

DODATEK č. 4

MĚSTO KRNOV		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
692/19 poř.číslo	2019 rok	SM zkr.odbor

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících pro podnikání v obchodním domě v Krnově

=====

Pronajímatel: MĚSTO KRNOV

IČO: 00296139, DIČ: CZ00296139

Se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 KRNOV

zastoupené: Ing. Tomášem Hradilem, starostou

bankovní spojení: _____

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: RNDr. Drahoslav Dočkal

IČO: 15399133

Sídlo: Kmochova 212/15, 779 00, Olomouc – Nová ulice

(dále nájemce)

1. ÚČEL DODATKU

1.1. Dnem 1. 10. 2019 se Město Krnov stalo výlučným vlastníkem stavby zapsané na LV č. 2143 pro katastrální území Krnov – Horní Předměstí, obec Krnov, v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, jako stavba v části obce Pod Bezručovým vrchem č.p. 2001 postavená na pozemku p.č. 36/3 (dále také jen „Stavba“) a to na základě „SMLOUVY O KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ“ ze dne 25. 9. 2019 uzavřené mezi: PRIOR, obchodní domy, a.s. , IČ: 46962344 a Městem Krnov, IČ: 00296139.-----

1.2. Město Krnov jako vlastník stavby č.p. 2001 vedené na adrese Hlavní náměstí 43, 794 01 Krnov převzalo závazky z uzavřené nájemní smlouvy č. 111511 ze dne 5. 6. 2015 („smlouva“), kterou uzavřel s nájemcem předchozí pronajímatel a vlastník budovy t.j. společnost PRIOR, obchodní domy, a.s. -----

1.3. Město Krnov jako vlastník výše popsané stavby a její pronajímatel prohlašuje, že stavba č.p. 2001 ve smlouvě o nájmu popsaná jako stavba umístěna na adrese Zámecké náměstí 4, 794 01 Krnov, je totožná se stavbou č.p. 2001 umístěnou na platné adrese : Hlavní náměstí 43, 794 01 Krnov.-----

1.4. Nájemce za užívání prostor platí pronajímateli **měsíční nájemné 6.455,00 + DPH v platné výši.** -----

1.5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR zveřejnilo výzvu z programu „COVID – Nájemné“. Podpora dle této výzvy je poskytována na základě usnesení vlády č. 550 ze dne 18. května 2020 a v souladu s ustanoveními § 14 až 14q zákona č. 218/2000

Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Podpora poskytnutá v rámci Výzvy je určena na období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020.-----

1.6. Smluvní strany uzavírají tento dodatek smlouvy v souvislosti s plněním podmínky pro poskytnutí podpory, kterou je poskytnutí slevy pronajímatelem alespoň ve výši 50 % rozhodného nájemného.-----

1.7. Jelikož nastaly nepředvídatelné okolnosti, které způsobila epidemie nemoci Covid-19, smluvní strany se dohodly na následujícím:

2. SLEVA Z NÁJEMNÉHO

2.1. Pronajímatel poskytuje nájemci dle usnesení Zastupitelstva města Krnova č. 373/11/ZM/2020 z 10. 6. 2020 slevu z nájemného ve výši 50%, a to za měsíce duben, květen a červen roku 2020. **Nová výše nájemného za sjednané období se tak mění na Kč 3.227,50 + DPH v platné výši.**-----

Celková sleva za měsíce 4, 5, 6/2020 činí Kč 9.682,50. Uvedená částka je vyčíslena bez DPH-----

2.2. Poskytnutím slevy jsou narovnaný všechny vzájemné nároky stran vzniklé v souvislosti s epidemií.-----

2.3. Ostatní ustanovení smlouvy nadále zůstávají v nezměněné podobě.-----

3. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

3.1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu, je sepsán ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.-----

3.2. Ujednání smlouvy o nájmu, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.-----

3.3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami-----

3.4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a že mu rozumí. Dále prohlašují, že je výrazem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.-----

V Krnově dne 1.8.2020 *HP*

Ing. Tomáš Hradil
starosta města

V Olomouci dne 30.7.2020

RNDr. Drahošlav Dočekal
nájemce