

**tek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů
č. NS/OMM-0267/2016.**

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČO: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 9005-820551/0100
Zastoupené: Josefem Horáčkem, starostou
Telefon: 491 847 111
E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz
(dále též jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Česká republika-Generální finanční ředitelství**
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, Nové Město
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové, Hořická 1652
Číslo účtu: 4822511/0710
AVIS^{Me} č.: 16/2709/0006/02
Zastoupena: [redacted] ředitelkou Sekce ekonomiky
Korespondenční adresa: GFR – Oddělení hospodářské správy v Hradci Králové,
Horova 17, Hradec Králové 500 02
Adresa pro zasílání faktur: na korespondenční adresu, elektronicky do
e [redacted]
(dále též jen jako „nájemce“)
společně dále též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“,

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. NS/OMM-0267/2016 ze dne 30. 11. 2016, ve znění pozdějších dodatků (dále jen jako „smlouva“), kterým se smlouva mění a doplňuje způsobem a v rozsahu uvedeném v Čl. I. tohoto dodatku.

Čl. I.

1. Původní znění Čl. IV. odst. 4.6. smlouvy:

4.6. Náklady na dodávku zemního plynu budou hrazeny dle skutečné spotřeby zaznamenané na podružném měřidle za ceny účtované dodavatelem (počáteční stav bude uveden v předávacím protokolu). Platba za dodávku zemního plynu bude nájemcem hrazena zálohově, a to čtvrtletně ve výši 4.500,- Kč včetně příslušné sazby DPH na základě faktur, vystavených pronajímatelem.

2. Čl. IV. odst. 4.6. smlouvy se nahrazuje a nově zní:
„4.6. Podíl nákladů nájemce na dodávku zemního plynu bude stanoven z celkových nákladů pronajímatele účtovaných dodavatelem plynu na vytápěné prostory vyznačené v příloze č. 1 tohoto dodatku (spotřeba dle podružného plynoměru), a to dílem stanoveným jako poměr podlahové plochy výhradně užívané nájemcem k celkové podlahové ploše prostoru. Platba za dodávku zemního plynu bude nájemcem hrazena zálohově, a to čtvrtletně ve výši 4.500,- Kč včetně příslušné sazby DPH na základě faktur, vystavených pronajímatelem. Vyúčtování záloh spotřeby plynu bude provedeno a předloženo nejpozději do 30 dnů po obdržení zúčtovacího dokladu od dodavatele plynu“.
3. Příloha č. 1 tohoto dodatku se stává přílohou č. 5 smlouvy.

Čl. II.

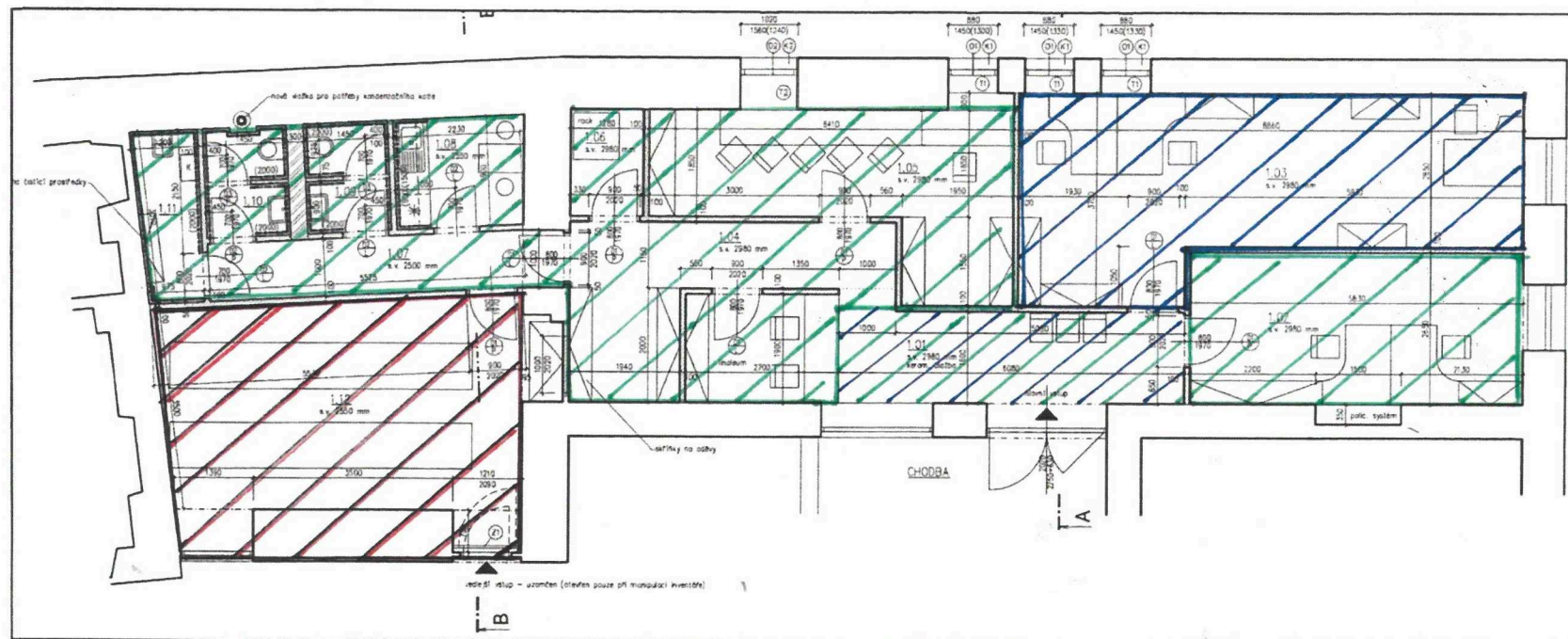
1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.
4. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně pronajímatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti 1. 1. 2021, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 9. 12. 2020 pod číslem usnesení 1413-36-2020-OMM-RM.

15.12.2020

V Praze dne 2020


V Jaroměři dne 20.12. 2020

Příloha č. 1



 - nevytápěné prostory

 - prostory ČR-GFŘ

 - prostory ODSH