. instalace, přičemž pro tyto účely se za běžné opravy považují takové opravy, jejichž náklady nepřesáhnou částku 20 000 Kč a které nemají charakter investice.
7. Reklamní a jiná zařízení přesahující obvyklý rámec lze umístit na domě jen s předchozím souhlasem pronajímatele. Cena za umístění takového reklamního a jiného zařízení se sjednává dohodou, která se stává nedílnou součástí této smlouvy.
8. Nájemce je povinen dodržovat požární, bezpečnostní a jiné předpisy, související s předmětem jeho činnosti v pronajatých prostorách, zajišťovat vlastním nákladem deratizaci, likvidovat odpady ve smyslu vyhlášky města Brna č. 04/2016, o nakládání s odpady na území města Brna.
9. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli všechny změny, týkající se provozování jeho činnosti. Pokud tak neučiní do 30 dnů po provedení příslušné změny, bude to považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy, které je důvodem k výpovědi z nájmu nebytového prostoru v tříměsíční výpovědní době.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat pronajaté prostory k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor po dobu trvání nájmu.
3. Pronajaté prostory je nájemce povinen užívat jako řádný hospodář jen k ujednanému účelu (Čl. II odst. 1), vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Nájemce se zavazuje udržovat v průběhu užívání předmětu nájmu pořádek a čistotu v pronajatých prostorách.
4. Pronajaté prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v Čl. II. odst. 1. (V případě změny sjednaného účelu nájmu je nájemce povinen oznámit tuto skutečnost písemně pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas).
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajatého prostoru, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.
7. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí k pronajatým prostorám zřídit třetí osobě užívací právo (podnajem). Zřídí-li nájemce třetí osobě podnajem bez souhlasu pronajímatele, jedná se o hrubé porušení nájemcových povinností, způsobujících pronajímateli vážnou újmu a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po jeho předchozím oznámení vstup do pronajatých prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých prostorách nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách kontrolovat.

10. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození pronajatých prostor, které sám způsobil.
11. Kromě běžné údržby je nájemce povinen provádět následující práce: úklid pronajatých nebytových prostor, chodníku před domem, obsluhu plynové kotelny a vytápění domu, v němž se nachází předmětné nebytové prostory, revizní zprávy elektroinstalace, drobných el. Spotřebičů a revize plynové kotelny, vše dle platných právních předpisů a norem ČSN.
12. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží nájemce u pronajímatele při převzetí pronajatých prostor na počátku nájmu náhradní klíče od pronajatých prostor, které před uložením zapečetí v obálce. Nájemce je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je pronajímatel povinen nájemce informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
13. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon vlastnických, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v objektu, v němž se nachází pronajaté prostory.
14. Pronajímatel umožní přístup do pronajatých prostor i návštěvám nájemce.

VIII. Zánik nájmu

1. Nájem vztah zaniká:
 - písemnou dohodou
 - výpovědí
2. Užívá-li nájemce nebytové prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí zničení věci, popř. nájemce pronajaté nebytové prostory neužívá ke sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby nemovitosti užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
3. Pronajímatel má právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, má-li být budova, v níž se nachází nebytový prostor, odstraněna anebo přestavena tak, že brání dalšímu užívání a pronajímatel to před uzavřením nájemní smlouvy nevěděl ani nemohl předvídat.
4. Pronajímatel může nájem ukončit výpovědí také tehdy, pokud nájemce hrubě porušuje své povinnosti vůči pronajímateli, vyplývající z této smlouvy, zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním pronajatých prostor.
5. Umístí-li nájemce informační štít, návěstí či podobné zařízení bez souhlasu pronajímatele a neuvede na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět.
6. V případech, uvedených v odst. 2 – 5 činí výpovědní doba tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

7. Jedná-li se o nájem na dobu neurčitou, má strana právo jej vypovědět v šestiměsíční výpovědní době; má-li však strana k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba tříměsíční; trvá-li nájem po dobu delší než pět let a vzhledem k okolnostem strana nemohla předpokládat, že druhá strana nájem vypoví, je výpovědní doba vždy šestiměsíční.
8. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení (resp. výpovědi), předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatých prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav. Současně bude zaznamenán konečný stav médií.

IX.

Zvláštní ustanovení

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné nebo platby (zálohy či nedoplatky) za služby, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% měsíčního nájemného za každý den prodlení s vyklizením prostor. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 01.01.2021.
2. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy provede pronajímatel.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.).
4. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení smlouvy a Nájemce obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

XI.

Řešení sporů

V případě, že mezi pronajímatelem a novým nájemcem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, včetně případného sporu o vyklizení, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento

rozhodcem z jakéhokoli zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce pronajmout nebytový prostor byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části, Brno – Královo Pole od 20.11.2020 do 05.12.2020.

Tato smlouva byla schválena na [REDAKCE] schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne [REDAKCE] usnesením č. [REDAKCE]

V Brně, dne**22. 12. 2020**.....

Za pronajímatele:

[REDAKCE]

Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

22. 12. 2020

V Brně, dne

Za nájemce:

[REDAKCE]

Jana Sapáková,
ředitelka Základní umělecké školy
Vítězslavy Kaprálové Brno, příspěvková
organizace

Přílohy: dle textu smlouvy

Výpočtový list platný od 02.2021

Správce nemovitostí, zpracovatel osobních údajů: ÚMČ Brno - Královo Pole

Osobní údaje jsou zpracovány za účelem plnění smlouvy a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR)

Adresa správce (provozovny)

ÚMČ Brno - Královo Pole

Palackého tř. 1365/59

612 93 Brno

Adresát

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ

PALACKÉHO TŘ. 822/70

612 00 Brno

Uživatel	
Jméno	ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ
IČ	62156586
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení pronajímatele	105933093/0300	
Variabilní symbol 1024850019	Adresa prostoru	
Nebytový prostor Dům	Palackého tř. 822/70	
Číslo prostoru 101	612 00 Brno	
Smlouva	Platnost smlouvy	Od 01.09.1992 na dobu neurčitou
Splatnost 28.02.2021	Podání výpovědi	
Doba placení Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu Nájemce	Počet osob	86
Výpočet nájemného Smluvní	Roční nájemné	154 092,00
Topení ústřední	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží 2	Výtah	N
Tech. stav	Počet místností	35

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	12 841,00	V Dohoda za prostor		Složenka
<i>Nájemné celkem</i>	<i>12 841,00</i>			
Měsíční předpis celkem	12 841,00			
Složenka	12 841,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
pokoj 3	ústřední	20,74	0,00	20,74	20,74	20,74
pokoj 3	ústřední	39,17	0,00	39,17	39,17	39,17
pokoj 3	ústřední	24,44	0,00	24,44	24,44	24,44
pokoj 3	ústřední	28,81	0,00	28,81	28,81	28,81
pokoj 3	ústřední	32,07	0,00	32,07	32,07	32,07
pokoj 2	ústřední	21,29	0,00	21,29	21,29	21,29
pokoj 2	ústřední	12,79	0,00	12,79	12,79	12,79
pokoj 2	ústřední	12,56	0,00	12,56	12,56	12,56
pokoj 3	ústřední	19,47	0,00	19,47	19,47	19,47
pokoj 3	ústřední	32,01	0,00	32,01	32,01	32,01

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	N
pokoj 3	ústřední	65,96	0,00	65,96	65,96	
pokoj 1	ústřední	9,70	0,00	9,70	9,70	
pokoj 1	ústřední	8,31	0,00	8,31	8,31	8,31
pokoj 1	ústřední	27,00	0,00	27,00	27,00	27,00
pokoj 2	ústřední	11,55	0,00	11,55	11,55	11,55
pokoj 2	ústřední	29,76	0,00	29,76	29,76	29,76
pokoj 1	ústřední	9,44	0,00	9,44	9,44	9,44
pokoj 1	ústřední	24,23	24,23	24,23	24,23	24,23
pokoj 1	ústřední	20,90	20,90	20,90	20,90	20,90
pokoj 1	ústřední	19,45	19,45	19,45	19,45	19,45
pokoj 1	ústřední	15,83	15,83	15,83	15,83	15,83
pokoj 1	ústřední	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51
pokoj 2	ústřední	11,26	0,00	11,26	11,26	11,26
pokoj 1	ústřední	16,54	0,00	16,54	16,54	16,54
pokoj 2	ústřední	12,32	0,00	12,32	12,32	12,32
pokoj 1	ústřední	17,55	0,00	17,55	17,55	17,55
pokoj 2	ústřední	18,97	0,00	18,97	18,97	18,97
pokoj 2	ústřední	13,23	0,00	13,23	13,23	13,23
pokoj 2	ústřední	24,44	0,00	24,44	24,44	24,44
pokoj 1	ústřední	6,79	0,00	6,79	6,79	6,79
pokoj 2	ústřední	16,31	0,00	16,31	16,31	16,31
pokoj 1	ústřední	8,46	0,00	8,46	8,46	8,46
pokoj 2	ústřední	15,66	0,00	15,66	15,66	15,66
pokoj 1	ústřední	12,90	0,00	12,90	12,90	12,90
pokoj 1	ústřední	9,44	0,00	9,44	9,44	9,44
Celkem		684,86	95,92	684,86	684,86	684,86

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
ZÁKLADNÍ UMELECKÁ		Nájemce	01.09.1992		podnájemník

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Za účelem operativní komunikace při řešení úkolů souvisejících s plněním smlouvy uvede nájemce následující kontakty:

Telefon: _____

E-mail: _____

Evidenční list platný od 1.1.2021.

Nájemce

Brno dne 21.12.2020

Za pronajímatele